

Z Á P I S N I C A
z 11. Zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Úľany nad Žitavou,
konaného dňa 22.11.2019
v zasadačke OcÚ v Úľanoch nad Žitavou

<u>Prítomní:</u>	Starosta obce:	Ing. Rudolf Frýželka
	Poslanci:	Mgr. Ľubica Cendrowicz Alena Červenková Marcel Čvirik Veronika Fialová Juraj Chovan Ing. Šimon Laho Mgr. Sabína Ostrožlíková Ondrej Turan
	Nepřítomní:	Martina Kosibová
	Kontrolór obce:	Ing. Lukáš Zachar - nepřítomní
	Zamestnanci obce:	Ing. Jana Viteková
	Ďalší prítomní:	Vid' prezenčná listina

<u>Program:</u>	<ol style="list-style-type: none">1. Zahájenie2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie3. Schválenie programu zasadnutia4. Kúpna zmluva – „C“ 1553/1195. Žiadosť o odkúpenie pozemku – „E“ 336/16. Žiadosť o odkúpenie pozemku – „C“ 1553/787. Návrh VZN č. 1/2020 o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a číslovaní stavieb v obci Úľany nad Žitavou8. Návrhy Kúpnych zmlúv na cesty9. Schvaľovanie štatutára sociálneho podniku10. Rôzne11. Diskusia12. Záver
------------------------	---

K bodu 1. Zahájenie

Rokovanie OZ otvoril Ing. Rudolf Frýželka, starosta obce. Privítal všetkých prítomných. Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 8 a OZ je uznášaniaschopné. Ospravedlnení poslanci: Martina Kosibová.

K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

Za zapisovateľku zápisnice bola určená: Ing. Jana Viteková
Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a schválení: Mgr. Sabína Ostrožlíková, Ondrej Turan
Za členov návrhovej komisie boli schválení: Ing. Šimon Laho, Marcel Čvirik

Hlasovanie: za: 8 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan, Laho, Ostrožlíková, Turan)
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní: 1 (Kosibová)

K bodu 3. Schválenie programu zasadnutia

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou
schvaľuje
program rokovania.

Hlasovanie: za: 8 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan, Laho, Ostrožlíková, Turan)
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní: 1 (Kosibová)

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1. Zahájenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kúpna zmluva – „C“ 1553/119
5. Žiadosť o odkúpenie pozemku – „E“ 336/1
6. Žiadosť o odkúpenie pozemku – „C“ 1553/78
7. Návrh VZN č. 1/2020 o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a číslovaní stavieb v obci Úľany nad Žitavou
8. Návrhy Kúpnych zmlúv na cesty
9. Schvaľovanie štatutára sociálneho podniku
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Záver

K bodu 4. Kúpna zmluva – „C“ 1553/119

Na predchádzajúcom OZ bol schválený zámer predat' nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Ing. Marekovi Ferusovi, pozemok parcela registra „C“ parc. č. 1553/119 druh pozemku záhrada o výmere 37 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesenie č. 01/OZ/22112019

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou v súlade s § 9a ods.8 písm. e/ zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí

schvaľuje

uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi obcou Úľany nad Žitavou a Ing. Marekom Ferusom, bytom Párovce 23, Úľany nad Žitavou a Ing. Martinou Tóthovou, bytom Štefánikova 282, Palárikovo na nehnuteľnosť zapísanú na liste vlastníctva č.1, parcela registra „C“ parcelné číslo 1553/119 druh pozemku záhrada o výmere 37 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie: za: 8 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan, Laho, Ostrožlíková, Turan)
proti: 0
zdržal sa: 0

nehlasovali.	0
neprítomní:	1 (Kosibová)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 5. Žiadosť o odkúpenie pozemku – „E“ 336/1

P. Mária Ostrožlíková si podala žiadosť o odkúpenie pozemku „E“ 336/1 – ostatné plocha o výmere 48 m² zapísaného na LV č. 1946 patriaceho obci a nachádzajúceho sa vo dvore p. Ostrožlíkovej.

