

Z Á P I S N I C A
z 21. Zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Úľany nad Žitavou,
konaného dňa 10.09.2021
v Kultúrnom centre v Úľanoch nad Žitavou

<u>Prítomní:</u>	Starosta obce:	Ing. Rudolf Frýželka
	Poslanci:	Mgr. Ľubica Cendrowicz Alena Červenková Marcel Čvirik Veronika Fialová Juraj Chovan Martina Kosibová Ing. Šimon Laho Mgr. Sabína Ostrožlíková Ondrej Turan - neprítomný
	Kontrolór obce:	Ing. Lukáš Zachar - neprítomný
	Zamestnanci obce:	Ing. Jana Viteková
	Ďalší prítomní:	podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Zahájenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Informácia o plnení uznesení
5. Interpelácia poslancov
6. Predaj pozemkov „E“ 312/201
7. Predaj pozemkov „C“ 336/25, „E“336/101
8. Žiadosti o byt
9. Oprava budovy základnej školy a vybavenie do jedálne
10. Rozpočtové opatrenie č. 2/2021
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Záver

K bodu 1. Zahájenie

Rokovanie OZ otvoril Ing. Rudolf Frýželka, starosta obce. Privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že počet prítomných poslancov je 7 a OZ je uznášaniaschopné.

K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

Za zapisovateľku zápisnice bola určená: Ing. Jana Viteková

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a schválení: Juraj Chovan, Marcel Čvirik

Za členov návrhovej komisie boli schválení: Mgr. Ľubica Cendrowicz, Veronika Fialová

Hlasovanie:	za:	7 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan, Laho, Ostrožlíková)
	proti:	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní:	2 (Kosibová, Turan)

K bodu 3. Schválenie programu zasadnutia

Starosta obce navrhol presunúť bod Žiadosti o byt do bodu 6.

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou
schvaľuje

program rokovania so zmenami.

Hlasovanie: za:	7 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan, Laho, Ostrožlíková)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
neprítomní:	2 (Kosibová, Turan)

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1. Zahájenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Informácia o plnení uznesení
5. Interpelácia poslancov
6. Žiadosti o byt
7. Predaj pozemkov „E“ 312/201
8. Predaj pozemkov „C“ 336/25, „E“ 336/101
9. Oprava budovy základnej školy a vybavenie do jedálne
10. Rozpočtové opatrenie č. 2/2021
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Záver

K bodu 4. Informácia o plnení uznesení

Zástupkyňa starostu obce podala informáciu o plnení uznesení.

Uznesenie č. 01/OZ/10092021

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou

berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.

Hlasovanie: za:	7 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan, Laho, Ostrožlíková)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
neprítomní:	2 (Kosibová, Turan)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 5. Interpelácia poslancov

Neboli žiadne interpelácie.

K bodu 6. Žiadosti o byt

P Marta Mervová, Kristína Pavlovičová Koporcová, Martin Scheich, Štefan Švec, Peter Turan si požiadali o predĺženie nájomných zmlúv, ktoré sa im končia tento rok. Všetkým okrem p. Šveca poslanci odsúhlasili predĺženie s tým, že ho treba ešte raz osloviť, či bude využívať byt na bývanie. P. Mervovej a p. Turanovi bol nájom schválený na jeden rok a ostatným na 3 roky, pretože spĺňajú podmienky pre sociálne bývanie.

Uznesenie č. 02/OZ/10092021

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

schvaľuje

predĺženie nájmu s Martou Mervovou formou novej nájomnej zmluvy do 31.08.2022 v bytovom dome Zámček 24 byt 3A.

Hlasovanie: za:	8 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan, Kosibová, Laho, Ostrožlíková)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
neprítomní:	1 (Turan)

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 03/OZ/10092021

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

schvaľuje

predĺženie nájmu s Kristínou Pavlovičovou Koporcovou formou novej nájomnej zmluvy do 30.11.2024 v bytovom dome Zámček 24 byt 2A.

Hlasovanie: za:	8 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan, Kosibová, Laho, Ostrožlíková)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
neprítomní:	1 (Turan)

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 04/OZ/10092021

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

schvaľuje

predĺženie nájmu s Martinom Schleichom formou novej nájomnej zmluvy do 31.12.2024 v bytovom dome Zámček 24 byt 6A.

