

# Rekonštrukcia chodníka na ul. A. Hlinku v obci Úľany nad Žitavou

ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÁ ČASŤ

## **SPRIEVODNÁ SPRÁVA**

Obec Úľany nad Žitavou, Hlavná 51, 941 03 Úľany nad Žitavou  
kat.úz. Úľany nad Žitavou, parc. č. 1553/128 a 1553/18, okres Nové Zámky

Stup. dokum.: NA OHLÁŠKU

1 / 2020

## 1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

<b>Názov stavby:</b>	Rekonštrukcia chodníka na ul. A. Hlinku v obci Úľany nad Žitavou
<b>Miesto stavby:</b>	k.ú. Úľany nad Žitavou, parc. č. 1553/128 a 1553/18, okres Nové Zámky
<b>Investor stavby:</b>	Obec Úľany nad Žitavou, Hlavná 51, 941 03 Úľany nad Žitavou
<b>Stupeň dokumentácie:</b>	Na ohlášku
<b>Zodp. projektant:</b>	Ing. arch. Katarína Stajančová, autorizovaný architekt 2021AA

*Plošná a priestorová bilancia:*

Bude využitá časť areálu s parcelačnými číslami:

1553/128	3439,0m <sup>2</sup>	zastavaná plocha a nádvorie
1553/18	3358,0m <sup>2</sup>	zastavaná plocha a nádvorie
celkom:	6797,0m <sup>2</sup>	

## 2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU

Projektová dokumentácia rieši návrh rekonštrukcie chodníka cesty v obci Úľany nad Žitavou. Úsek o výmere 179,00m<sup>2</sup> leží na parcelách č. 1553/128, 1553/18 (celková plocha 6797,0m<sup>2</sup>) a je vo vlastníctve obce Úľany nad Žitavou.

Záujmová lokalita – je rovinná, bez prevýšenia. Riešený úsek chodníka - ležiaci na ulici A. Hlinku – sa tiahne od križovatky ulíc A. Hlinku a Hlavnej ulice až po križovatku ulíc A. Hlinku a Komenského. Chodník po pravej strane od ul. Hlavná vedie pozdĺž bytového domu a materskej školy, po ľavej strane je cestná komunikácia.

Riešený úsek má dĺžku 118,0m, pričom na jednom mieste je chodník prerušený 3,00m širokým vjazdom. Samotný chodník má dĺžku 115,0m. Na troch miestach je umožnený vjazd a výjazd áut cez chodník na spevnené plochy okolo bytového domu a materskej školy.

Chodník má a bude mať celkovú šírku aj s kamennými obrubníkmi po stranách 1,50m.

Výškové riešenie chodníka bude mapovať jestvujúci chodník, s prihliadnutím na výškové uloženie jednotlivých brán a vjazdov, pričom je nutné zabezpečiť počas prác po vybúraní jestvujúceho chodníka presné zameranie jestvujúcich inžinierskych sietí. Podľa potreby je treba zabezpečiť prípadnú úpravu inžinierskych sietí ( prekrytie doskou, obetónovanie, atď.).

Priečny sklon chodníka je a bude 2 % smerom k odvodňovaciemu pásu ústiaceho do jestvujúcich odtokových dažďových vpustí.

Odvodnenie dažďových vôd je a bude pomocou priečného a pozdĺžneho sklonu chodníka do odvodňovacieho pásu .

Návrh rekonštrukcie chodníka bude s rovnakými smerovými a výškovými charakteristikami, akú má jestvujúci chodník. A bude slúžiť pre bezpečnejší pohyb obyvateľov obce . V mieste stavby sa nenachádzajú chránené prírodné územia, stavba nezasahuje do ochranných pásiem takýchto území. Stavbou sa nezaberá lesná ani poľnohospodárska pôda, nie sú teda žiadne nároky na záber takejto pôdy. Stavba sa nedotýka žiadnych kultúrnych pamiatok. Všetok prebytočný a nevhodný materiál bude umiestnený na skládku odpadov.

### Skutkový stav:

Existujúci stav je charakterizovaný ako miestna komunikácia pre peších, ktorej povrch je plošne rozrušený – vytčnený. Vyťaženosťou sa narušil a znehodnotil asfaltový povrch chodníka, kamenné obrubníky sú zo strany cesty obité, zo strany rastlého terénu zarastené v zemi.

Terajší stav nespĺňa požiadavky na plynulú a bezpečnú premávku na komunikáciách pre peších. Stav chodníka sťažuje jeho údržbu najmä prác prevádzaných v zimnom období. Okolie chodníka je neupravené a zelené plochy nie sú ohraničené funkčným obrubníkom.