Uznesenie č. 02/OZ/22112019

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou v súlade s § 9a ods.8 písm. e/ zákona č.138/1991 Zb.

a) schvaľuje zámer p. Márii Ostrožlíkovej, rod. Polákovvej, bytom Ľ. Štúra 4120/16B, Nové Zámky o odkúpenie obecného pozemku nachádzajúceho sa v obci Úľany nad Žitavou, k.ú. Úľany nad Žitavou, evidovaného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky na LV č.1946 na parcele registra E parc. č. 336/1 druh ostatná plocha o výmere 48 m² za úradnú cenu 1,85 €/m².

b) prevod nehnuteľnosti sa bude realizovať formou **Kúpnej zmluvy** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v z.n.p., t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok, ktorý svojím využitím predstavuje príslušnú plochu k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa a o uvedený pozemok sa záujemca dlhodobo stará. Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemku na iné účely a s prihliadnutím na výmeru pozemku je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom.

Hlasovanie: za:	8 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan, Laho, Ostrožlíková, Turan)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali.	0
neprítomní:	1 (Kosibová)

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 03/OZ/22112019

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou v súlade s § 9a ods.8 písm. e/ zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí

schvaľuje

uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi obcou Úľany nad Žitavou a p. Máriou Ostrožlíkovou, rod. Polákovou, bytom Ľ. Štúra 4120/16B, Nové Zámky, na nehnuteľnosť zapísanú na liste vlastníctva č.1946, parcela registra „E“ parcelné číslo 336/1 druh pozemku ostatná plocha o výmere 48 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie: za:	8 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan, Laho, Ostrožlíková, Turan)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali.	0
neprítomní:	1 (Kosibová)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 6. Žiadosť o odkúpenie pozemku - „C“ 1553/78

P. Lucia Chovancová si podala žiadosť o odkúpenie pozemku „C“ 1553/78 – záhrada o výmere 653 m² zapísaného na LV č. 1 patriaceho obci a nachádzajúceho sa v záhrade p. Chovancovej.

Uznesenie č. 04/OZ/22112019

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou v súlade s § 9a ods.8 písm. e/ zákona č.138/1991 Zb.

a) schvaľuje zámer p. Lucii Chovancovej, rod. Chovancovej, bytom Zámček 11, Úľany nad Žitavou, o odkúpenie obecného pozemku nachádzajúceho sa v obci Úľany nad Žitavou, k.ú. Úľany nad Žitavou, evidovaného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky na LV č.1 na parcele registra C parc. č. 1553/78 druh záhrada o výmere 653 m² za úradnú cenu 1,85 €/m².

b) prevod nehnuteľnosti sa bude realizovať formou Kúpnej zmluvy podľa § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v z.n.p., t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok, ktorý svojím využitím predstavuje súčasť záhrady žiadateľa a o uvedený pozemok sa záujemca dlhodobo stará. Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemku na iné účely a s prihliadnutím na výmeru pozemku je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom.

Hlasovanie: za:	8 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan, Laho, Ostrožlíková, Turan)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali.	0
neprítomní:	1 (Kosibová)

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 05/OZ/22112019

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou v súlade s § 9a ods.8 písm. e/ zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí

schvaľuje

uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi obcou Úľany nad Žitavou a p. Luciou Chovancovou, rod. Chovancovou, bytom Zámček 11, Úľany nad Žitavou, na nehnuteľnosť zapísanú na liste vlastníctva č.1, parcela registra „C“ parcelné číslo 1553/78 druh pozemku záhrada o výmere 653 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie: za:	8 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan, Laho, Ostrožlíková, Turan)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali.	0
neprítomní:	1 (Kosibová)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 7. Návrh VZN č. 1/2020 o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a číslovanie stavieb v obci Úľany nad Žitavou

VZN o označovaní ulíc...patrí medzi obligatórne VZN.

