

**Z Á P I S N I C A**  
**zo 08. Zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Úľany nad Žitavou,**  
**konaného dňa 26.07.2019**  
**v zasadačke OcÚ v Úľanoch nad Žitavou**

---

**Prítomní:** Starosta obce: Ing. Rudolf Frýželka

Poslanci: Mgr. Ľubica Cendrowicz  
Alena Červenková  
Marcel Čvirik  
Veronika Fialová  
Juraj Chovan  
Ing. Šimon Laho  
Mgr. Sabína Ostrožlíková

Nepřítomní: Martina Kosibová, Ondrej Turan

Kontrolór obce: Ing. Lukáš Zachar

Zamestnanci obce: Ing. Jana Viteková

Ďalší prítomní: Vid' prezenčná listina

**Program:**

1. Zahájenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Návrh VZN č. 3/2019 ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2019
5. Audítorská správa z overovania účtovnej závierky a vedenia účtovníctva k 31.12.2018
6. Žiadosť o odkúpenie pozemku C-KN 1553/76
7. Návrh Kúpnej zmluvy
8. Diskusia
9. Záver

**K bodu 1. Zahájenie**

Rokovanie OZ otvoril Ing. Rudolf Frýželka, starosta obce. Privítal všetkých prítomných. Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 7 a OZ je uznášaniaschopné. Ospravedlnení poslanci: Martina Kosibová, Ondrej Turan.

**K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie**

Za zapisovateľku zápisnice bola určená: Ing. Jana Viteková  
Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a schválení: Alena Červenková, Veronika Fialová  
Za členov návrhovej komisie boli schválení: Mgr. Ľubica Cendrowicz, Marcel Čvirik

Hlasovanie: za: 7 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan,  
Laho, Ostrožlíková)

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

nepřítomní: 2 (Kosibová, Turan)

### **K bodu 3. Schválenie programu zasadnutia**

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou  
**schvaľuje** program rokovania

Hlasovanie: za: 7 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan,  
Laho, Ostrožlíková)  
proti: 0  
zdržal sa: 0  
nehlasovali: 0  
nepřítomní: 2 (Kosibová, Turan)

#### **SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:**

1. Zahájenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Návrh VZN č. 3/2019 ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2019
5. Audítorská správa z overovania účtovnej závierky a vedenia účtovníctva k 31.12.2018
6. Žiadosť o odkúpenie pozemku C-KN 1553/76
7. Návrh Kúpnej zmluvy
8. Diskusia
9. Záver

### **K bodu 4. Návrh VZN č. 3/2019 ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2019**

Návrh VZN je v súlade s platnou legislatívou a dopĺňa VZN č. 2/2019 o zábezpeku, ktorú musia zaplatiť zákonní zástupcovia detí.

#### **Uznesenie č.01/OZ/26072019**

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou  
**prerokovalo**

predložený návrh VZN č. 3/2019 ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2019

Hlasovanie: za: 7 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan,  
Laho, Ostrožlíková)  
proti: 0  
zdržal sa: 0  
nehlasovali: 0  
nepřítomní: 2 (Kosibová, Turan)

Uznesenie bolo prijaté.

### **VZN č. VZN č. 3/2019 ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2019**

Obecné zastupiteľstvo Obce Úľany nad Žitavou podľa § 4 § 6 a 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb o obecnom zriadení v z.n.p.

#### **uznáša sa**

na VZN č. 3/2019 ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2019

Hlasovanie: za: 7 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan,  
Laho, Ostrožlíková)  
proti: 0  
zdržal sa: 0  
nehlasovali: 0  
nepřítomní: 2 (Kosibová, Turan)

## **K bodu 5. Audítorská správa z overovania účtovnej závierky a vedenia účtovníctva k 31.12.2018**

Ing. Jana Viteková prečítala výrok audítora z audítorskej správy z overovania účtovnej závierky a vedenia účtovníctva k 31.12.2018.

### **Uznesenie č. 02/OZ/26072019**

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

#### **schvaľuje bez výhrad**

Audítorskú správu z overovania účtovnej závierky a vedenia účtovníctva k 31.12.2018

|                 |                                                                         |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Hlasovanie: za: | 7 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan, Laho, Ostrožlíková) |
| proti:          | 0                                                                       |
| zdržal sa:      | 0                                                                       |
| nehlasovali:    | 0                                                                       |
| nepřítomní:     | 2 (Kosibová, Turan)                                                     |

Uznesenie bolo prijaté.

## **K bodu 6. Žiadosť o odkúpenie pozemku C-KN 1553/76**

P. Magdaléna Turanová si podala žiadosť o odkúpenie pozemku, ktorý je súčasťou záhrady prislúchajúcej k rodinnému domu. Zámer o odkúpenie pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli obce.

