

# ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka  
medzi

**1. objednávateľom: Obec Úľany nad Žitavou**  
adresa sídla: Hlavná 51/51, 941 03 Úľany nad Žitavou  
IČO: 00800236  
DIČ: 2021059634  
Zastúpená starostom Ing. Rudolf Frýželka  
číslo telefónu: 0903380126  
(ďalej len objednávateľ)

a

**2. zhotoviteľom: ABA Innovator Slovensko, s.r.o.**  
adresa sídla: Veľký rad 4845, 945 01 Komárno  
štat. orgán: konateľ: János Szász  
IČO: 35932066  
DIČ: 2022100168  
IČ DPH: SK 2022100168  
Kontaktná osoba: Gabriel Vašš  
číslo telefónu: 0918726754

spoločnosť zapísaná v OR OS Nitra, odd. Sro, vl. č. 16561/N  
(ďalej len zhotoviteľ)

za nižšie uvedeníých podmienok:

## Čl. I.

### Predmet zmluvy

- Objednávateľ objednáva a zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa vyhotoví spevnenie podložia hlavných múrov, použitím technológie hĺbkovej injektáží pri nehnuteľnosti na adrese: **Základná škola, Hlavná 199, 941 03 Úľany nad Žitavou.**
- Objednávateľ sa zaväzuje vyhotovené dielo prevziať.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

## Čl. II.

### Cena diela

- Zhotoviteľ zhotoví predmet zmluvy v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy.
- Zmluvná cena za zhotovenie diela je stanovená ako celková pevná cena vo výške

### Cena diela:

**Stabilizácia základov nosných múrov:**

- 750,- EUR/bežný meter stabilizovanej nosnej steny bez DPH**  
**750,- EUR x 13+4 bm = 12.750,- € bez DPH**  
**Celkom s 20% DPH: 15.300,- € slovom pätnásťtisícristo EUR s DPH**
- 200,- EUR/štvorcový meter stabilizovanej podlahy bez DPH**  
**200,- EUR x 40 m<sup>2</sup> = 8.000,- € bez DPH**  
**Celkom s 20% DPH: 9.600,- € slovom deväťtisícšesťsto EUR s DPH**

3. Zmluvná cena predmetu diela bola stanovená účastníkmi tejto zmluvy vzájomnou dohodou.

4. Objednávateľ sa zaväzuje, že uhradí zhotoviteľovi dohodnutú cenu podľa čl. II bod 2. tejto zmluvy v jednej splátke po vystavení faktúry s lehotou splatnosti faktúry do 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi, na základe podpísanej zápisnice o odovzdaní.

5. V prípade, že objednávateľ včas nezaplatí vyúčtovanú cenu diela, zhotoviteľ bude účtovať úrok z omeškania v zmysle platnej právnej úpravy.

### **Čl. III.** **Čas plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet diela zhotoví v dohodnutom čase.

2. Termín začatia: **14.02.2022.**

3. Termín ukončenia: **5-7 dní od začatia práce.**

4. Včasnosť zahájenia prác zhotoviteľ podmieňuje odovzdaním vyhlásenia o jestvujúcich inžinierskych sieťach v blízkosti stavby, na ktorej sa injektáž má vykonať, a to pred zahájením prác. V prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním predmetného vyhlásenia v stanovenom termíne, počas omeškania objednávateľa nie je zhotoviteľ v omeškaní splnením svojho záväzku.

5. Dielo je splnené jeho odovzdaním a prevzatím.

6. Zhotoviteľ nedoporučuje v období 1 – 3 mesiacov po ukončení injektážnych prác opraviť praskliny na stenách z dôvodu, že v podloží sa zmenilo vnútorné napätie a môže sa vyskytnúť dodatočná konsolidácia.

### **Čl. IV.** **Miesto plnenia**

Miestom plnenia je: **Základná škola, Hlavná 199, 941 03 Úľany nad Žitavou.**

### **Čl. V.** **Povinnosti objednávateľa**

Objednávateľ je povinný:

1. pri podpise tejto zmluvy odovzdať zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu stavby spolu s výkresmi, na ktorých sú vyznačené prípojky všetkých inžinierskych sietí. Počas injektáže zemného podložia môže nastať deformácia inžinierskych sietí, ktorých celistvosť zhotoviteľ môže garantovať iba za podmienky, že o týchto zemných vedeniach bude presne informovaný ešte pred zahájením prác a že tieto sú skutočne umiestnené na zakreslenom mieste;

2. zaplatiť zhotoviteľovi cenu v čase dojednanom v zmluve, pričom nárok na cenu zhotoviteľovi vzniká vykonaním diela;

3. zabezpečiť zamestnancom zhotoviteľa priestory na prezliekanie, na vykonanie základných fyziologických potrieb a osobnej hygieny.