Uznesenie č. 06/OZ/22112019

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou **prerokovalo** predložený návrh VZN č. 1/2020 o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a číslovaní stavieb v obci Úľany nad Žitavou

Hlasovanie: za:	8 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan, Laho, Ostrožlíková, Turan)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
neprítomní:	1 (Kosibová)

Uznesenie bolo prijaté.

VZN č. 1/2020 o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a číslovaní stavieb v obci Úľany nad Žitavou

Obecné zastupiteľstvo Obce Úľany nad Žitavou podľa § 4 § 6 a 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb o obecnom zriadení v z.n.p.

uznáša sa

na VZN č. 1/2020 o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a číslovaní stavieb v obci Úľany nad Žitavou

Hlasovanie: za:	8 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan, Laho, Ostrožlíková, Turan)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
neprítomní:	1 (Kosibová)

K bodu 8. Návrh Kúpnych zmlúv na cesty

V Kúpnej zmluve sa nachádzajú pozemky, kadiaľ bude viesť miestna komunikácia pri železničnej trati za ulicou Žitavská.

Uznesenie č. 07/OZ/22112019

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

a) **schvaľuje** uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi obcou Úľany nad Žitavou a 1.Milan Pápay, rod. Pápay na nehnuteľnosť vedenú v KN u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru, nachádzajúca sa v obci Úľany nad Žitavou, k. ú. Úľany nad Žitavou, zameranú geometrickým plánom č. 134/2019 vyhotoveným Ing. Petrom Moravčíkom, autorizovaným geodetom a kartografom ako: novovytvorená parc. registra „C“ číslo 506/9 záhrada o výmere 113 m² v celosti.

2. Zuzana Tináková, rod. Kuchyneková na nehnuteľnosť vedenú v KN u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru, nachádzajúca sa v obci Úľany nad Žitavou, k. ú. Úľany nad Žitavou, zameranú geometrickým plánom č. 134/2019 vyhotoveným Ing. Petrom Moravčíkom, autorizovaným geodetom a kartografom ako: novovytvorená parc. registra „C“ číslo 510/8 záhrada o výmere 100 m² v celosti.
3. Mária Mikulcová, rod. Mikulcová na nehnuteľnosť vedenú v KN u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru, nachádzajúca sa v obci Úľany nad Žitavou, k. ú. Úľany nad Žitavou, zameranú geometrickým plánom č. 134/2019 vyhotoveným Ing. Petrom Moravčíkom, autorizovaným geodetom a kartografom ako: novovytvorená parc. registra „C“ číslo 532/11 záhrada o výmere 157 m² v celosti.
4. Lýdia Pečimútová, rod. Mikulcová a Dušan Vacho, rod. Vacho na nehnuteľnosť vedenú v KN u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru, nachádzajúca sa v obci Úľany nad Žitavou, k. ú. Úľany nad Žitavou, zameranú geometrickým plánom č. 134/2019 vyhotoveným Ing. Petrom Moravčíkom, autorizovaným geodetom a kartografom ako: novovytvorená parc. registra „C“ číslo 518/11 záhrada o výmere 141 m² v celosti.
5. Dušan Vacho, rod. Vacho a Jana Vachová, rod. Halásová na nehnuteľnosť vedenú v KN u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru, nachádzajúca sa v obci Úľany nad Žitavou, k. ú. Úľany nad Žitavou, zameranú geometrickým plánom č. 134/2019 vyhotoveným Ing. Petrom Moravčíkom, autorizovaným geodetom a kartografom ako: novovytvorená parc. registra „C“ číslo 537/6 orná pôda o výmere 101 m² v celosti.
6. Ing. Peter Malík, rod. Malík a Mgr. Andrea Malíková, rod. Hradňanská na nehnuteľnosť vedenú v KN u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru, nachádzajúca sa v obci Úľany nad Žitavou, k. ú. Úľany nad Žitavou, zameranú geometrickým plánom č. 134/2019 vyhotoveným Ing. Petrom Moravčíkom, autorizovaným geodetom a kartografom ako: novovytvorená parc. registra „C“ číslo 551/9 orná pôda o výmere 141 m² v celosti, novovytvorená parc. registra „C“ číslo 558/8 orná pôda o výmere 87 m² v celosti
7. Peter Fiala, rod. Fiala a Veronika Fialová, rod. Ostrožlíková na nehnuteľnosť vedenú v KN u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru, nachádzajúca sa v obci Úľany nad Žitavou, k. ú. Úľany nad Žitavou, zameranú geometrickým plánom č. 134/2019 vyhotoveným Ing. Petrom Moravčíkom, autorizovaným geodetom a kartografom ako: novovytvorená parc. registra „C“ číslo 560/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 92 m² v celosti, novovytvorená parc. registra „C“ číslo 563/6 záhrada o výmere 91 m² v celosti

