

Z Á P I S N I C A
z 15. Zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Úľany nad Žitavou,
konaného dňa 20.08.2020
v Kultúrnom centre v Úľanoch nad Žitavou

Prítomní: Starosta obce: Ing. Rudolf Frýželka

Poslanci: Mgr. Ľubica Cendrowicz
Alena Červenková
Marcel Čvirik
Veronika Fialová
Juraj Chovan
Martina Kosibová
Ing. Šimon Laho
Mgr. Sabína Ostrožlíková
Ondrej Turan

Kontrolór obce: Ing. Lukáš Zachar - neprítomný

Zamestnanci obce: Ing. Jana Viteková

Ďalší prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Zahájenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Návrh VZN č. 8/2020 o verejnom poriadku v obci Úľany nad Žitavou
5. Návrh VZN č. 9/2020 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby
6. Štatút obce
7. Rokovací poriadok obecného zastupiteľstva
8. Žiadosť o odkúpenie pozemku – parc. č. „C“ 336/25
9. Konsolidovaná výročná správa
10. Obecný podnik – zmena konateľa
11. Výstavba bytových domov
12. Doriešenie odpredaja pozemku v minulosti parc. č. „C“ 393/3
13. Nájomná zmluva uzatvorená z dôvodu osobitného zreteľa na ostatnú plochu
14. Rôzne
15. Diskusia
16. Záver

K bodu 1. Zahájenie

Rokovanie OZ otvoril Ing. Rudolf Frýželka, starosta obce. Privítala všetkých prítomných. Konštatovala, že počet prítomných poslancov je 9 a OZ je uznášaniaschopné.

K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

Za zapisovateľku zápisnice bola určená: Ing. Jana Viteková

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a schválení: Mgr. Ľubica Cendrowicz, Veronika Fialová

Za členov návrhovej komisie boli schválení: Alena Červenková, Marcel Čvirik

Hlasovanie: za:	8 (Cendrowicz, Červenková, Fialová, Chovan, Kosibová, Laho, Ostrožlíková, Turan)
proti:	0
zdržal sa:	1 (Čvirik)
nehlasovali.	0
neprítomní:	0

K bodu 3. Schválenie programu zasadnutia

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou

schvaľuje

program rokovania.

Hlasovanie: za:	9 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan, Kosibová, Laho, Ostrožlíková, Turan)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali.	0
neprítomní:	0

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1. Zahájenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Návrh VZN č. 8/2020 o verejnom poriadku v obci Úľany nad Žitavou
5. Návrh VZN č. 9/2020 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby
6. Štatút obce
7. Rokovací poriadok obecného zastupiteľstva
8. Žiadosť o odkúpenie pozemku – parc. č. „C“ 336/25
9. Konsolidovaná výročná správa
10. Obecný podnik – zmena konateľa
11. Výstavba bytových domov
12. Doriešenie odpredaja pozemku v minulosti parc. č. „C“ 393/3
13. Nájomná zmluva uzatvorená z dôvodu osobitného zreteľa na ostatnú plochu
14. Rôzne
15. Diskusia
16. Záver

K bodu 4. Návrh VZN č. 8/2020 o verejnom poriadku v obci Úľany nad Žitavou

Vystúpil starosta obce a stručne opísal obsah VZN. Prebehla diskusia k VZN.

Uznesenie č. 01/OZ/20082020

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou

prerokovalo

predložený návrh VZN č. 8/2020 o verejnom poriadku v obci Úľany nad Žitavou

Hlasovanie: za:	9 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan, Kosibová, Laho, Ostrožlíková, Turan)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
neprítomní:	0

Uznesenie bolo prijaté.

VZN č. 8/2020 o verejnom poriadku v obci Úľany nad Žitavou

Obecné zastupiteľstvo Obce Úľany nad Žitavou podľa § 4 § 6 a 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

uznáša sa

Na VZN č. 8/2020 o verejnom poriadku v obci Úľany nad Žitavou

Hlasovanie: za:	9 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan, Kosibová, Laho, Ostrožlíková, Turan)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
neprítomní:	0

VZN bolo schválené.

K bodu 5. Návrh VZN č. 9/2020 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby

K VZN bola doručená jedna pripomienka v stanovnej lehote. Starosta obce informoval, že sú požiadavky zo strany občanov o opatrovateľskú službu a obec zo zákona musí poskytovať sociálne služby. Prebehla diskusia k VZN, kde bolo navrhnuté vypustiť § 6 bod 6, bod 7.

