

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA K NEHNUTEĽNOSTI

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

spísaná v Advokátskej kancelárii JUDr. Ivany Starzykovej v Šuranoch, dňa
29.9.2021 medzi:

Predávajúci: **Obec Úľany nad Žitavou**
Hlavná 51, 941 03 Úľany nad Žitavou, SR
IČO: 00 800 236
Zast. starostom: Ing. Rudolf Frýželka

(ďalej iba predávajúci)

Kupujúca: **Viera Valášiková, rod. Palacková**
Nar.
bytom Kadnárova 2533/68, 831 51 Bratislava - Rača, SR
občianka SR

(ďalej iba kupujúca)

Čl. I Predmet zmluvy

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku nehnuteľnosti, vedenej u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, na LV č. 1946 pre kat. úz. Úľany nad Žitavou, obec Úľany nad Žitavou, okres Nové Zámky ako:
- parc. reg. „E“ č. 312/201, druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 160 m²
- 1.2. Geometrickým plánom Ing. Michala Duda, autorizovaného geodeta, M. Kokošovej 14, 942 01 Šurany, IČO: 33459347, č. 69/2021 zo dňa 17.8.2021, úradne overeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor dňa 27.8.2021 pod č. 1198/21, na oddelenie pozemkov parc. č. 315/16, 315/17, 315/18 a určenie vlastníckych práv, bola okrem iných zameraná parc. reg. „E“ č. 312/201, druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 160 m², z ktorej bola pod dielom 1 oddelená novovytvorená parc. reg. „C“ č. 315/16, druh pozemku – záhrada o výmere 24 m², pričom pôvodnej parc. reg. „E“ č. 312/201 zostala výmera 136 m².

- 1.3. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je oddelená novovytvorená parcela reg. „C“ č. 315/16, druh pozemku – záhrada o výmere 24 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku.
- 1.4. Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle predávajúceho previesť (predať) na neho pripadajúci spoluvlastnícky podiel v celku na nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.3. tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v článku II. tejto zmluvy na kupujúcu a súčasne prejav vôle kupujúcej tento spoluvlastnícky podiel predávajúceho nadobudnúť (kúpiť) za uvedených podmienok od predávajúceho v celosti do svojho výlučného vlastníctva, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.
- 1.5. Predávajúci schválil zámer kupujúcej o odkúpenie pozemku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za celkovú cenu 44,40 EUR a realizáciu prevodu nehnuteľnosti formou kúpnej zmluvy Uznesením obecného zastupiteľstva obce Úľany nad Žitavou číslo 10/OZ/10092021. Zároveň Uznesením obecného zastupiteľstva obce Úľany nad Žitavou číslo 11/OZ/10092021 predávajúci schválil uzatvorenie kúpnej zmluvy s kupujúcou na prevod pozemku obce za celkovú kúpnu cenu 44,40 EUR. Predávajúci zverejnil zámer predaja pozemku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa so stanovenou kúpnu cenou na úradnej tabuli obce Úľany nad Žitavou odo dňa 27.8.2021 do dňa 10.9.2021.

Čl. II.

Cena nehnuteľností a platobné podmienky

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.3. tejto zmluvy **vo výške 44,40 EUR** (slovom štyridsaťštyri eur 40/100 centov).
- 2.2. Kúpna cena za predmet prevodu bola schválená Uznesením obecného zastupiteľstva obce Úľany nad Žitavou č. 10/OZ/10092021.
- 2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúca zaplatí kúpnu cenu kupovanej nehnuteľnosti v hotovosti do pokladne predávajúceho pred podpisom tejto zmluvy.
- 2.4. Účastníci tejto zmluvy s týmto spôsobom zaplataenia kúpnej ceny súhlasia. Účastníci tejto zmluvy nežiadajú vypracovanie znaleckého posudku na účely zistenia kúpnej ceny nehnuteľnosti.
- 2.5. Predávajúci potvrdzuje vlastnoručným podpisom tejto zmluvy, že pred podpisom tejto zmluvy prevzal od kupujúcej dohodnutú kúpnu cenu podľa bodu 2.1. tejto zmluvy v hotovosti v plnej výške.

Čl. III.

Vyhľadania zmluvných strán

- 3.1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.

- 3.2. Predávajúci oboznámil kupujúcu so stavom predmetnej nehnuteľnosti a táto ju po jej osobnej obhliadke kupuje v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádza.

Čl. IV

Platnosť a účinnosť zmluvy

- 4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej popísania všetkými účastníkmi zmluvy.
- 4.2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na úradnej tabuli obce Úľany nad Žitavou, v súlade s ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 4.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúca nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia sú určené na podanie príslušnému Okresnému úradu v Nových Zámkoch, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení pre každého účastníka.
- 5.2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
- 5.3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním tejto kúpnej zmluvy a náklady na správny poplatok za katastrálne konanie znáša kupujúca.
- 5.6. Zmluvné strany zároveň splnomocňujú JUDr. Ivanu Starzykovú, advokátku so sídlom advokátskej kancelárie v Šuranoch, na ul. M. R. Štefánika 14 ku všetkým úkonom, súvisiacim s touto zmluvou a návrhom na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do KN u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, k podpísaniu a podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN ako aj k prípadným zmenám alebo dodatkom kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, ako aj na preberanie všetkých doručovaných písomností, okrem prebratia rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor o povolení vkladu do KN na základe tejto zmluvy, ktoré rozhodnutie sa bude doručovať priamo účastníkom zmluvy.
- 5.7. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená, sú

plne spôsobilí na právne úkony, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Úľanoch nad Žitavou, dňa2021

Predávajúci Obec Úľany nad Žitavou
Zast. starostom obce Ing. Rudolfom Frýželkom

V Úľanoch nad Žitavou, dňa 2021

Kupujúca Viera Valášiková

Splnomocnenie prijímam: AKOAY

JUDr. Ivana Starzyková