

# KÚPNA ZMLUVA

spísaná v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka dňa 23.10.2020 medzi:

I.

Predávajúca: **Obec Úľany nad Žitavou**  
so sídlom: Hlavná 51,  
941 03 Úľany nad Žitavou  
IČO: 008 002 36  
zast. starostom obce  
Ing. Rudolf Frýželka  
/ďalej ako predávajúca/

Kupujúci: **Martin Riška, rod. Riška**  
  
tr. bytom: Hliníky 45,  
941 03 Úľany nad Žitavou  
  
/ďalej ako kupujúci/.

II.

Predávajúca je výlučná vlastníčka nehnuteľnosti vedenej v KN u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru, nachádzajúcej sa v obci Úľany nad Žitavou, **k.ú. Úľany nad Žitavou,**  
**na LV č. 1 ako:**  
pozemok - parc. registra „C“ číslo 393/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 202 m<sup>2</sup>,  
v celosti na základe LVB1.

III.

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť vedená v KN u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru, nachádzajúca sa v obci Úľany nad Žitavou, **k.ú. Úľany nad Žitavou,**  
**na LV č. 1:**  
**pozemok - parc. registra „C“ číslo 393/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 202 m<sup>2</sup>,**  
**v celosti,**  
ktorú predávajúca odpredáva kupujúcemu a kupujúci ju odkupuje od predávajúcej do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. kúpnej zmluvy.

IV.

Kúpna cena nehnuteľností, označených v čl. III. kúpnej zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške

134,10 EUR, slovom: Stotridsaťštyri EUR 10 centov (v prepočte na SKK 4.040,- SKK), ktorú kupujúci vyplatil predávajúcej dňa 9. 4. 1997 v hotovosti.

Dolu popísaná predávajúca svojim vlastnoručným podpisom potvrdzuje, že prevzala kúpnu cenu v celosti.

V.

Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti opísanej v čl. III. kúpnej zmluvy a za kúpnu cenu opísanú v čl. IV. kúpnej zmluvy ju odkupuje do svojho výlučného vlastníctva.

VI.

Predávajúca odovzdá do užívania kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v čl. III. kúpnej zmluvy v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy.

VII.

Predávajúca vyhlasuje, že nehnuteľnosť uvedenú v čl. III. kúpnej zmluvy predáva kupujúcemu bez akýchkoľvek tiarch, záložných práv a vecných bremien.

VIII.

1. Účastníci kúpnej zmluvy berú na vedomie, že kúpna zmluva nadobudne účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Obce Úľany nad Žitavou.
2. Účastníci kúpnej zmluvy berú na vedomie, že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Zámky o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Predávajúca a kupujúci sa dohodli, že náklady súvisiace s predmetným prevodom hradí kupujúci v celosti.

IX.

Predávajúca a kupujúci navrhujú, aby Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor, povolil vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho v zmysle čl. III. kúpnej zmluvy.

X.

Kúpna zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, účastníkmi prečítaná, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Zároveň prehlasujú, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Zmluva bola vypracovaná v 4 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení pre zmluvné strany.

Účastníci kúpnej zmluvy splnomocňujú JUDr. Tomáša Blanára, Šurany, Puškinova 13, na všetky právne úkony spojené s touto zmluvou a na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa obsahu kúpnej zmluvy. V prípade prerušenia konania o návrhu na vklad účastníci kúpnej zmluvy zároveň splnomocňujú JUDr. Tomáša Blanára na odstránenie vytknutých nedostatkov.

Vlastnoručné podpisy:

Predávajúca:

Obec Úlany nad Žitavou

zast. starostom obce

Ing. Rudolf Frýželka

.....

Kupujúci:

Martin Riška

.....

Plnomocenstvo prijímam:

JUDr. Tomáš Blanár

.....