## **Čl. VI.**

### **Povinnosti zhotoviteľa**

Zhotoviteľ je povinný:

1. dielo vykonať odborne, použitím bezchybného a kvalitného materiálu;
2. o priebehu realizácie diela viesť montážny denník;
3. ukončené dielo odovzdať objednávateľovi.

## **Čl. VII.**

### **Zodpovednosť za vady**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v zmysle platnej právnej úpravy.
2. Zhotoviteľ preberá záruku za akosť diela v zmysle § 563 ods.2, resp. § 429 až § 431 Obchodného zákonníka v trvaní 5 rokov, a preto garantuje, že dielo bude počas tejto doby spôsobilé na zmluvný účel a zachová si počas tejto lehoty dohodnuté vlastnosti.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady v prípade, ak
  - tieto vzniknú v dôsledku takých skutočností, ktoré v súčasnosti nie sú známe alebo v dôsledku zmenených okolností (napr. dodatočné zvýšené zaťaženie múrov, zmena stavu povrchu, spodné vody, neznáme vlhnutie, poškodenie inžinierskych sietí, povodne, nevyriešené odvádzanie povrchovej vody, živelná pohroma a iné);
  - objednávateľ zasiahne do realizácie diela nedovoleným spôsobom (napr. ak z okolia injektovania vyťaží zeminu bez vedomia a súhlasu zhotoviteľa a pod.).
4. Zhotoviteľ počas záruky garantuje, že
  - pri únosných výkyvoch stavby nevzniknú väčšie praskliny na injektážou upravených stenách, ako to stanovuje dovoľená tolerancia,
  - v rámci povolenej a únosnej tolerancii injektovaná časť stavby nesadne.

## **Čl. VIII.**

### **Odovzdanie a prevzatie diela**

1. Po ukončení diela zhotoviteľ odovzdá dielo objednávateľovi v mieste plnenia. Zhotoviteľ je oprávnený dielo odovzdať aj pred dohodnutým termínom ukončenia diela a objednávateľ je povinný riadne ponúknuté dielo prevziať.
2. O priebehu a výsledku odovzdávacieho konania zmluvné strany spíšu zápisnicu o odovzdaní a prevzatí diela, v závere ktorej objednávateľ výslovne uvedie, či dielo preberá alebo nepreberá.
3. Objávateľ zjavné vady diela musí reklamovať už pri jeho preberaní v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela.
4. Zhotoviteľ je povinný zjavné vady odstrániť v dohodnutých termínoch, nakoľko v opačnom prípade je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 16,50 Euro za každý začatý deň omeškania.

5. Strany sa dohodli, že stopy po vrtoch zhotoviteľ neodstraňuje.

#### **Čl. IX.**

##### **Ostatné dojednania**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať obchodné tajomstvo a nepoužijú tieto informácie na iné zmluvné účely.
2. Zmluvné strany sú povinné sa vzájomne informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na plnenie zmluvných povinností druhej strany.
3. Navyiac práce je zhotoviteľ povinný vykonať iba za podmienky, že objednávateľ tieto riadne objedná a že zmluvné strany sa písomne dohodnú na ich cene.

#### **Čl. X.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny tejto zmluvy sa môžu vykonať po vzájomnej dohode jej účastníkov písomnou formou, inak sú neplatné.
2. Pokiaľ niektoré práva a povinnosti zmluvných strán nie sú uvedené v tejto zmluve, riadia sa príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky vzájomné spory budú riešiť v prvom rade zmierom. Pokiaľ by vzájomné konzultácie boli neúspešné, stanovujú, že miestne príslušný bude Okresný súd v Komárne.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom každý z nich má platnosť originálu. Zmluvné strany obdržia pri jej podpise po jednom exemplári.
5. Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto bola spísaná na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy.

##### **Prílohy**

1. Cenová ponuka zo dňa 25.08.2021
2. Položkový rozpočet

V Úľanoch nad Žitavou, dňa

V Komárne, dňa

.....  
Objednávateľ

.....  
Zhotoviteľ