

RÁMCOVÁ ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov (*d'alej ako „Zmluva“*) medzi :

I.

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov: Obec Úľany nad Žitavou
Sídlo: Hlavná 51, 941 03 Úľany nad Žitavou, Slovenská republika
IČO: 00800236
DIČ: 2021059634
Zast.: Ing. Rudolf Frýželka, starosta
(*d'alej ako „Objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare*)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: Obecný podnik obchodu a služieb Úľany nad Žitavou s.r.o.
Sídlo: Hlavná 51, 941 03 Úľany nad Žitavou, Slovenská republika
IČO: 52 937 003
DIČ: 2121181150
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK16 5600 0000 0064 9231 0001
Zast.: Ing. Rudolf Frýželka, konateľ
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, odd. S.r.o., vl. č.: 50529/N
(*d'alej ako „Zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare*)
(*d'alej spolu Objednávateľ a Zhotoviteľ aj ako „Zmluvné strany“*)

Článok II

Úvodné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára v zmysle § 1 ods. 4 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (*Zákon o verejnom obstarávaní*).
2. Účelom uzavretia tejto zmluvy je s odbornou starostlivosťou prostredníctvom Zhotoviteľa riadne a včas vykonať stavebné práce za účelom výstavby dvoch bytových domov v obci Úľany nad Žitavou, bližšie špecifikovaných v prílohe č. 1 tejto zmluvy (*d'alej ako „bytové domy“ alebo ako „dielo“*).

Článok III.

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je rámcové usporiadanie vzájomných práv a povinností zmluvných strán pri vykonaní diela – Výstavba dvoch bytových domov pre potreby Objednávateľa v rozsahu podľa prílohy č. 1 zmluvy (*d'alej tiež „plnenie“*).

Článok IV.

Spôsob poskytovania plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť plnenie Objednávateľovi uvedené v Článku III. tejto zmluvy riadne a včas, a to na základe osobitnej čiastkovej Zmluvy o dielo k jednotlivých častiach (etapám) diela (*d'alej len ako „čiasťková zmluva“*). Každá čiastková zmluva o dielo sa považuje za samostatné plnenie podľa tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli na najmenej týchto častiach (etapách) pri každom z uvedených bytových domoch:
 - a) prípravné práce k realizácii stavby
 - b) hrubá stavba a strecha
 - c) vnútorné inštalácie
 - d) dokončovacie práce.
3. Miesto plnenia určí Objednávateľ v čiastkovej zmluve. Vo všeobecnosti je však miesto plnenia určené územným obvodom Objednávateľa a ohraničené katastrálnym územím Úľany nad Žitavou.
4. Každá čiastková zmluva bude obsahovať aj nasledovné údaje:
 - a) popis požadovaného plnenia v zmysle prílohy č. 1 tejto Zmluvy s uvedením konkrétneho rozsahu
 - b) presné miesto poskytovania plnenia
 - c) lehotu plnenia
 - d) cenu plnenia
 - e) podpis Objednávateľa resp. ním poverenej osoby.
5. Zhotoviteľ na základe tejto zmluvy berie na vedomie, že uzavretie každej čiastkovej zmluvy je výlučným prejavom vôle Objednávateľa. K plneniu tejto zmluvy a jej jednotlivých častí môže dôjsť výlučne na základe a uzavretia samostatnej čiastkovej zmluvy k jednotlivým častiam diela.

Článok V.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi všetku potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie, ktoré bude prípadne potrebné na plnenie zmluvy Zhotoviteľom.
2. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri poskytovaní plnenia s potrebnou odbornosťou, podľa všeobecne záväzných platných právnych predpisov a v súlade so záujmami Objednávateľa.
3. Pokiaľ sa v priebehu plnenia vyskytnú skutočnosti majúce vplyv na plnenie je Zhotoviteľ povinný bez odkladu o nich informovať Objednávateľa, a je povinný vykonať úkony na odvrátenie hroziacej škody.
4. Zhotoviteľ zabezpečí vedenie stavebného denníka a stavebných záznamov, ktorý bude rozdelený na jednotlivé časti/etapy výstavby bytových domov.
5. Zhotoviteľ zabezpečí pri plnení predmetu zmluvy dozor nad bezpečnosťou práce na stavenisku v zmysle vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
6. Zhotoviteľ zabezpečí počas realizácie ochranu staveniska pred vstupom cudzích osôb, udržiavanie poriadku a čistoty na stavenisku a jeho okolí.