Uznesenie č. 02/OZ/20082020

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou

schvaľuje

nasledovné zmeny VZN

mení sa § 4 bod 11. Výška úhrady za opatrovateľskú službu 1,50 €/hodina.

vypúšťa sa § 6 bod 6., bod 7.

Hlasovanie: za:	9 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan, Kosibová, Laho, Ostrožlíková, Turan)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
neprítomní:	0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie č. 03/OZ/20082020

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou
prerokovalo

predložený návrh s pripomienkami VZN č. 9/2020 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby.

Hlasovanie: za:	8 (Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan, Kosibová, Laho, Ostrožlíková, Turan)
proti:	0
zdržal sa:	1 (Cendrowicz)
nehlasovali.	0
neprítomní:	0

Uznesenie bolo prijaté.

VZN č. 9/2020 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby

Obecné zastupiteľstvo Obce Úľany nad Žitavou podľa § 4 § 6 a 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

uznáša sa

Na VZN č. 9/2020 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby.

Hlasovanie: za:	8 (Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan, Kosibová, Laho, Ostrožlíková, Turan)
proti:	0
zdržal sa:	1 (Cendrowicz)
nehlasovali.	0
neprítomní:	0

VZN bolo schválené.

K bodu 6. Štatút obce

Starosta obce informoval, že nový štatút je navrhnutý podľa platnej legislatívy.

Uznesenie č. 04/OZ/20082020

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou v súlade s § 11 ods. 4 písm. k) zákona č. 138/1991 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

štatút obce Úľany nad Žitavou

Hlasovanie: za:	9 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan, Kosibová, Laho, Ostrožlíková, Turan)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali.	0
neprítomní:	0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 7. Rokovací poriadok obecného zastupiteľstva

Starosta obce informoval, že nový rokovací poriadok je navrhnutý podľa platnej legislatívy.

Uznesenie č. 05/OZ/20082020

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou v súlade s § 11 ods. 4 písm. k) zákona č.138/1991 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

rokovací poriadok obecného zastupiteľstva obce Úľany nad Žitavou

Hlasovanie: za:	9 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan, Kosibová, Laho, Ostrožlíková, Turan)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
neprítomní:	0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 8. Žiadosť o odkúpenie pozemku – parc. č. „C“ 336/25

Manželia Okošioví si podali žiadosť o odkúpenie častí obecných pozemkov, ktoré sa nachádzajú na ich dvore.

Uznesenie č. 06/OZ/20082020

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou v súlade s § 9a ods.8 písm. e/ zákona č.138/1991 Zb.

a) schvaľuje zámer Ing. Ľubomír Okoši, rod. Okoši a manželka p. Anna Okošiová, rod. Danielová bytom Hlavná 171/171 , 94103 Úľany nad Žitavou o odkúpenie obecných pozemkov v kat. území Úľany nad Žitavou diel č. 2 o výmere 54 m² odčlenený od parcely registra „C“ č. 336/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9188 m² za úradnú cenu 1,85 €/m² a diel č. 3 o výmere 34 m² odčlenený od parcely registra „C“ č. 336/25, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m² za úradnú cenu 1,85 €/m².

b) prevod nehnuteľnosti sa bude realizovať formou Kúpnej zmluvy podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v z.n.p., t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok, ktorý svojím využitím predstavuje príľahlú plochu k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa a o uvedený pozemok sa záujemca dlhodobo stará. Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemku na iné účely a s prihliadnutím na výmeru pozemku je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom.

Hlasovanie: za:	9 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan, Kosibová, Laho, Ostrožlíková, Turan)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
neprítomní:	0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie č. 07/OZ/20082020

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou v súlade s § 9a ods.8 písm. e/ zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí

schvaľuje

uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi obcou Úľany nad Žitavou a Ing. Ľubomír Okoši, rod. Okoši a manželka p. Anna Okošiová, rod. Danielová bytom Hlavná 171/171 , 94103 Úľany nad Žitavou na nehnuteľnosti diel č. 2 o výmere 54 m² odčlenený od parcely registra „C“ č. 336/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9188 m² za úradnú cenu 1,85 €/m² a diel č. 3 o výmere 34 m² odčlenený od parcely registra „C“ č. 336/25, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m² za úradnú cenu 1,85 €/m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie: za:	9 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan, Kosibová, Laho, Ostrožlíková, Turan)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali.	0
neprítomní:	0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 9. Konsolidovaná výročná správa

Konsolidovaná výročná správa obsahuje hospodárenie obce a jej rozpočtovej organizácie za rok 2019.

