

Zmluva o dielo
na zhotovenie projektovej dokumentácie a licenčná zmluva
uzatvorená podľa § 536 a nasl. zák. Č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení
neskorších predpisov (ďalej len "Obchodný zákonník") a § 65 zák. č. 185/2015 Z. z.
Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len "Autorský zákon")
(ďalej len "zmluva")

I. Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

Obchodné meno: **Obecný podnik obchodu a služieb Úľany nad Žitavou s.r.o.**
Sídlo: Hlavná 51, 941 03 Úľany nad Žitavou, Slovenská republika
IČO: 52 937 003
DIČ: 2121181150
Zast.: Ing. Rudolf Frýželka, konateľ
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, odd. S.r.o., vl. č.: 50529/N
(ďalej len "objednávateľ")

a

2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **PROFIS NZ s.r.o.**
Sídlo: Považská 4, 940 67 Nové Zámky, Slovenská republika
IČO: 35 921 391
DIČ: SK2021952845
Zast.: Ing. Zigmund Szegheő, konateľ
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č.: 16258/N
(ďalej len "zhotoviteľ")

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spoločne aj ako "zmluvné strany")

II. Preambula

1. Táto zmluva je výsledkom procesu verejného obstarávania zadávaním zákazky s nízkou hodnotou na obstaranie diela- vypracovanie projektovej dokumentácie k plánovanej výstavbe dvoch novostavieb s 12-timi bytovými jednotkami v obci Úľany nad Žitavou na parcele č. 1700/1, ktoré sa vykonalo v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o verejnom obstarávaní").

III. Predmet zmluvy a konkretizácia diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok uvedených v tejto zmluve vykonať pre objednávateľa riadne a včas dielo, a to vypracovať projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie v rozsahu Prílohy č. 1 špecifikácie zákazky z Výzvy na predloženie cenovej ponuky s názvom „Novostavba 2x 12 b.j., Úľany nad Žitavou“, a to konkrétne vypracovať:
 - Dokumentáciu k územnému rozhodnutiu
 - Dokumentáciu na stavebné povolenie
 - Realizačný projekt statiky a rozpočet s výkazom výmer.
2. Súčasťou zmluvného záväzku zhotoviteľa je aj udelenie nevýhradnej licencie k vytvorenému dielu za podmienok ustanovených v tejto zmluve.
3. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonané dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie dohodnutú cenu.
4. Objednávateľ určuje zhotoviteľovu nasledovné podmienky k zhotoveniu diela:
 - Priemerná plocha bytov musí byť do 56 m².

- Každá novostavba s 12-timi bytovými jednotkami bude obsahovať: 4 jednoizbové, 6 dvojizbových a 2 trojizbové byty.
 - Stavebný náklad bytových domov bez inžinierskych sietí musí byť taký, aby neprevýšil násobok pôdorysnej plochy bytu po 1000 € s DPH
 - Zatriedenie budovy do energetickej triedy – Primárna energia „A0“
5. Obsah projektovej dokumentácie – OBJEKTOVÁ SKLADBA :
- SO 01 - 2 x 6bj blok A,B
 - SO 02 - 2 x 6bj blok C,D
 - SO 03 - Predĺženie STL DPZ
 - SO 04 - Prípojka plynu STL DPZ
 - SO 05 - Rozšírenie vodovodu
 - SO 06 - Vodovodná prípojka
 - SO 07 - Kanalizačná prípojka
 - SO 08 - Žumpa 2 x 40m³/
 - SO 09 - Elektrická prípojka
 - SO 10 - Vonkajšie osvetlenie
 - SO 11 - Miestna komunikácia a chodník
 - SO 12 - Spevnené plochy
 - SO 13 – Smetníky
6. Súčasťou projektovej dokumentácie bude aj predĺženie miestnej komunikácie v dĺžke cca. 135m. (objekt SO 11 - Miestna komunikácia)

