

# Nájomná zmluva 1/2021

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v Úľanoch nad Žitavou dňa 13.12.2021 medzi

I.

## Zmluvné strany

- Prenajíateľ: **Obec Úľany nad Žitavou**  
so sídlom: Hlavná 51/51,  
941 03 Úľany nad Žitavou  
IČO: 00 800 236  
zastúpená starostom obce  
Ing. Rudolfom Frýželkom  
/ďalej len prenajíateľ/
- Nájomca: **TJ Lokomotíva Úľany nad Žitavou**  
so sídlom: Športová 15  
941 03 Úľany nad Žitavou  
IČO 31823386  
zastúpená predsedom klubu  
Andrej Sádovský  
/ďalej len nájomca/.

II.

## Vlastnícke vzťahy

1. Prenajíateľ je výlučný vlastník nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Úľany nad Žitavou, **k.ú. Úľany nad Žitavou**, vedenej v KN u okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru **na LV č. 1, pozemku parc. registra „C“ číslo 1700/31 ostatná plocha o výmere 4397 m<sup>2</sup>, v celosti.**

III.

## Predmet nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom časti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **k.ú. Úľany nad Žitavou**, podrobne uvedených v bode II. tejto zmluvy, ktorý prenajíateľ prenajíma nájomcovi a nájomca sa do svojho nájmu prijíma. **Predmetom nájmu je časť parc. registra „C“ číslo 1700/31 ostatná plocha, ktorá prislúcha ohradenému športovému areálu TJ Lokomotíva Úľany nad Žitavou.**

IV.

## Účel nájmu

1. Účelom nájmu uvedenej nehnuteľnosti je využívanie plochy na športové účely.

V.

## Doba nájmu

1. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli, že zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.01.2022.
2. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli, že výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

## VI.

### Cena nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene nájmu v zmysle zákona o cenách dohodou vo výške 1,- € ročne. Cena za nájom je splatná vždy do 31. 12. nasledujúceho kalendárneho roka, /resp. bežného roka/ ktoré vyplatí nájomca prenajímateľovi v hotovosti. Zmluvné strany sa dohodli na takejto výške nájomného z dôvodu, že nájomca je povinný sa o predmet nájmu starať na svoje náklady.

## VII.

### Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje prenajaté pozemky užívať so starostlivosťou riadneho hospodára, v zmysle ust. § 3 zákona č. 504/2003 Z.z., obvyklé náklady spojené s jeho udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje, že po ukončení nájmu odovzdá prenajímateľovi predmet nájmu v takom stave akom mu bola daná do užívania.
3. Nájomca nie je oprávnený dať bez súhlasu prenajímateľa predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.

## VIII.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania.
2. Prenajímateľ týmto prehlasuje, že so žiadnym iným subjektom neuzatvoril nájomnú zmluvu na pozemky, ktoré sú predmetom tejto nájomnej zmluvy. Zároveň prehlasuje, že je vlastníkom prenajatých pozemkov.
3. Túto zmluvu je možné meniť iba na základe dohody zmluvných strán dodatkom k zmluve.
4. Táto zmluva bola vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z čoho každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
5. Ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka § 663 a nasl.
6. Táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne na znak čoho ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

V Úľanoch nad Žitavou, dňa 13.12.2021

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

.....