b) **schvaľuje** kúpu pozemkov na verejnú komunikáciu za úradnú cenu 1,85 €/m².

Hlasovanie: za:	8 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan, Laho, Ostrožlíková, Turan)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali.	0
neprítomní:	1 (Kosibová)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 9. Schvaľovanie štatutára sociálneho podniku

OZ musí najskôr schváliť konateľa a dozornú radu, aby sa mohol dať sociálny podnik zapísať. P. Emília Federičová si podala žiadosť o miesto konateľa sociálneho podniku, vystúpila na zastupiteľstve, poslanci jej kládli otázky a potom prebehlo hlasovanie.

OZ schvaľovalo dozornú radu, kde Ing. Šimon Laho navrhol dať poslancov, ktorí sa zdržali hlasovania pri konateľovi, p. Alena Červenková navrhovala Mgr. Sabínu Ostrožlíkovú a Ing. Šimona Laha, p. Marcel Čvirik navrhoval tých poslancov, ktorí sú naklonení sociálnemu podniku. Za členov dozornej rady boli zvolení Juraj Chovan, Ing. Šimon Laho, Mgr. Sabína Ostrožlíková.

Uznesenie č. 08/OZ/22112019

Obecné zastupiteľstvo Obce Úľany nad Žitavou podľa § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb o obecnom zriadení v z.n.p.

schvaľuje

štatutára sociálneho podniku Emíliu Federičovú.

Hlasovanie: za: 5 (Červenková, Fialová, Chovan, Laho, Ostrožlíková)
proti: 0
zdržal sa: 3 (Cendrowicz, Čvirik, Turan)
nehlasovali: 0
neprítomní: 1 (Kosibová)

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 09/OZ/22112019

Obecné zastupiteľstvo Obce Úľany nad Žitavou podľa § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb o obecnom zriadení v z.n.p.

schvaľuje

dozornú radu v zložení Juraj Chovan, Ing. Šimon Laho, Mgr. Sabína Ostrožlíková.

Hlasovanie: za: 5 (Červenková, Fialová, Chovan, Laho, Ostrožlíková)
proti: 0
zdržal sa: 3 (Cendrowicz, Čvirik, Turan)
nehlasovali: 0
neprítomní: 1 (Kosibová)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 10. Rôzne

Starosta obce prečítal list od p. Tlstovičovej, ktorá chcela, aby bol prečítaný na OZ, jednalo sa o prístupovú cestu k jej nehnuteľnosti, ktorú má cez pozemok rodiny Malíkových. Starosta obce prečítal aj stanovisko druhej strany k vzniknutej situácii. Existujú dva právne názory na možnosť prechodu cez daný pozemok /autá do 3,5 t môžu tade prejsť, autá nemôžu prejsť/. Vystúpil Ondrej Turan ako predseda poriadkovej komisie, ktorý predtým nebol informovaný o listoch a navrhlo sa pozvať obe strany na neutrálnu pôdu, kedy bude prítomná poriadková komisia.