*Predmetom riešenia je:*

- Odstránenie kamenného obrubníka pri ceste aj z trávnatých zelených plôch a zemné výkopové práce – nespevnený povrch pre zhotovenie betónového lôžka nového parkového a nájazdového cestného obrubníka\_242,0bm.
- Odstránenie poškodenej vrchnej časti asfaltového povrchu cesty hr.30mm \_175,0m2.
- Odstránenie časti jestvujúceho betónového podkladu hr.100mm, kvôli osadeniu nového obrubníka\_17,2m2.
- Vyčistenie povrchu pre vyspravením poškodených častí podkladného betónu.
- Vyspravenie poškodených častí podkladného betónu cca 10% plochy.
- Vyčistenie povrchu pred aplikáciou nových vrstiev.
- Aplikácia infiltračného postreku CBP 1,0kg/m2.
- Asfaltový betón AC 8 O, PMB 45/80, v tr. II, po zhutnení hr. 50 mm\_140,00m2.
- Osadenie betón. parkového obrubníka rozm. 50x200x1000mm do betónového lôžka z betónu prostého tr. C 16/20\_119,0ks.
- Osadenie betón. cestného obrubníka rozm. 150x250x1000mm do betónového lôžka z betónu prostého tr. C 16/20\_122,0ks.

Územie je v nevyhovujúcom stave a vyžaduje zásah urbanisticko - architektonického riešenia.

Projekt je realizovaný v prospech potrieb obyvateľov žijúcich v danej lokalite a celej skupiny obyvateľov žijúcich v obci.

Hlavným cieľom projektu je celkovo zveľadiť vzhľad a majetok obce. V rámci projektu sa navrhol chodník popri miestnej komunikácii.

#### **Navrhovaný stav:**

Cieľom je zrekonštruovanie miestnej komunikácie pre chodcov.

- *Vytvorenie nového asfaltového povrchu chodníka .*
- *Osadenie nových parkových a cestných skosených obrubníkov.* Cestné skosené nábehové obrubníky sú zo strany cesty navrhnuté po celej dĺžke chodníka zo strany cesty, nakoľko je chodník na troch miestach križovaný vjazdom a výjazdom áut a pre jeho polohu pri bytovom dome a materskej škole. Autá sú tu aj keď na krátke časové úseky parkované časťou auta na chodníku. Obyčajný cestný obrubník by bol opäť znehodnotený.

#### **3. ÚČEL STAVBY:**

Predmetom tejto projektovej dokumentácie je zrekonštruovanie chodníka v obci Úľany nad Žitavou.

#### **4. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV**

Pre vypracovanie projektovej dokumentácie boli použité nasledovné podklady:

- kópia z katastrálnej mapy
- obhliadka zo dňa 9.1.2020
- obhliadka pozemku, fotodokumentácia a požiadavky objednávateľa

#### **5. ČLENENIE STAVBY NA PREVÁDZKOVÉ SÚBORY**

Stavba nie je členená na samostatné stavebné objekty, tvorí jeden celok.

#### **6. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ ZÁSTAVBU**

Časové väzby na okolitú zástavbu nie sú.

#### **7. PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV**

Užívateľom a zároveň prevádzkovateľom bude investor.

## **8. PREDPOKLADANÉ TERMÍNY VÝSTAVBY**

Predpokladaný termín zahájenia stavby: rok 2020

Predpokladaný termín dokončenia stavby: rok 2021

Doba výstavby: 12 mesiacov

## **9. ÚDAJE O PRÍPADNOM POSTUPNOM UVÁDZANÍ ČASTÍ STAVBY DO PREVÁDZKY (UŽÍVANIA), ALEBO O PRÍPADNOM PREDČASNOM PREVÁDZKOVANÍ (UŽÍVANÍ) ČASTI STAVBY**

O postupnom predávaní stavby do užívania sa neuvažuje. Ako samostatný celok sa zrealizujú spevnené plochy a terénne úpravy na pozemku a to až po ukončení výstavby objektu ak takáto potreba vyplynie.

## **10. SKÚŠOBNÁ PREVÁDZKA A DOBA JEJ TRVANIA VO VZŤAHU K DOKONČENIU A KOLAUDÁCII STAVBY**

So skúšobnou prevádzkou sa u navrhovanej stavby neuvažuje.

## **11. ZÁVER**

Riešená dokumentácia je spracovaná na základe dostupných vstupných informácií. Táto projektová dokumentácia slúži na ohlášku.

## **POZNÁMKA:**

V predloženom projekte, ako autorizovaný projektant spôsobilý na vykonávanie projektovej činnosti spojenej s predmetným projektom, som v projektovej dokumentácii použila konkrétne typy jednotlivých tovarov. Dodávateľ však v zmysle:

*zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z. v platnom znení a §42, ods.3, sa v texte, v rozpočte a výkresovej dokumentácii nachádzajú výrobky, výrobné postupy, obchodné označenia, patenty, typy ktoré sú uvedené ako príklad a je možné namiesto nich oceniť a dodať ekvivalent požadovaného výrobku, výrobného postupu, obchodného označenia, patentu, typu, ktorý však musí splniť všetky požadované technické parametre výkonnostné a funkčné požiadavky.*