### **Uznesenie č. 03/OZ/26072019**

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou v súlade s § 9a ods.8 písm. e/ zákona č.138/1991 Zb.

**a) schvaľuje zámer** p. Magdalény Turanovej rod. Sepešiovej o odkúpenie obecného pozemku nachádzajúceho sa v obci Úľany nad Žitavou, k.ú. Úľany nad Žitavou, evidovaného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky na LV č.1 na parcele registra C parc. č. 1553/76 druh záhrada za úradnú cenu 1,85 €/m<sup>2</sup>.

**b) prevod nehnuteľnosti** sa bude realizovať formou **Kúpnej zmluvy** podľa § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v z.n.p., t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok, ktorý svojím využitím predstavuje príľahlú plochu k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa a o uvedený pozemok sa záujemca dlhodobo stará. Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemku na iné účely a s prihliadnutím na výmeru pozemku je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom.

Žiadateľ vypracuje a predloží návrh kúpnej zmluvy OZ.

|                 |                                                                         |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Hlasovanie: za: | 7 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan, Laho, Ostrožlíková) |
| proti:          | 0                                                                       |
| zdržal sa:      | 0                                                                       |
| nehlasovali:    | 0                                                                       |
| nepřítomní:     | 2 (Kosibová, Turan)                                                     |

Uznesenie bolo prijaté.

## **K bodu 7. Návrh Kúpnej zmluvy**

Starosta obce predložil OZ návrh Kúpnej zmluvy na odkúpenie pozemku nachádzajúcej sa na ceste Nábřežná-Hliníky.

### **Uznesenie č. 04/OZ/26072019**

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

a) **schvaľuje** uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi obcou Úľany nad Žitavou a Magadalénou Turanovou, rod. Sepešiovou na nehnuteľnosť zameranú geometrickým plánom č. 35/2019 vyhotoveným Ing. Petrom Moravčíkom, autorizovaným geodetom a kartografom, úradne uvereným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 29.04.2019 pod číslom 477/19 ako: pozemok novovytvorená parc. registra „C“ číslo 372/16 záhrada o výmere 183 m<sup>2</sup> v celosti.

b) **schvaľuje** kúpu pozemkov na verejnú komunikáciu za úradnú cenu 0,85 €/m<sup>2</sup>.

|                 |                                                                         |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Hlasovanie: za: | 7 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan, Laho, Ostrožlíková) |
| proti:          | 0                                                                       |
| zdržal sa:      | 0                                                                       |
| nehlasovali:    | 0                                                                       |
| neprítomní:     | 2 (Kosibová, Turan)                                                     |

Uznesenie bolo prijaté.

## **K bodu 8. Diskusia**

Občania obce si podali žiadosti o odkúpenie pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve obce, ale tvoria súčasť ich záhrad.

### **Uznesenie č. 05/OZ/26072019**

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou

**schvaľuje** žiadosť p. Márii Štefánikovej, Mgr. Kataríny Tóthovej, Mgr. Martina Husára, PhD. o odkúpenie časti nehnuteľnosti vo vlastníctve obce pozemok parc. C-KN 614/105, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 27m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v katastrálnom území Úľany nad Žitavou

|                 |                                                                         |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Hlasovanie: za: | 7 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan, Laho, Ostrožlíková) |
| proti:          | 0                                                                       |
| zdržal sa:      | 0                                                                       |
| nehlasovali:    | 0                                                                       |
| neprítomní:     | 2 (Kosibová, Turan)                                                     |

Uznesenie bolo prijaté.

### **Uznesenie č. 06/OZ/26072019**

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou

**schvaľuje** žiadosť p. Márii Štefánikovej o odkúpenie časti nehnuteľnosti vo vlastníctve obce pozemok parc. C-KN 614/101, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 67,50m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v katastrálnom území Úľany nad Žitavou

|                 |                                                                         |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Hlasovanie: za: | 7 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan, Laho, Ostrožlíková) |
| proti:          | 0                                                                       |
| zdržal sa:      | 0                                                                       |
| nehlasovali.    | 0                                                                       |
| neprítomní:     | 2 (Kosibová, Turan)                                                     |

Uznesenie bolo prijaté.

Do materskej školy bolo tento rok prijatých 12 detí a 4 deti sú zaradené do poradovníka.