Starosta obce informoval OZ, že podľa VZN prideliť byt 1C v bytovke Zámček 26 Borisovi Macekovi. V byte 6A v bytovke Zámček 24 zateká strecha a starosta navrhol dočasne presťahovať rodinu Árpových do bytu 4D v bytovke Zámček 27, kým sa neopraví zatekajúca strecha.

Uznesenie č. 10/OZ/22112019

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou

schvaľuje

pridelenie bytu č. 4D v bytovke Zámček 27 Vladimírovi Árpovi ml.

Hlasovanie: za: 8 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan, Laho, Ostrožlíková, Turan)
proti: 0
zdržal sa: 0

nehlasovali. 0
neprítomní: 1 (Kosibová)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 11. Diskusia

V diskusii vystúpili občania obce, pýtali sa na pôžičku školy, na čo vystúpil Ing. Šimon Laho a povedal, že na Rade školy boli obhájené všetky navýšené položky rozpočtu školy. P. Veronika Fialová povedala, že p. riaditeľka školy bude robiť projekt so seniormi.

Ďalej sa občania pýtali na ďalšie kroky týkajúce sa cesty. Budú ďalšie stretnutia s majiteľmi pozemkov a na pozemky s elektrickým vedením bude právo prejazdu.

P. Veronika Fialová sa pýtala na nesvietiace lampy. Ešte 11. augusta bola prvá požiadavka na opravu poslaná spoločnosti, ktorá vlastní svetlá – Infralux. Zatiaľ boli zastavené platby za verejné osvetlenie, kým sa porucha neopraví.

K bodu 12. Záver

Starosta obce poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OZ o 20,00 hod.

Zapísala: Ing. Jana Viteková

Starosta obce: Ing. Rudolf Frýželka

Overovatelia: Mgr. Sabína Ostrožlíková

Ondrej Turan

UZNESENIE

Zo Zápisnice
z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Úľany nad Žitavou,
konaného dňa 22.11.2019
v zasadačke OcÚ v Úľanoch nad Žitavou

Uznesenie č. 01/OZ/22112019

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou v súlade s § 9a ods.8 písm. e/ zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí

schvaľuje

uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi obcou Úľany nad Žitavou a Ing. Marekom Ferusom, bytom Párovce 23, Úľany nad Žitavou a Ing. Martinou Tóthovou, bytom Štefánikova 282, Palárikovo na nehnuteľnosť zapísanú na liste vlastníctva č.1, parcela registra „C“ parcelné číslo 1553/119 druh pozemku záhrada o výmere 37 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie: za:	8 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan, Laho, Ostrožlíková, Turan)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
neprítomní:	1 (Kosibová)

Uznesenie bolo prijaté.

V Úľanoch nad Žitavou, 27.11.2019

Ing. Rudolf Frýželka
starosta obce

UZNESENIE

Zo Zápisnice
z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Úľany nad Žitavou,
konaného dňa 22.11.2019
v zasadačke OcÚ v Úľanoch nad Žitavou

Uznesenie č. 02/OZ/22112019

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou v súlade s § 9a ods.8 písm. e/ zákona č.138/1991 Zb.

a) schvaľuje zámer p. Márii Ostrožlíkovej, rod. Polákovej, bytom Ľ. Štúra 4120/16B, Nové Zámky o odkúpenie obecného pozemku nachádzajúceho sa v obci Úľany nad Žitavou, k.ú. Úľany nad Žitavou, evidovaného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky na LV č.1946 na parcele registra E parc. č. 336/1 druh ostatná plocha o výmere 48 m² za úradnú cenu 1,85 €/m².

b) prevod nehnuteľnosti sa bude realizovať formou **Kúpnej zmluvy** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v z.n.p., t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok, ktorý svojím využitím predstavuje príslušnú plochu k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa a o uvedený pozemok sa záujemca dlhodobo stará. Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemku na iné účely a s prihliadnutím na výmeru pozemku je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom.