IV. Termín a spôsob plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a odovzdať dielo v nasledovných termínoch:
 - Projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie **do 15** (slovom pätnástich) dní od podpísania tejto zmluvy,
 - Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie **do 60** (slovom šesťdesiatich) dní od podpísania tejto zmluvy.
2. Dodržanie termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve.
3. Po dobu omeškania objednávateľa alebo spolupôsobiacich štátnych orgánov či organizácií nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením v dojednaných termínoch.
4. Dielo je vykonané jeho riadnym vypracovaním a odovzdaním objednávateľovi v termíne podľa bodu 1. tohto článku s prihliadnutím na bod 2 a 3 tohto článku. Odovzdaním sa rozumie preukázateľné odovzдание diela poverenému pracovníkovi objednávateľa na adrese sídla objednávateľa.
5. Ak zhotoviteľ riadne vykoná dielo pred časom plnenia dohodnutým v bode 1. tohto článku, objednávateľ sa zaväzuje takto riadne vykonané dielo prevziať aj v skoršom termíne, bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.
6. Projektovú dokumentáciu spolu s rozpočtom a výkazom výmer zhotoviteľ vypracuje v šiestich vyhotoveniach v listinnej podobe a tiež v elektronickej podobe na prenosnom digitálnom médiu (USB-klúč). Výkresovú a textovú časť projektovej dokumentácie predloží zhotoviteľ vo formáte Pdf, rozpočet vo formáte Excel, výkaz výmer vo formáte Excel.

V. Cena za vykonanie diela a odmena za udelenie licencie

1. Cena za vykonanie diela je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MFSR Č. 87/1996 Z. Z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky Č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na základe predloženej cenovej ponuky zhotoviteľa. V cene diela je zahrnutá aj odmena za udelenie licencie k dielu podľa článku VII. zmluvy.
2. Celková cena za vykonanie diela je 26 200,- eur bez DPH (slovom *dvadsaťšesťtisíc* eur), t.j. **31 440,- eur s DPH** (slovom *tridsaťjedentisícštyristoštyridsať* eur); tzn. 6000,- eur bez DPH (slovom *šesťtisíc* eur) za projektovú dokumentáciu k územnému konaniu a 20 200,- eur (slovom *dvadsaťtisíc* eur) bez DPH za projektovú dokumentáciu k stavebnému konaniu.

3. Cena uvedená v bode 2. tohto článku je konečná a maximálna, k jej zmene počas doby trvania zmluvy môže dôjsť len v prípade zmeny DPH alebo v prípade podľa § 18 zákona č. 343 /2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Ak v priebehu vykonania diela nastanú zmeny a okolnosti, ktoré nebolo možné predvídať v procese verejného obstarávania, a ktoré budú mať podstatný vplyv na cenu a termín plnenia, objednávateľ sa zaväzuje upraviť písomným dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia za dodržania podmienok podľa ustanovení § 18 zákona Č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. **Podkladom pre úhradu ceny sú dve faktúry** (jedna k projektovej dokumentácii týkajúcej sa územného rozhodnutia a druhá k projektovej dokumentácii týkajúcej sa stavebného povolenia) vystavené zhotoviteľom a doručené na adresu sídla objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Faktúra musí spĺňať náležitosti podľa § 74 ods. I zákona Č. 222/2004 Z. z. o dani s pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
6. Objednávateľ má právo vrátiť vystavenú faktúru zhotoviteľovi, ak vystavená faktúra neobsahuje náležitosti daňového dokladu. V takom prípade sa zastaví plynutie lehoty splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť dňom riadneho doručenia opravenej alebo novej faktúry objednávateľovi.
7. **Lehota splatnosti je šesťdesiat (60 dní)** odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania vyfakturovanej sumy na účet zhotoviteľa. Ak nastane omeškanie platby faktúry z dôvodov na strane Štátnej pokladnice, nie je objednávateľ po túto dobu v omeškaní so zaplatením sumy uvedenej vo faktúre.
8. Zmluvné strany vzájomne konštatujú, že dohoda o lehote splatnosti faktúry zhotoviteľa podľa tohto článku zmluvy nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam zhotoviteľa zo vzťahu založeného zmluvou.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Pri vykonaní diela sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a ustanovenia tejto zmluvy.
2. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi :
 - Polohopisné a výškopisné zameranie do 7 dní od podpísania tejto zmluvy,
 - Geologický prieskum do 7 dní od podpísania tejto zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje pri vykonávaní diela poskytnúť zhotoviteľovi aj ďalšiu súčinnosť v nevyhnutne potrebnom rozsahu, spočívajúcu najmä v spresnení podkladov, odovzdaní doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy, a to v lehote do troch (3) pracovných dní od požiadania zhotoviteľa o súčinnosť podľa tohto bodu.
4. Pri vykonaní diela sa zhotoviteľ zaväzuje, že zapracuje do dokumentácie oprávnené požiadavky objednávateľa.
5. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v termíne dohodnutom v zmluve.
6. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že vlastnícke právo k dielu prechádza na objednávateľa okamihom prevzatia diela objednávateľom podľa bodu článku IV. bod 4 tejto zmluvy.

