

ZMLUVA O DIELO

na vypracovanie projektovej dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „ObZ“) v spojení s §269 ods. 2. ObZ a §40 zákona č. 185/2015 Z.z.
o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon) v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „Zmluva“)

medzi :

I.

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov: Obec Úľany nad Žitavou
Sídlo: Hlavná 51, 941 03 Úľany nad Žitavou, Slovenská republika
IČO: 00800236
DIČ: 2021059634
Zast.: Ing. Rudolf Frýželka, starosta
(ďalej ako „Objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: ADEMA project consulting s.r.o.
Sídlo: Jantárova 10408/25, 940 02 Nové Zámky, Slovenská republika
IČO: 53 136 861
DIČ: 2121278962
Bankové spojenie: Tatra banka
IBAN: SK61 1100 0000 0029 4708 6774
Zast.: Ing. Jozef Flimel, konateľ
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, odd. s.r.o., vl. č.: 51554/N
(ďalej ako „Zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu Objednávateľ a Zhotoviteľ aj ako „Zmluvné strany“ a každý z nich samostatne ako „Zmluvná strana“)

Článok II.

Úvodné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára v zmysle § 1 ods. 4 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Zákon o verejnom obstarávaní).

Článok III.

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán v súvislosti s vykonaním diela: vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a zabezpečenie s tým súvisiacej ďalšej inžinierskej činnosti (ďalej ako „dielo“).
2. Dielo pozostáva z nasledovných častí:
 - A. Vypracovanie projektovej dokumentácie k:

- miestnej komunikácii medzi ulicou Nábřežná a ulicou Hliníky v obci Úľany nad Žitavou (**miestna komunikácia**),
- verejnému vodovodu v dotknutej oblasti (**verejný vodovod**),
- dažďovej kanalizácie v dotknutej oblasti (**dažďová kanalizácia**),
- plynovodu v dotknutej oblasti (**plynovod**),

B. Výkon inžinierskej činnosti za účelom vydania územného rozhodnutia a zastupovania objednávateľa za týmto účelom pred príslušnými úradmi.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo v rozsahu podľa tohto článku a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať na vlastnú zodpovednosť a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, dodržať všetky príslušné všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, prevádzkové a bezpečnostné predpisy, prípadne východiskové podklady objednávateľa, ktoré objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi za účelom splnenia tejto zmluvy. Zhotoviteľ zaručuje úplnosť, kvalitu a komplexnosť dokumentácie v rozsahu potrebnom pre vydanie územného rozhodnutia. Technické riešenie musí zodpovedať súčasnej technickej úrovni v súlade s platnými zákonmi a príslušnými STN a EN.
5. Závazok zhotoviť dielo sa pre účely tejto zmluvy považuje za splnený riadnym a úplným vykonaním diela zhotoviteľom a protokolárnym odovzdaním takto vykonaného diela objednávateľovi vrátane zapracovania všetkých pripomienok a požiadaviek dotknutých orgánov a organizácií a tretích osôb, ktoré budú uplatnené v priebehu vyjadrovaní sa k spracovanému návrhu dokumentácie pre územné rozhodnutie.
6. Zhotoviteľ je povinný dodať objednávateľovi kompletnú projektovú dokumentáciu dohodnutú podľa tejto zmluvy v tlačenej forme v počte minimálne šesť (6) kusov v slovenskom jazyku + 1 x na CD (formát PDF).

Článok IV.

Čas a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná a objednávateľovi odovzdá dohodnuté Dielo v nasledovných termínoch:

Termín sa spresní po dodaní požadovaných podkladov, ktoré vyplývajú a vyplynú pred a počas projektových prác. Predpoklad je priebeh roka 2022.

A. Vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie:

- Miestna komunikácia
- Verejný vodovod
- Dažďová kanalizácia
- Plynovod

B. Výkon inžinierskej činnosti za účelom vydania územného rozhodnutia vrátane zabezpečenia vydania právoplatného územného rozhodnutia najneskôr do konca roka 2022, ak sa nevyskytnú nepredvídateľné prekážky.

2. Povinnosť zhotoviteľa dokončiť jednotlivé dohodnuté časti diela, v termínoch dohodnutých v tomto článku zmluvy, sa považuje za splnenú, ak zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi jednotlivé dohodnuté časti diela riadne, bez väd a nedorobkov, najneskôr v posledný deň dohodnutého termínu ich plnenia, a to vo forme obojstranne podpísaných preberacích protokolov ku každej časti diela. Celé dielo sa pritom považuje za zhotoviteľom riadne vykonané až po riadnom a včasnom odovzdaní všetkých, dohodnutých častí diela bez väd a nedorobkov objednávateľovi v príslušnom počte paré.

3. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy z dôvodov spočívajúcich na jeho strane o viac ako o 7 kalendárnych dní, považuje sa toto omeškanie za podstatné porušenie tejto zmluvy, ktoré zakladá objednávateľovi právo na odstúpenie od tejto zmluvy.
4. Objednávateľ sa zaväzuje v prípade potreby poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť potrebnú k realizovaniu diela. Po dobu preukázaného omeškania pri poskytnutí spolupôsobenia zo strany objednávateľa, nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením svojho záväzku.
5. Zhotoviteľ je povinný ihneď informovať objednávateľa o všetkých zisteniach, ktoré by mohli mať vplyv na zhotovenie diela, resp. na dielo samotné.
6. Zhotoviteľ je povinný písomne upozorniť objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vypracovanie dokumentácie pre územné rozhodnutie.
7. Miestom odovzdania a prevzatia diela vrátane jeho jednotlivých častí je budova objednávateľa na adrese uvedenej v záhlaví tejto zmluvy.

Článok V.

Cena diela a platobné podmienky

1. Za riadne vykonanie úplného diela ako celku, špecifikovaného v čl. III tejto zmluvy zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi cenu diela, ktorá bola stanovená dohodou zmluvných strán a v súlade s cenovou ponukou zhotoviteľa zo dňa 21.02.2022.
2. Cena úplného diela ako celku pozostáva z nasledovných čiastkových cien:
 - A. za jednotlivé dohodnuté časti diela:**
 - Miestna komunikácia- cena projektových prác 750,- eur,
 - Verejný vodovod- cena projektových prác 600,- eur,
 - Dažďová kanalizácia- cena projektových prác 600,- eur,
 - Plynovod- cena projektových prác 650,- eur,
 - B. Za inžiniersku činnosť** k vybaveniu územného rozhodnutia 1890,- eur.
3. **Celková cena úplného diela: 4490,- eur.** Zhotoviteľ nie je platca DPH.
4. **Cena diela nezahrňa:**
 - a) Ostatné súvisiace náklady na prípadné odborné stanoviská, správcov IS, verejnú správu (odhadované náklady cca 1500,- eur),
 - b) Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena (odhadované náklady cca 650,- eur),
 - c) Náklady spojené s geodetickými prácami, vytýčenie IS, vklad do katastra a pod.
5. Náklady podľa bodu 4 tohto článku budú fakturované na základe jednotkových cien podľa skutočne dodaného množstva a na základe predložených dokladov o skutočne zaplatených poplatkoch.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k zastaveniu prác z dôvodov výlučne na strane objednávateľa (napr. nezískanie potrebných súhlasov vlastníkov pozemkov), má zhotoviteľ právo od tejto zmluvy odstúpiť a v takom prípade mu vzniká nárok na náhradu nákladov, ktoré preukázateľne a účelne vynaložil na zhotovenie diela do doby zastavenia prác.
3. **Cenu za zhotovenie diela** bude objednávateľ hradieť zhotoviteľovi **na základe faktúr**, ktoré musia mať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s príslušnými zákonmi.
4. **Doba splatnosti je 30 dní** odo dňa ich doručenia objednávateľovi.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že cena diela bude zaplatená nasledovne:
 - a) Záloha vo výške **1347,- eur** pri podpise tejto zmluvy,
 - b) Suma vo výške **2600,- eur** na základe faktúry podľa tejto zmluvy, ktorá bude vystavená po tom, ako zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi celú dokumentáciu pre

územné rozhodnutie bez väd a nedorobkov. Súčasťou faktúry bude preberací protokol podpísaný oboma zmluvnými stranami,

- c) Suma vo výške **543,- eur** na základe faktúry podľa tejto zmluvy, ktorá bude vystavená po tom, ako nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie, ktorého podkladom bude zhotoviteľom vypracovaná dokumentácia pre územné rozhodnutie.
6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať zákonom stanovené náležitosti alebo náležitosti uvedené v tejto zmluve, nebude k nej pripojená vyžadovaná príloha alebo bude vyhotovená obsahovo nesprávne, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie. V týchto prípadoch prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti a objednávateľ nie je v omeškaní. Nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej alebo novej faktúry objednávateľovi.
7. Pre vylúčenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že platby za vykonané práce v žiadnom prípade nenahrádzajú príslušné doklady o prevzatí diela a nemajú žiaden vplyv na plynutie záručnej doby.