Hlasovanie: za:	8 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan, Laho, Ostrožlíková, Turan)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
neprítomní:	1 (Kosibová)

Uznesenie bolo prijaté.

V Úľanoch nad Žitavou, 27.11.2019

Ing. Rudolf Frýželka
starosta obce

UZNESENIE

Zo Zápisnice
z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Úľany nad Žitavou,
konaného dňa 22.11.2019
v zasadačke OcÚ v Úľanoch nad Žitavou

Uznesenie č. 03/OZ/22112019

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou v súlade s § 9a ods.8 písm. e/ zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí

schvaľuje

uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi obcou Úľany nad Žitavou a p. Máriou Ostrožlíkovou, rod. Polákovou, bytom Ľ. Štúra 4120/16B, Nové Zámky, na nehnuteľnosť zapísanú na liste vlastníctva č.1946, parcela registra „E“ parcelné číslo 336/1 druh pozemku ostatná plocha o výmere 48 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie: za:	8 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan, Laho, Ostrožlíková, Turan)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali.	0
neprítomní:	1 (Kosibová)

Uznesenie bolo prijaté.

V Úľanoch nad Žitavou, 27.11.2019

Ing. Rudolf Frýželka
starosta obce

UZNESENIE

Zo Zápisnice
z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Úľany nad Žitavou,
konaného dňa 22.11.2019
v zasadačke OcÚ v Úľanoch nad Žitavou

Uznesenie č. 04/OZ/22112019

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou v súlade s § 9a ods.8 písm. e/ zákona č.138/1991 Zb.

a) schvaľuje zámer p. Lucii Chovancovej, rod. Chovancovej, bytom Zámček 11, Úľany nad Žitavou, o odkúpenie obecného pozemku nachádzajúceho sa v obci Úľany nad Žitavou, k.ú. Úľany nad Žitavou, evidovaného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky na LV č.1 na parcele registra C parc. č. 1553/78 druh záhrada o výmere 653 m² za úradnú cenu 1,85 €/m².

b) prevod nehnuteľnosti sa bude realizovať formou **Kúpnej zmluvy** podľa § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v z.n.p., t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok, ktorý svojím využitím predstavuje súčasť záhrady žiadateľa a o uvedený pozemok sa záujemca dlhodobo stará. Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemku na iné účely a s prihliadnutím na výmeru pozemku je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom.

Hlasovanie: za:	8 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan, Laho, Ostrožlíková, Turan)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali.	0
neprítomní:	1 (Kosibová)

Uznesenie bolo prijaté.

V Úľanoch nad Žitavou, 27.11.2019

Ing. Rudolf Frýželka
starosta obce

UZNESENIE

Zo Zápisnice
z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Úľany nad Žitavou,
konaného dňa 22.11.2019
v zasadačke OcÚ v Úľanoch nad Žitavou

Uznesenie č. 05/OZ/22112019

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou v súlade s § 9a ods.8 písm. e/ zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí

schvaľuje

uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi obcou Úľany nad Žitavou a p. Luciou Chovancovou, rod. Chovancovou, bytom Zámček 11, Úľany nad Žitavou, na nehnuteľnosť zapísanú na liste vlastníctva č.1, parcela registra „C“ parcelné číslo 1553/78 druh pozemku záhrada o výmere 653 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie: za:	8 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan, Laho, Ostrožlíková, Turan)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali.	0
neprítomní:	1 (Kosibová)

Uznesenie bolo prijaté.