7. Dielo v tejto zmluve Zhotoviteľ vykoná v súlade s podmienkami stanovenými v tejto zmluve ako aj v samostatnej čiastkovej zmluve. Zhotoviteľ potvrdzuje, že bol oboznámený s predmetom diela a s rámcovými podmienkami, za ktorých má vykonať dielo podľa tejto zmluvy.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly Objednávateľa súvisiacej s vykonaním diela kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy, a to oprávnenými osobami Objednávateľa a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
9. Zhotoviteľ je povinný predmet zmluvy zrealizovať a odovzdať v zmysle platných STN, v rozsahu podľa čiastkových zmlúv.

Článok VI.

Cena za plnenie a platobné podmienky

1. Vzhľadom na to, že v čase uzavretia tejto zmluvy nie je možné stanoviť cenu diela, a to ani odhadom a ani rozpočtom, zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyslovene prejavujú svoju vôľu podľa § 536 ods. 3 Obchodného zákonníka uzatvoriť túto zmluvu aj bez určenia ceny diela. Uvedený prejav vôle nemá žiaden vplyv na platnosť a účinnosť tejto zmluvy.
2. Cena za dielo bude uhrádzaná na základe čiastkových faktúr, a to postupne v mesačných intervaloch, na základe skutočne vykonaných prác a podľa rozsahu vopred dohodnutého v tejto čiastkovej zmluve. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác.
3. Faktúra - daňový doklad musí obsahovať všetky náležitosti stanovené v zákone č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov.
4. Ak faktúra nebude obsahovať stanovené náležitosti alebo v nej nebudú správne uvedené údaje, príp. nebude obsahovať požadované prílohy, je Objednávateľ oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi s uvedením chýbajúcich náležitostí alebo nesprávnych údajov. V takomto prípade nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Táto zmluva zaniká:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán k určenému dátumu;
 - b) v prípade porušenia alebo opakovaného porušovania ustanovení tejto zmluvy - odstúpením od zmluvy jednou zo zmluvných strán s účinnosťou dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane;
 - c) v prípade, ak Objednávateľovi nebude zo strany Štátneho fondu rozvoja bývania schválený úver potrebný na zabezpečenie financovania diela, a to dňom oznámenia tejto skutočnosti Objednávateľom Zhotoviteľovi;
 - d) vykonaním diela riadne a včas (to sa netýka ustanovení zmluvy, ktoré majú trvať aj po zániku tejto zmluvy – náhrada škody, ustanovenia o záruke).
3. Ukončením tejto zmluvy dochádza automaticky k zániku čiastkových zmlúv uzatvorených na základe tejto zmluvy, a to dňom ukončenia tejto zmluvy.
4. Každé ustanovenie tejto zmluvy sa, pokiaľ je to možné, interpretuje tak, aby bolo účinné a platné podľa platných právnych predpisov. Pokiaľ by však niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo podľa platných právnych predpisov nevymožiteľné alebo neplatné, nebude tým dotknutá platnosť alebo vymožiteľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré budú i naďalej záväzné a v plnom rozsahu platné a účinné. V prípade takejto nevymožiteľnosti alebo neplatnosti budú zmluvné strany v dobrej viere rokovať, aby sa dohodli na zmenách alebo doplnkoch zmluvy, ktoré sú

potrebné na realizáciu zámerov tejto zmluvy, potrebných v súvislosti s príslušnou nevyhľaditeľnosťou alebo neplatnosťou.

5. Táto zmluva bola vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom Objednávateľovi patria dve vyhotovenia a Zhotoviteľovi jedno vyhotovenie.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa podľa § 47a Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
8. Zhotoviteľ berie na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a s jej zverejnením ako aj so zverejnením jej príloh vyslovuje súhlas.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité a zrozumiteľné, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných okolností, obsahu tejto Zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho ju podpisujú.

V Úľanoch nad Žitavou, dňa 23.11.2020

Objednávateľ

Zhotoviteľ