VII. Licenčná doložka

1. Zhotoviteľ v súlade s § 65 a nasl. zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v platnom znení udeľuje Objednávateľovi vo vzťahu k autorsky chráneným častiam diela a k dielu ako celku nevýhradnú licenciю (súhlas) na použitie diela pre jeho ďalšie použitie v súvislosti s prípravou a samotnou realizáciou stavby, na ktorú sa dielo vzťahuje.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že súhlas na použitie diela nadobúda Objednávateľ v deň, kedy mu je dielo Zhotoviteľom odovzdané.
3. Zhotoviteľ súhlasí s tým, že dielo môže objednávateľ bez osobitného súhlasu zhotoviteľa upravovať, meniť alebo spájať. Objednávateľ v súlade s predchádzajúcimi vetami tohto článku zmluvy, v budúcnosti bude môcť v prípade rekonštrukcie diela alebo potrebnosti inej zmeny na diele vykonať úpravy alebo iné zásahy do diela, alebo bude môcť v budúcnosti dať prepracovať pôvodný projekt tretej osobe.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený udeliť tretej osobe súhlas (sublicenciu) na použitie Diela v rozsahu licencie alebo je oprávnený licenciu postúpiť a to v súvislosti s realizáciou stavby, na ktorú sa dielo vzťahuje.
5. Zhotoviteľ udeľuje súhlas na použitie Diela pre územný rozsah Slovenskej republiky.
6. Odmena Zhotoviteľa za poskytnutie licencie je obsiahnutá v celkovej cene za vykonanie diela v zmysle čl. V. bod 2 tejto Zmluvy.
7. Licencia udelená touto Zmluvou je udelená na dobu trvania majetkových autorských práv aj vtedy, ak táto Zmluva zanikne alebo sa zruší pred úplným vykonaním diela Zhotoviteľom.
8. Licencia udelená touto Zmluvou oprávňuje Objednávateľa použiť dielo priamo (svojimi zamestnancami) alebo prostredníctvom tretích osôb (dodávateľov, subdodávateľov...).

VIII. Zodpovednosť za vady diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je vykonané podľa platných predpisov pre túto činnosť, platných technických predpisov a noriem v čase vykonania diela.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípadné vady diela platia ustanovenia § 560 až §565 Obchodného zákonníka.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v čase jeho odovzdania objednávatelovi. Dielo má vady, ak nezodpovedá podmienkam dohodnutým v tejto zmluve.
4. Ak pri prevzatí diela objednávateľ zistí vady, dielo neprevzme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termínoch ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení väd. Dielo sa považuje za riadne odovzdané, až keď je odovzdané bez väd.
5. Ak objednávateľ zistí po prevzatí diela vady diela, je povinný oznámiť vady diela bez zbytočného odkladu zhotoviteľovi.
6. Zhotoviteľ je povinný do troch (3) pracovných dní po uplatnení reklamácie, predložiť objednávatelovi návrh na odstránenie tejto vady a v prípade, že objednávateľ s týmto jeho návrhom súhlasí, je zhotoviteľ povinný reklamovanú vadu diela odstrániť do siedmich (7) pracovných dní od uplatnenia reklamácie vady diela objednávatelom, ak si s ním nedohodne iný termín vzhľadom na rozsah zistenej vady. Ak objednávateľ s návrhom zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety nesúhlasí, predloží zhotoviteľovi svoj návrh.
7. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak tieto vady spôsobilo použitie podkladov a vecí odovzdaných objednávatelom.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje upozorniť objednávatel'a v prípade zmien súčasne platných STN a všeobecne záväzných predpisov, týkajúcich sa diela na základe dodatku k tejto zmluve, tieto do nej zapracovať (upraviť ju).
9. Na vypracované a odovzdané dielo zhotoviteľ poskytuje **záručnú dobu tridsaťšesť (36) mesiacov** a začína plynúť odo dňa odovzdania projektovej dokumentácie objednávatelovi bez väd.