V Úľanoch nad Žitavou, 27.11.2019

Ing. Rudolf Frýželka
starosta obce

UZNESENIE

Zo Zápisnice
z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Úľany nad Žitavou,
konaného dňa 22.11.2019
v zasadačke OcÚ v Úľanoch nad Žitavou

Uznesenie č. 06/OZ/22112019

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou
prerokovalo predložený návrh VZN č. 1/2020 o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a číslovaní stavieb v obci Úľany nad Žitavou

Hlasovanie:	za:	8 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan, Laho, Ostrožlíková, Turan)
	proti:	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní:	1 (Kosibová)

Uznesenie bolo prijaté.

VZN č. 1/2020 o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a číslovaní stavieb v obci Úľany nad Žitavou

Obecné zastupiteľstvo Obce Úľany nad Žitavou podľa § 4 § 6 a 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb o obecnom zriadení v z.n.p.

uznáša sa

na VZN č. 1/2020 o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a číslovaní stavieb v obci Úľany nad Žitavou

Hlasovanie:	za:	8 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan, Laho, Ostrožlíková, Turan)
	proti:	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní:	1 (Kosibová)

V Úľanoch nad Žitavou, 27.11.2019

Ing. Rudolf Frýželka
starosta obce

UZNESENIE

**Zo Zápisnice
z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Úľany nad Žitavou,
konaného dňa 22.11.2019
v zasadačke OcÚ v Úľanoch nad Žitavou**

Uznesenie č. 07/OZ/22112019

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

a) **schvaľuje** uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi obcou Úľany nad Žitavou a

1. Milan Pápay, rod. Pápay na nehnuteľnosť vedenú v KN u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru, nachádzajúca sa v obci Úľany nad Žitavou, k. ú. Úľany nad Žitavou, zameranú geometrickým plánom č. 134/2019 vyhotoveným Ing. Petrom Moravčíkom, autorizovaným geodetom a kartografom ako: novovytvorená parc. registra „C“ číslo 506/9 záhrada o výmere 113 m² v celosti.

2. Zuzana Tináková, rod. Kuchyneková na nehnuteľnosť vedenú v KN u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru, nachádzajúca sa v obci Úľany nad Žitavou, k. ú. Úľany nad Žitavou, zameranú geometrickým plánom č. 134/2019 vyhotoveným Ing. Petrom Moravčíkom, autorizovaným geodetom a kartografom ako: novovytvorená parc. registra „C“ číslo 510/8 záhrada o výmere 100 m² v celosti.

3. Mária Mikulcová, rod. Mikulcová na nehnuteľnosť vedenú v KN u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru, nachádzajúca sa v obci Úľany nad Žitavou, k. ú. Úľany nad Žitavou, zameranú geometrickým plánom č. 134/2019 vyhotoveným Ing. Petrom Moravčíkom, autorizovaným geodetom a kartografom ako: novovytvorená parc. registra „C“ číslo 532/11 záhrada o výmere 157 m² v celosti.

4. Lýdia Pečimúťová, rod. Mikulcová a Dušan Vacho, rod. Vacho na nehnuteľnosť vedenú v KN u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru, nachádzajúca sa v obci Úľany nad Žitavou, k. ú. Úľany nad Žitavou, zameranú geometrickým plánom č. 134/2019 vyhotoveným Ing. Petrom Moravčíkom, autorizovaným geodetom a kartografom ako: novovytvorená parc. registra „C“ číslo 518/11 záhrada o výmere 141 m² v celosti.

5. Dušan Vacho, rod. Vacho a Jana Vachová, rod. Halásová na nehnuteľnosť vedenú v KN u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru, nachádzajúca sa v obci Úľany nad Žitavou, k. ú. Úľany nad Žitavou, zameranú geometrickým plánom č. 134/2019 vyhotoveným Ing. Petrom Moravčíkom, autorizovaným geodetom a kartografom ako: novovytvorená parc. registra „C“ číslo 537/6 orná pôda o výmere 101 m² v celosti.