### **Uznesenie č. 07/OZ/26072019**

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou

**berie na vedomie** oznámenie o počte zapísaných detí do MŠ

|                 |                                                                         |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Hlasovanie: za: | 7 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan, Laho, Ostrožlíková) |
| proti:          | 0                                                                       |
| zdržal sa:      | 0                                                                       |
| nehlasovali.    | 0                                                                       |
| neprítomní:     | 2 (Kosibová, Turan)                                                     |

Uznesenie bolo prijaté.

Na obecný úrad bola podaná žiadosť o osadenie dopravných značiek zákaz vjazdu pre autá nad 3,5 t. Táto žiadosť bola ďalej podaná na dopravný inšpektorát.

### **K bodu 9. Záver**

Starosta dal hlasovať o schválení uznesení.

|                 |                                                                         |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Hlasovanie: za: | 7 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan, Laho, Ostrožlíková) |
| proti:          | 0                                                                       |
| zdržal sa:      | 0                                                                       |
| nehlasovali.    | 0                                                                       |
| neprítomní:     | 2 (Kosibová, Turan)                                                     |

Starosta obce poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OZ o 19.25 hod.

Zapísala: Ing. Jana Viteková .....

Starosta obce: Ing. Rudolf Frýželka .....

Overovatelia: Alena Červenková .....

Veronika Fialová .....

# Výpis UZNESENIA

Zo Zápisnice  
zo 08. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Úľany nad Žitavou,  
konaného dňa 26.07.2019  
v zasadačke OcÚ v Úľanoch nad Žitavou

---

## Uznesenie č.01/OZ/26072019

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou

**prerokovalo**

predložený návrh VZN č. 3/2019 ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2019

|             |              |                                                                         |
|-------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Hlasovanie: | za:          | 7 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan, Laho, Ostrožlíková) |
|             | proti:       | 0                                                                       |
|             | zdržal sa:   | 0                                                                       |
|             | nehlasovali. | 0                                                                       |
|             | neprítomní:  | 2 (Kosibová, Turan)                                                     |

Uznesenie bolo prijaté.

## VZN č. VZN č. 3/2019 ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Úľany nad Žitavou podľa § 4 § 6 a 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb o obecnom zriadení v z.n.p.

**uznáša sa**

na VZN č. 3/2019 ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2019

|             |              |                                                                         |
|-------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Hlasovanie: | za:          | 7 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan, Laho, Ostrožlíková) |
|             | proti:       | 0                                                                       |
|             | zdržal sa:   | 0                                                                       |
|             | nehlasovali. | 0                                                                       |
|             | neprítomní:  | 2 (Kosibová, Turan)                                                     |

Zapísala: Ing. Jana Viteková

Ing. Rudolf Frýželka  
starosta obce

# Výpis UZNESENIA

Zo Zápisnice  
zo 08. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Úľany nad Žitavou,  
konaného dňa 26.07.2019  
v zasadačke OcÚ v Úľanoch nad Žitavou

---

## Uznesenie č. 02/OZ/26072019

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

**schvaľuje bez výhrad**

Audítorskú správu z overovania účtovnej závierky a vedenia účtovníctva k 31.12.2018

|                 |                                                                         |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Hlasovanie: za: | 7 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan, Laho, Ostrožlíková) |
| proti:          | 0                                                                       |
| zdržal sa:      | 0                                                                       |
| nehlasovali:    | 0                                                                       |
| neprítomní:     | 2 (Kosibová, Turan)                                                     |

Uznesenie bolo prijaté.

Zapísala: Ing. Jana Viteková

Ing. Rudolf Frýželka  
starosta obce

# Výpis UZNESENIA

Zo Zápisnice  
zo 08. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Úľany nad Žitavou,  
konaného dňa 26.07.2019  
v zasadačke OcÚ v Úľanoch nad Žitavou

---

## Uznesenie č. 03/OZ/26072019

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou v súlade s § 9a ods.8 písm. e/ zákona č.138/1991 Zb.

**a) schvaľuje zámer** p. Magdalény Turanovej rod. Sepešiovej o odkúpenie obecného pozemku nachádzajúceho sa v obci Úľany nad Žitavou, k.ú. Úľany nad Žitavou, evidovaného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky na LV č.1 na parcele registra C parc. č. 1553/76 druh záhrada za úradnú cenu 1,85 €/m<sup>2</sup>.

**b) prevod nehnuteľnosti** sa bude realizovať formou **Kúpnej zmluvy** podľa § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v z.n.p., t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok, ktorý svojím využitím predstavuje príslušnú plochu k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa a o uvedený pozemok sa záujemca dlhodobo stará. Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemku na iné účely a s prihliadnutím na výmeru pozemku je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom.