IX. Zmluvné pokuty

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním a odovzdaním diela riadne a včas v dohodnutom čase plnenia podľa tejto zmluvy má objednávateľ nárok na **zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela** uvedenej v článku V bod 2 tejto zmluvy za každý aj začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávatel'a s úhradou faktúr, uhradí objednávateľ **zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.**
3. Zmluvné strany nie sú v omeškaní podľa vyššie uvedených bodov v prípade vyššej moci, resp. zásahu úradných miest, ak tieto skutočnosti bezodkladne oznámia druhej strane, alebo sú okolnosti vyššej moci, resp. zásahu úradných miest všeobecne známe.
4. Nárok na náhradu škody spôsobenej porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa viaže zmluvná pokuta, nie je týmto dotknutý.

X. Trvanie zmluvy

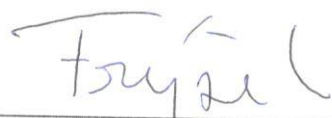
1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva môže zaniknúť aj písomnou dohodou zmluvných strán, alebo odstúpením od zmluvy.
2. Dohoda o ukončení zmluvy musí byť písomná. V tomto prípade účinnosť zmluvy končí dňom, na ktorom sa zmluvné strany dohodli. Súčasťou dohody o ukončení tejto zmluvy musí byť aj spôsob vzájomného vyrovnania záväzkov a pohľadávok zmluvných strán.

3. Spôsob vzájomného vyrovnanie záväzkov a pohľadávok pri dohode o ukončení zmluvy bude závisieť od štádia v akom sa bude nachádzať plnenie predmetu zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpiť od zmluvy je možné pri jej podstatnom porušení. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia od zmluvy v písomnej forme jednej zo zmluvných strán.
5. Za podstatné porušenie povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy sa považuje:
 - ak zhotoviteľ poruší zmluvné podmienky týkajúce sa špecifikácie a spôsobu vykonania diela,
 - ak pôjde o omeškanie s odovzdaním diela objednávateľovi o viac ako dvadsať (20) pracovných dní.
6. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia od zmluvy v listinnej podobe druhej zmluvnej strane.
7. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné, resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktoré bolo do odstúpenia zrealizované.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia odstúpenia od zmluvy nastávajú tiež dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi alebo dňom odmietnutia prijatia zásielky adresátom.

XI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa v súlade s § 525 ods. 2 zákona č. 40/ 1 964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dohodli, že v prípade vzniku pohľadávky zhotoviteľa voči objednávateľovi je zhotoviteľ oprávnený postúpiť pohľadávku na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa.
2. V sporných prípadoch vyplývajúcich z tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú tieto prednostne odstrániť vzájomným rokovaním, pričom sa riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Tým nie je dotknuté právo obrátiť sa na súd.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať iba formou písomných dodatkov k tejto zmluve, ktoré podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán a ktoré sa následne stanú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých po ich podpise objednávateľ dostane dva (2) rovnopisy a zhotoviteľ dostane dva (2) rovnopisy.
6. Súčasťou tejto zmluvy je príloha č. I. špecifikácie zákazky z Výzvy na predloženie cenovej ponuky s názvom „Novostavba 2x 12 b.j., Úľany nad Žitavou“.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že túto zmluvu uzatvárajú na základe ich skutočnej, vážnej, určitej a slobodnej vôle, že nebola uzatvorená v tiesni, pod nátlakom, ani za zvlášť jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Úľanoch nad Žitavou, dňa 21 . 12 . 2020



Objednávateľ

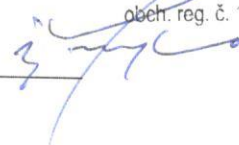
Obecný podnik obchodu a služieb
Úľany nad Žitavou s.r.o.
Hlavná 51, 941 03 Úľany nad Žitavou
IČO: 52 937 003 DIČ: 2121181150

PROFIS NZ s.r.o.

Považská 4, 940 67 Nové Zámky

IČO: 35921391 IČ DPH: SK2021952845

obch. reg. č. 16253/N



Zhotoviteľ