Uznesenie č. 08/OZ/20082020

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou

berie na vedomie

Konsolidovanú výročnú správu obce Úľany nad Žitavou za rok 2019.

Hlasovanie: za:	9 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan, Kosibová, Laho, Ostrožlíková, Turan)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali.	0
neprítomní:	0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 10. Obecný podnik – zmena konateľa

Starosta obce informoval, že konateľka Obecného podniku obchodu a služieb Úľany nad Žitavou sa vzdala funkcie. Prebehla diskusia.

Uznesenie č. 09/OZ/20082020

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou

berie na vedomie

vzdanie sa Emílie Federičovej funkcie konateľa v Obecnom podniku obchodu a služieb Úľany nad Žitavou.

Hlasovanie: za: 9 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan,
Kosibová, Laho, Ostrožlíková, Turan)
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasovali. 0
neprítomní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 10/OZ/20082020

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou

schvaľuje

do funkcie konateľa Obecného podniku obchodu a služieb Úľany nad Žitavou starostu obce Ing. Rudolfa Frýželku.

Hlasovanie: za: 7 (Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan,
Laho, Ostrožlíková, Turan)
proti: 0
zdržal sa: 2 (Cendrowicz, Kosibová)
nehlasovali. 0
neprítomní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 11. Výstavba bytových domov

Starosta obce navrhoval výstavbu nájomných bytov cez Obecný podnik obchodu a služieb Úľany nad Žitavou s dotáciou ŠFRB.

Uznesenie č. 11/OZ/20082020

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou

schvaľuje

presunutie bodu Výstavba bytových domov do nasledujúceho zastupiteľstva.

Hlasovanie: za: 9 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan,
Kosibová, Laho, Ostrožlíková, Turan)
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasovali. 0
neprítomní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 12. Doriešenie odpredaja pozemku v minulosti parc. č. „C“ 393/3

Nebola predložená Kúpno-predajná zmluva na pozemok a predložené doklady sú nepostačujúce na schválenie prevodu nehnuteľnosti.

Uznesenie č. 12/OZ/20082020

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou

schvaľuje

presunutie bodu Doriešenie odpredaja pozemku v minulosti parc. č. „C“ 393/3.

Hlasovanie: za:	9 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan, Kosibová, Laho, Ostrožlíková, Turan)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali.	0
neprítomní:	0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 13. Nájomná zmluva uzatvorená z dôvodu osobitného zreteľa na ostatnú plochu

V septembri 2019 bola schválená žiadosť manželov Vachových o užívanie časti pozemku „C“ parc. č. 1700/1 ostatná plocha o výmere 240 m².

Uznesenie č. 13/OZ/20082020

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi obcou Úľany nad Žitavou a manželmi Ing. Juraj Vacho, rod. Vacho a Oľga Vachová, rod. Kubatková, bytom Zámček 669/12, 94103 Úľany nad Žitavou na časť nehnuteľnosti o výmere 240m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1, parcela registra „C“ parcelné číslo 1700/1 druh pozemku ostatná plocha

Hlasovanie: za:	9 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan, Kosibová, Laho, Ostrožlíková, Turan)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali.	0
neprítomní:	0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 14. Rôzne

V bode rôzne sa hovorilo o možnostiach získania finančných prostriedkov na rok 2020 – použitie rezervného fondu na splátku úverov a bezúročná návratná finančná výpomoc z Ministerstva financií SR.

K bodu 15. Diskusia

V diskusii vystúpila riaditeľka ZŠ s MŠ Úľany nad Žitavou, bol návrh na verejnú schôdzu.

K bodu 16. Záver

Starosta obce poďakoval všetkým za účasť a ukončila zasadnutie OZ o 21.00 hod.

Zapísala: Ing. Jana Viteková

Starosta obce: Ing. Rudolf Frýželka

Overovatelia: Mgr. Ľubica Cendrowicz

Veronika Fialová