6. Ing. Peter Malík, rod. Malík a Mgr. Andrea Malíková, rod. Hradňanská na nehnuteľnosť vedenú v KN u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru, nachádzajúca sa v obci Úľany nad Žitavou, k. ú. Úľany nad Žitavou, zameranú geometrickým plánom č. 134/2019 vyhotoveným Ing. Petrom Moravčíkom, autorizovaným geodetom a kartografom ako: novovytvorená parc. registra „C“ číslo 551/9 orná pôda o výmere 141 m² v celosti, novovytvorená parc. registra „C“ číslo 558/8 orná pôda o výmere 87 m² v celosti

7. Peter Fiala, rod. Fiala a Veronika Fialová, rod. Ostrožlíková na nehnuteľnosť vedenú v KN u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru, nachádzajúca sa v obci Úľany nad Žitavou, k. ú. Úľany nad Žitavou, zameranú geometrickým plánom č. 134/2019 vyhotoveným Ing. Petrom Moravčíkom, autorizovaným geodetom a kartografom ako: novovytvorená parc. registra „C“ číslo 560/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 92 m² v celosti, novovytvorená parc. registra „C“ číslo 563/6 záhrada o výmere 91 m² v celosti

b) **schvaľuje** kúpu pozemkov na verejnú komunikáciu za úradnú cenu 1,85 €/m².

Hlasovanie: za:	8 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan, Laho, Ostrožlíková, Turan)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali.	0
neprítomní:	1 (Kosibová)

Uznesenie bolo prijaté.

V Úľanoch nad Žitavou, 27.11.2019

Ing. Rudolf Frýželka
starosta obce

UZNESENIE

Zo Zápisnice
z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Úľany nad Žitavou,
konaného dňa 22.11.2019
v zasadačke OcÚ v Úľanoch nad Žitavou

Uznesenie č. 08/OZ/22112019

Obecné zastupiteľstvo Obce Úľany nad Žitavou podľa § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb o obecnom zriadení v z.n.p.

schvaľuje

štatutára sociálneho podniku Emíliu Federičovú.

Hlasovanie:	za:	5 (Červenková, Fialová, Chovan, Laho, Ostrožlíková)
	proti:	0
	zdržal sa:	3 (Cendrowicz, Čvirik, Turan)
	nehlasovali:	0
	neprítomní:	1 (Kosibová)

Uznesenie bolo prijaté.

V Úľanoch nad Žitavou, 27.11.2019

Ing. Rudolf Frýželka
starosta obce

UZNESENIE

Zo Zápisnice
z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Úľany nad Žitavou,
konaného dňa 22.11.2019
v zasadačke OcÚ v Úľanoch nad Žitavou

Uznesenie č. 09/OZ/22112019

Obecné zastupiteľstvo Obce Úľany nad Žitavou podľa § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb o obecnom zriadení v z.n.p.

schvaľuje

dozornú radu v zložení Juraj Chovan, Ing. Šimon Laho, Mgr. Sabína Ostrožlíková.

Hlasovanie: za: 5 (Červenková, Fialová, Chovan, Laho, Ostrožlíková)
 proti: 0
 zdržal sa: 3 (Cendrowicz, Čvirik, Turan)
 nehlasovali. 0
 neprítomní: 1 (Kosibová)

Uznesenie bolo prijaté.

V Úľanoch nad Žitavou, 27.11.2019

Ing. Rudolf Frýželka
starosta obce

UZNESENIE

Zo Zápisnice
z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Úľany nad Žitavou,
konaného dňa 22.11.2019
v zasadačke OcÚ v Úľanoch nad Žitavou

Uznesenie č. 10/OZ/22112019

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou

schvaľuje

pridelenie bytu č. 4D v bytovke Zámček 27 Vladimírovi Árpovi ml.

Hlasovanie: za:	8 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan, Laho, Ostrožlíková, Turan)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
neprítomní:	1 (Kosibová)

Uznesenie bolo prijaté.

V Úľanoch nad Žitavou, 27.11.2019

Ing. Rudolf Frýželka
starosta obce