Hlasovanie: za:	8 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan, Kosibová, Laho, Ostrožlíková)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
neprítomní:	1 (Turan)

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 05/OZ/10092021

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

schvaľuje

predĺženie nájmu s Barborou Karvayovou formou novej nájomnej zmluvy do 30.09.2024 v bytovom dome Zámček 27 byt 5D.

Hlasovanie:	za:	8 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan, Kosibová, Laho, Ostrožlíková)
	proti:	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní:	1 (Turan)

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 06/OZ/10092021

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

schvaľuje

predĺženie nájmu s Petrom Turanom formou novej nájomnej zmluvy do 31.08.2022 v bytovom dome Zámček 27 byt 2D.

Hlasovanie:	za:	8 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan, Kosibová, Laho, Ostrožlíková)
	proti:	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní:	1 (Turan)

Uznesenie bolo prijaté.

V prípade uvoľnenie nájomných bytov boli určené záujemkyne do týchto bytov.

Uznesenie č. 07/OZ/10092021

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

schvaľuje

poradovník do nájomných bytov:

Nikola Cviková, Katarína Burkušová, Veronika Kršiaková

Hlasovanie:	za:	8 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan, Kosibová, Laho, Ostrožlíková)
	proti:	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní:	1 (Turan)

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 08/OZ/10092021

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

schvaľuje

dočasné užívanie obecného pozemok o výmere 130 m², najviac v trvaní platnosti nájomnej zmluvy na byt v obecnom bytovom dome, za bytovkou na parc. č. 1700/1 pri bytovom dome Zámček 881/25 pre p. Martina Schleicha, bytom Zámček 24, Úľany nad Žitavou.

Hlasovanie: za:	8 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan, Kosibová, Laho, Ostrožlíková)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
neprítomní:	1 (Turan)

Uznesenie bolo prijaté.

Na predchádzajúcom obecnom zastupiteľstve ešte neboli schválené žiadosti o záhrady pre p. Supekovú a p. Schleicha.

Uznesenie č. 09/OZ/10092021

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

schvaľuje

dočasné užívanie obecného pozemku, najviac v trvaní platnosti nájomnej zmluvy na byt v obecnom bytovom dome, záhradu po p. Patrikovi Ostrožlíkovi na parc. č. 1700/1 pre p. Ivanu Supekovú, bytom Zámček 25, Úľany nad Žitavou.

Hlasovanie: za:	8 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan, Kosibová, Laho, Ostrožlíková)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
neprítomní:	1 (Turan)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 7. Predaj pozemkov „E“ 312/201

P. Viera Valášiková a manželia Barborákoví si požiadali o odkúpiť obecný pozemok „E“ 312/2021, ktorý užívajú a majú ohradený vo svojich záhradách. Pozemok bol vymeraný a rozdelený geometrickým plánom podľa aktuálneho stavu.

Uznesenie č. 10/OZ/10092021

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou v súlade s § 9a ods.8 písm. e/ zákona č.138/1991 Zb.

a) schvaľuje zámer Viery Valášikovej, bytom Kadnárova 68, 831 51 Bratislava o odkúpenie z dôvodu hodného osobitného zreteľa pozemok nachádzajúci sa v obci Úľany nad Žitavou, katastrálne územie Úľany nad Žitavou, vedený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, list vlastníctva č. 1946, zameraný geometrickým plánom č. 69/2021 vypracovaným

Ing. Michalom Dudom, overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, dňa 27.08.2021 pod číslom 1198/21 ako **parcely 315/16 o výmere 24 m² odčlenený od parcely registra „E“ č. 312/201**, trvalý trávny porast o výmere 160 m², za celkovú cenu 44,40 €

b) prevod nehnuteľnosti sa bude realizovať formou **Kúpnej zmluvy** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v z.n.p., t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko o uvedený pozemok sa záujemca dlhodobo stará. Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemku na iné účely a s prihliadnutím na výmeru pozemku je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom.

