

Kúpna zmluva na pozemok 7/2020

podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obec Úľany nad Žitavou
so sídlom Hlavná 51, 941 03 Úľany nad Žitavou
IČO 00800236
v zastúpení starostom obce Ing. Rudolfom Frýželkom
/ďalej len predávajúci/

a

Kupujúci:

Dušan Žigrai, rod. Žigrai

trvale bytom Komenského 620/10, 941 03 Úľany nad Žitavou

manželka

Božena Žigraiová, rod. Tvrdá

trvale bytom Komenského 620/10, 941 03 Úľany nad Žitavou

/ďalej len kupujúci/

Článok 1

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 2 tejto zmluvy, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho.
2. Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky, v katastrálnom území Úľany nad Žitavou (866 431), obec Úľany nad Žitavou, a to pozemok parcely registra „C“ parcelné číslo 1553/121 o výmere 56 m² druh pozemku záhrada, pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 1553/127 o výmere 288 m² druh pozemku záhrada, pozemok parcely registra „C“ parcelné číslo 1553/155 o výmere 83 m² druh pozemku záhrada, zapísané na liste vlastníctva č. 1.
3. Predávajúci prevádza (predáva) zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 bod 2 tejto zmluvy na kupujúcich za odplatu podľa čl. 2 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúdajú (kupujú) nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 bod 2 tejto zmluvy do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

Článok 2

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 2 tejto zmluvy vo výške 636,40 EUR (slovom šesťstotridsaťšesť eur štyridsať centov), ktorá bude uhradená prevodom na bankový účet obce SK54 0200 0000 0001 6842 0172 obce pri podpísaná kúpnej zmluvy.

Článok 3

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľnosti uvedeným v čl. 1 bod 2 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. 1 bod 2 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, zabezpečovacie práva ani iné ťarchy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. 1 bod 2 nie je predmetom žiadneho súdneho, exekučného, správneho, rozhodcovského konania alebo iného sporu, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, alebo jej časti, a že voči uvedenej nehnuteľnosti ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
3. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku 3, zodpovedá predávajúci za škodu, ktoré v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.

Článok 4

Ostatné dojednania

1. Poplatky vyplývajúce z vypracovania zmlúv a podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho hradí kupujúci.
2. Zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Obce Úľany nad Žitavou, vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Zámky o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, má kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a suma kúpnej ceny mu bude vyplatená v hotovosti.
4. Predávajúci týmto splnomocňuje kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy, ako aj na všetky úkony týkajúce sa prevodu vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúceho na základe tejto zmluvy príslušnému katastrálnemu odboru a to i na tie, na ktoré je treba špeciálne splnomocnenie, ako i na prípadné odstránenie chýb a nedostatkov tejto zmluvy formou očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
5. Ak katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvná strana je povinná poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
6. V prípade, že konanie o povolení vkladu vlastníckych práv k nehnuteľnosti v čl. 1 bod 2 bude katastrálnym odborom príslušného Okresného úradu z akéhokoľvek dôvodu právoplatne zastavené a vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho nebude povolený, kupujúci má právo na odstúpenie od tejto zmluvy.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevod vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotovenia, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán a ostatné sú pre potreby príslušných úradov.
4. Ak by niektoré z ustanovení tejto zmluvy bolo neplatné alebo by sa takýmto stalo neskôr, nie je tým dotknutá platnosť ostatných jej ustanovení. V takomto prípade zmluvné strany dohodnú náhradnú úpravu, ktorá zodpovedá cieľu sledovanému neplatným ustanovením.
5. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Úľanoch nad Žitavou, dňa 26.10.2020

Obec Úľany nad Žitavou, zastúpená starostom obce Ing. Rudolfom Frýželkom
(predávajúci)

Dušan Žigrai
(kupujúci)

Božena Žlgraiová
(kupujúci)