Žiadateľ vypracuje a predloží návrh kúpnej zmluvy OZ.

|                 |                                                                         |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Hlasovanie: za: | 7 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan, Laho, Ostrožlíková) |
| proti:          | 0                                                                       |
| zdržal sa:      | 0                                                                       |
| nehlasovali:    | 0                                                                       |
| neprítomní:     | 2 (Kosibová, Turan)                                                     |

Uznesenie bolo prijaté.

Zapísala: Ing. Jana Viteková

Ing. Rudolf Frýželka  
starosta obce



# Výpis UZNESENIA

Zo Zápisnice  
zo 08. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Úľany nad Žitavou,  
konaného dňa 26.07.2019  
v zasadačke OcÚ v Úľanoch nad Žitavou

---

## Uznesenie č. 04/OZ/26072019

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

a) **schvaľuje** uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi obcou Úľany nad Žitavou a Magadalénou Turanovou, rod. Sepešiovou na nehnuteľnosť zameranú geometrickým plánom č. 35/2019 vyhotoveným Ing. Petrom Moravčíkom, autorizovaným geodetom a kartografom, úradne uvereným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 29.04.2019 pod číslom 477/19 ako: pozemok novovytvorená parc. registra „C“ číslo 372/16 záhrada o výmere 183 m<sup>2</sup> v celosti.

b) **schvaľuje** kúpu pozemkov na verejnú komunikáciu za úradnú cenu 1,85 €/m<sup>2</sup>.

|                 |                                                                         |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Hlasovanie: za: | 7 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan, Laho, Ostrožlíková) |
| proti:          | 0                                                                       |
| zdržal sa:      | 0                                                                       |
| nehlasovali:    | 0                                                                       |
| neprítomní:     | 2 (Kosibová, Turan)                                                     |

Uznesenie bolo prijaté.

Zapísala: Ing. Jana Viteková

Ing. Rudolf Frýželka  
starosta obce

# Výpis UZNESENIA

Zo Zápisnice  
zo 08. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Úľany nad Žitavou,  
konaného dňa 26.07.2019  
v zasadačke OcÚ v Úľanoch nad Žitavou

---

## Uznesenie č. 05/OZ/26072019

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou

**schvaľuje** žiadosť p. Márii Štefánikovej, Mgr. Kataríny Tóthovej, Mgr. Martina Husára, PhD. o odkúpenie časti nehnuteľnosti vo vlastníctve obce pozemok parc. C-KN 614/105, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 27m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v katastrálnom území Úľany nad Žitavou

|                 |                                                                         |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Hlasovanie: za: | 7 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan, Laho, Ostrožlíková) |
| proti:          | 0                                                                       |
| zdržal sa:      | 0                                                                       |
| nehlasovali:    | 0                                                                       |
| neprítomní:     | 2 (Kosibová, Turan)                                                     |

Uznesenie bolo prijaté.

Zapísala: Ing. Jana Viteková

Ing. Rudolf Frýželka  
starosta obce

# Výpis UZNESENIA

Zo Zápisnice  
zo 08. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Úľany nad Žitavou,  
konaného dňa 26.07.2019  
v zasadačke OcÚ v Úľanoch nad Žitavou

---

## Uznesenie č. 06/OZ/26072019

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou

**schvaľuje** žiadosť p. Márii Štefánikovej o odkúpenie časti nehnuteľnosti vo vlastníctve obce pozemok parc. C-KN 614/101, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 67,50m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v katastrálnom území Úľany nad Žitavou

|                 |                                                                         |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Hlasovanie: za: | 7 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan, Laho, Ostrožlíková) |
| proti:          | 0                                                                       |
| zdržal sa:      | 0                                                                       |
| nehlasovali:    | 0                                                                       |
| neprítomní:     | 2 (Kosibová, Turan)                                                     |

Uznesenie bolo prijaté.

Zapísala: Ing. Jana Viteková

Ing. Rudolf Frýželka  
starosta obce

## Výpis UZNESENIA

Zo Zápisnice  
zo 08. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Úľany nad Žitavou,  
konaného dňa 26.07.2019  
v zasadačke OcÚ v Úľanoch nad Žitavou

---

### Uznesenie č. 07/OZ/26072019

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou  
**berie na vedomie** oznámenie o počte zapísaných detí do MŠ

|             |              |                                                                            |
|-------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Hlasovanie: | za:          | 7 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan,<br>Laho, Ostrožlíková) |
|             | proti:       | 0                                                                          |
|             | zdržal sa:   | 0                                                                          |
|             | nehlasovali. | 0                                                                          |
|             | neprítomní:  | 2 (Kosibová, Turan)                                                        |

Uznesenie bolo prijaté.

Zapísala: Ing. Jana Viteková

Ing. Rudolf Frýželka  
starosta obce