Hlasovanie: za:	8 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan, Kosibová, Laho, Ostrožlíková)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
neprítomní:	1 (Turan)

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 11/OZ/10092021

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou v súlade s § 9a ods.8 písm. e/ zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí

schvaľuje

uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi obcou Úľany nad Žitavou a Vierou Valášikovou, bytom Kadnárova 68, 831 51 Bratislava na nehnuteľnosti v obci Úľany nad Žitavou, katastrálne územie Úľany nad Žitavou, vedená Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, list vlastníctva č. 1946, zameraný geometrickým plánom č. 69/2021 vypracovaným Ing. Michalom Dudom, overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, dňa 27.08.2021 pod číslom 1198/21 ako **parcely 315/16 o výmere 24 m² odčlenený od parcely registra „E“ č. 312/201**, trvalý trávny porast o výmere 160 m², za celkovú cenu 44,40 € z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie: za:	8 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan, Kosibová, Laho, Ostrožlíková)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
neprítomní:	1 (Turan)

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 12/OZ/10092021

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou v súlade s § 9a ods.8 písm. e/ zákona č.138/1991 Zb.

a) schvaľuje zámer Jaroslava Barboráka a manžel. Gabriely Barborákovej, obaja bytom Hlavná 216, 941 03 Úľany nad Žitavou o odkúpenie z dôvodu hodného osobitného zreteľa pozemok nachádzajúci sa v obci Úľany nad Žitavou, katastrálne územie Úľany nad Žitavou, vedená Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, list vlastníctva č. 1946, zameraný geometrickým plánom č. 69/2021 vypracovaným Ing. Michalom Dudom, overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, dňa 27.08.2021 pod číslom 1198/21 ako **parcely registra „E“ č. 312/201**, trvalý trávny porast o výmere 136 m², za celkovú cenu 251,60 €

b) prevod nehnuteľnosti sa bude realizovať formou **Kúpnej zmluvy** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v z.n.p., t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko o uvedený pozemok sa záujemca dlhodobo stará. Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemku na iné účely a s prihliadnutím na výmeru pozemku je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom.

Hlasovanie: za:	8 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan, Kosibová, Laho, Ostrožlíková)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali.	0
nepřítomní:	1 (Turan)

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 13/OZ/10092021

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou v súlade s § 9a ods.8 písm. e/ zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí

schvaľuje

uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi obcou Úľany nad Žitavou a Jaroslavom Barborákom a manž. Gabrielou Barborákovou, obaja bytom Hlavná 216, 941 03 Úľany nad Žitavou na nehnuteľnosti v obci Úľany nad Žitavou, katastrálne územie Úľany nad Žitavou, vedená Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, list vlastníctva č. 1946, zameraný geometrickým plánom č. 69/2021 vypracovaným Ing. Michalom Dudom, overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, dňa 27.08.2021 pod číslom 1198/21 ako **parcela registra „E“ č. 312/201**, trvalý trávny porast o výmere 136 m², za celkovú cenu 251,60 € z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

K bodu 8. Predaj pozemkov „C“ 336/25, „E“336/101

P. Mária Malíková si podala žiadosť o odkúpenie obecných pozemkov „C“ 336/25 a „E“ 336/101, ktoré sa nachádzajú v jej predzáhradke a vo dvore, predstavuje prístupovú cestu. Tieto pozemky užíva a stará sa o ne.

Uznesenie č. 14/OZ/10092021

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou v súlade s § 9a ods.8 písm. e/ zákona č.138/1991 Zb.

a) schvaľuje zámer Márii Malíkovej, bytom Hlavná 172, 941 03 Úľany nad Žitavou o odkúpenie obecných pozemkov v kat. území Úľany nad Žitavou parc. č. C-KN 336/25 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m². zapísaný na LV č. 1 na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky a parc. č. E-KN 336/101 ostatná plocha o výmere 49 m², zapísaný na LV č. 1946 na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, za celkovú cenu 101,75 €.

b) prevod nehnuteľnosti sa bude realizovať formou **Kúpnej zmluvy** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v z.n.p., t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko o uvedený pozemok sa záujemca dlhodobo stará. Predstavuje prístupovú cestu k rodinnému domu a nachádza sa vo dvore záujemcu. Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemku na iné účely a s prihliadnutím na výmeru pozemku je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom.

