

Nájomná zmluva 1/2020

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v Úľanoch nad Žitavou
dňa 25.09.2020 medzi

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Úľany nad Žitavou**
so sídlom: Hlavná 51/51,
941 03 Úľany nad Žitavou
IČO: 00 800 236
zastúpená starostom obce
Ing. Rudolfom Frýželkom
/ďalej len prenajímateľ/

Nájomca: **TJ Lokomotíva Úľany nad Žitavou**
so sídlom: Športová 15
941 03 Úľany nad Žitavou
IČO 31823386
zastúpená predsedom klubu
Andrej Sádovský
/ďalej len nájomca/.

II.

Vlastnícke vzťahy

1. Prenajímateľ je výlučný vlastník nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Úľany nad Žitavou, **k.ú. Úľany nad Žitavou**, vedenej v KN u okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru **na LV č. 1, pozemku parc. Registra „C” číslo 1700/31 ostatná plocha o výmere 4397 m², v celosti.**

III.

Predmet nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom časti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **k.ú. Úľany nad Žitavou**, podrobne uvedených v bode II. tejto zmluvy, ktorý prenajímateľ prenajíma nájomcovi a nájomca sa do svojho nájmu prijíma. **Predmetom nájmu je časť nehnuteľnosti o výmere 1000 m² v zmysle grafickej prílohy tejto nájomnej zmluvy.**

IV.

Účel nájmu

1. Účelom nájmu uvedenej nehnuteľnosti je využívanie plochy na športové účely a tribúnu.

V.

Doba nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 25.09.2020.
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VI.
Cena nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene nájmu v zmysle zákona o cenách dohodou vo výške 1,- € ročne. Cena za nájom je splatná vždy do 31. 12. nasledujúceho kalendárneho roka, /resp. bežného roka/ ktoré vyplatí nájomca prenájomcaovi v hotovosti. Zmluvné strany sa dohodli na takejto výške nájomného z dôvodu, že nájomca je povinný sa o predmet nájmu starať na svoje náklady.

VII.
Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje prenajaté pozemky užívať so starostlivosťou riadneho hospodára, v zmysle ust. § 3 zákona č. 504/2003 Z.z., obvyklé náklady spojené s jeho udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje, že po ukončení nájmu odovzdá prenájomcaovi predmet nájmu v takom stave akom mu bola daná do užívania.
3. Nájomca nie je oprávnený dať bez súhlasu prenájomcaovi predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.

VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania.
2. Prenajímateľ týmto prehlasuje, že so žiadnym iným subjektom neuzatvoril nájomnú zmluvu na pozemky, ktoré sú predmetom tejto nájomnej zmluvy. Zároveň prehlasuje, že je vlastníkom prenajatých pozemkov.
3. Túto zmluvu je možné meniť iba na základe dohody zmluvných strán dodatkom k zmluve.
4. Táto zmluva bola vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z čoho každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
5. Ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka § 663 a nasl.
6. Táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne na znak čoho ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

V Úľanoch nad Žitavou, dňa 25.09.2020

Prenajímateľ:

Nájomca:

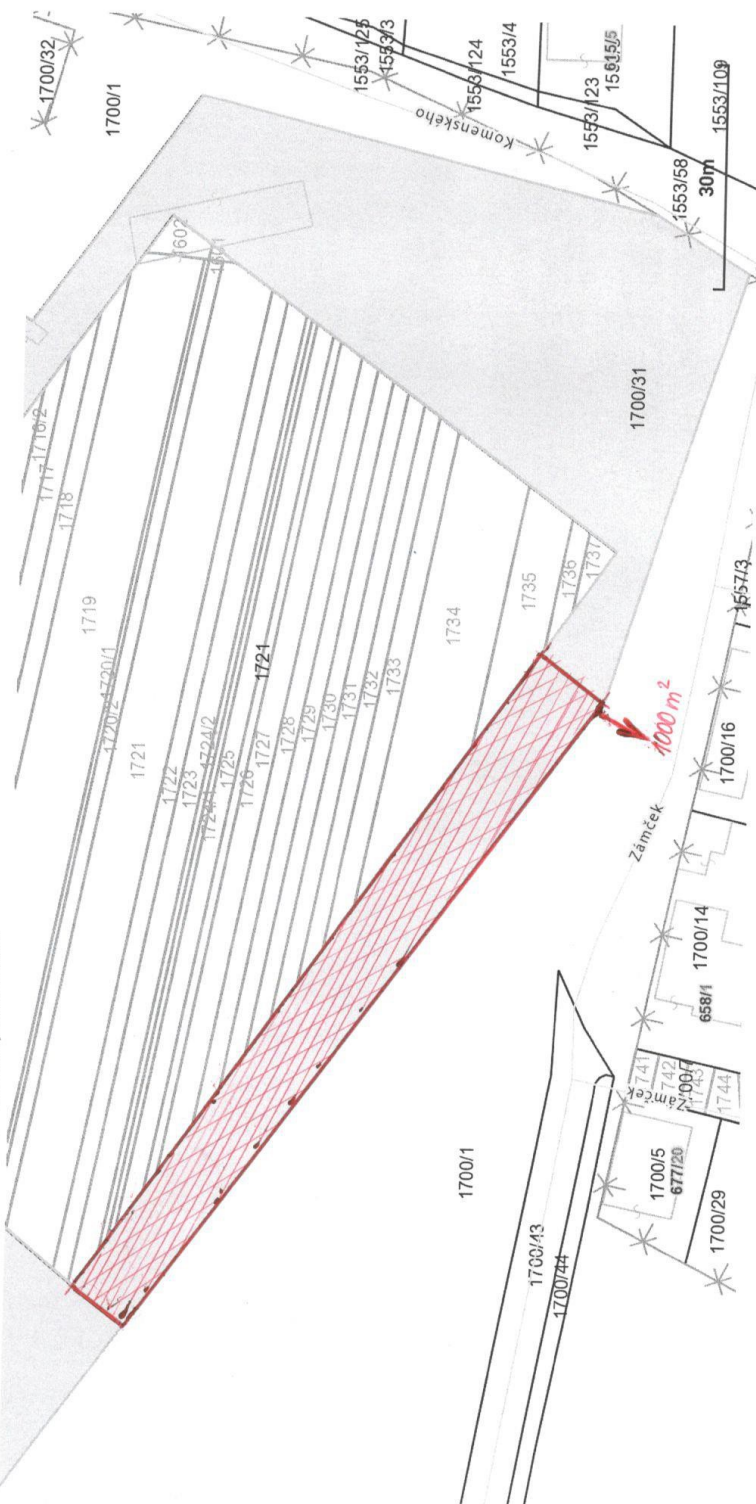
.....

.....

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Parcela registra C, 1700/31

Nitriansky > Nové Zámky > Úľany nad Žitavou > k.ú. Úľany nad Žitavou



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne účkony.
Dátum: 22.9.2020