Hlasovanie: za: 8 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan,
Kosibová, Laho, Ostrožlíková)
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasovali. 0
nepřítomní: 1 (Turan)

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 15/OZ/10092021

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou v súlade s § 9a ods.8 písm. e/ zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí

schvaľuje

uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi obcou Úľany nad Žitavou a Máriou Malíkovou, bytom Hlavná 172, 941 03 Úľany nad Žitavou na nehnuteľnosti v kat. území Úľany nad Žitavou parc. č. C-KN 336/25 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m² . zapísaný na LV č. 1 na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky a parc. č. E-KN 336/101 ostatná plocha o výmere 49 m² ,zapísaný na LV č. 1946 na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, za celkovú cenu 101,75 €.

Hlasovanie: za: 8 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan,
Kosibová, Laho, Ostrožlíková)
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasovali. 0
nepřítomní: 1 (Turan)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 9. Oprava budovy základnej školy a vybavenie do jedálne

Do školskej kuchyne bol zakúpený digestor. Na budovu základnej školy bol robený posudok na základe, ktorého sú základy školy na blate a piesku. Riešenie je spevnenie celej budovy betónom. Cenová ponuka, ktorú obec dostala je cca 26 000 EUR. Obec dala spoluúčasť 2 500 EUR do žiadosti, ktorá bude zaslaná na Okresný úrad Nitra, odbor školstva. Ak žiadosť nebude schválená, tak sa bude musieť nájsť iné riešenie. Cena opravy je odhadovaná na 15 000 EUR obvodové múry a 9 000 EUR podlaha. Táto situácia nastala tým, že odtok zo strechy bol zavedený pod školu a tým sa podmyli základy budovy.

Uznesenie č. 16/OZ/10092021

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou

schvaľuje

spolufinancovanie opravy budovy základnej školy vo výške 2 500,00 EUR.

Hlasovanie: za: 8 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan,
Kosibová, Laho, Ostrožlíková)
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasovali. 0
nepřítomní: 1 (Turan)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 10. Rozpočtové opatrenie č. 2/2021

Na opravu školy sa našlo 2 500 EUR pôvodne určených na zberný dvor, ktorý sa nebude tento rok robiť. Ďalej 2 360 EUR digestor do školskej kuchyne, 2 500 EUR maľovanie budovy základnej školy a 2 640 EUR na kompostovanie.

Prebehla diskusia ku kompostérom, ktoré sa budú dávať do domácností, ktoré podpíšu zmluvu s obcou. Ich životnosť je 8 rokov. Po 4 rokoch ostanú tieto kompostéry obci. Bolo navrhnuté robiť kontrolu kompostérov formou fotodokumentácie.

Uznesenie č. 17/OZ/10092021

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a na základe ods. 2 písmena a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p.

schvaľuje

zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2021

Hlasovanie: za:	8 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan, Kosibová, Laho, Ostrožlíková)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
neprítomní:	1 (Turan)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 11. Rôzne

Starosta informoval, že zmluvu o kompostovaní pošle poslancom OZ predtým ako sa bude uzatvárať s užívateľmi kompostérov.

K bodu 12. Diskusia

P. Čvirik sa opýtal prečo je multifunkčné ihrisko ohradené. Stáva sa, že na ihrisko chodia hrať nenahlásené osoby, pri ktorých sa nevie, kto je zodpovedná osoba. Futbalisti majú kľúče a otvárajú ihrisko bez nahlásenia zodpovednej osoby. Kontaktné osoby sú zamestnanci obecného podniku, ktorým sa môžu nahlasovať zodpovedné osoby.

Starosta informoval OZ o vandalizme na detskom ihrisku zo strany školopovinných detí. Poslanci navrhli predvolať ich rodičov a riešiť to cez poriadkovú komisiu. Ďalej bol podaný návrh na pridanie koša na ihrisko.

Starosta informoval OZ, že v obci bola vyhlásená výzva na parkovanie. Pri autách, ktoré budú parkovať na miestach, ktoré nie sú určené na parkovanie, bude vyhotovená fotodokumentácia, ktoré sa pošle na políciu a musí byť vydané rozhodnutie o platbe. Poriadková komisia bude robiť stretnutia a rozhodne sa, ktoré autá budú riešené cez políciu. Poslanci boli informovaní o prijatých dotáciách a ich účelnom použití v roku 2021.

K bodu 13. Záver

Starosta obce poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OZ o 21.14 hod.

Zapísala: Ing. Jana Viteková

Starosta obce: Ing. Rudolf Frýželka

Overovatelia: Juraj Chovan

Marcel Čvirik