Článok VI.

Autorské práva

1. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad, ak by výsledkom činnosti zhotoviteľa bolo zhotovenie autorského diela podľa zákona č. 185/2015 Z.z. autorský zákon, že zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi súhlas na akékoľvek použitie diela podľa § 19 ods. 4 autorského zákona a akékoľvek použitie diela nevyhnutné na dosiahnutie účelu tejto zmluvy, ktorým je príslušná výstavba (*d'alej len „licencia“*).
2. Licenciu udeľuje zhotoviteľ objednávateľovi v zmysle § 65 ods. 1 autorského zákona bezodplatne.
3. Udelená licencia je výhradná a objednávateľ je oprávnený udeliť tretej osobe súhlas na použitie diela v rozsahu udelenej licencie, resp. zhotoviteľ udeľuje na základe tejto zmluvy objednávateľovi súhlas na udelenie sublicencie, vrátane práva vykonať zmeny diela.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi licenciu vo vecne a časovo neobmedzenom rozsahu. Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi súhlas na každé použitie diela na území obce Úľany nad Žitavou.
5. Zhotoviteľ pre prípad zhotovenia autorského diela zabezpečí, že bude osobou, ktorá vykonáva k dielu autorské práva, a že je oprávnený udeliť objednávateľovi licenciu.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky práva tretích osôb, ktoré súvisia s dielom podľa autorského zákona a je povinný práva tretích osôb vysporiadať na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť ešte pred odovzdaním diela objednávateľovi.
7. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený udeliť licenciu a ostatné oprávnenia v rozsahu podľa tejto zmluvy a autorského zákona, a že mu nie sú známe žiadne práva tretích osôb, ktoré by bránili použitiu diela podľa tejto zmluvy. V prípade, ak sa preukáže uvedené vyhlásenie ako nepravdivé, je zhotoviteľ povinný túto vadu bezodkladne odstrániť na vlastné náklady a taktiež zodpovedá objednávateľovi za všetku vzniknutú škodu.
8. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany vyhlasujú, že objednávateľ je oprávnený dielo používať akýmkoľvek spôsobom smerujúcim k dosiahnutiu sledovaného účelu, a to ako pre vlastnú potrebu, tak pre potreby všetkých subjektov, ktoré sú akýmkoľvek spôsobom zaangažované pri plnení tohto účelu.

Článok VII.

Záruka za vykonanie diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je vykonané podľa podmienok tejto zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dokumentácia pre územné rozhodnutie je plne spôsobilým podkladom na vydanie územného rozhodnutia podľa príslušných predpisov, teda podkladom pre spracovanie vyšších stupňov dokumentácie, ktoré budú podkladom pre vydanie potrebných stavebných a iných povolení a zrealizovanie stavby vrátane kolaudácie.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase odovzdania objednávateľovi a v čase plynutia záručnej doby.
4. Vadou sa na účely tejto zmluvy rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených dokumentáciou, zmluvou, technickými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. **Záručná doba** na dielo je dohodnutá na dobu **24 mesiacov** a začína plynúť odo dňa odovzdania diela ako celku objednávateľovi v súlade s touto zmluvou.
6. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať ich odstránenie od zhotoviteľa a zhotoviteľ má povinnosť vady bezplatne odstrániť.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne začať s odstraňovaním prípadných väd diela a vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase.
8. V prípade, ak zhotoviteľ oznámené vady neodstráni v primeranej lehote, má objednávateľ právo dať ich odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa.
9. Zhotoviteľ nezodpovedá za nedostatky, ktoré boli spôsobené tým, že zapracoval nesprávne doklady prevzaté od objednávateľa a zároveň pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ich nevhodnosť písomne upozornil objednávateľa a tento trval na ich použití.

Článok VIII.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vlastníkom zhotovovaného diela je zhotoviteľ. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele znáša zhotoviteľ. Vlastnícke dielo a nebezpečenstvo škody prechádza na objednávateľa momentom podpísania preberacieho protokolu. Vlastníkom podkladov potrebných pre zhotovenie diela je objednávateľ.
2. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby. Uvedené nebráni vykonať jednotlivé časti diela v nevyhnutnom rozsahu prostredníctvom subdodávateľov.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je spôsobilý na vykonanie diela v zmysle tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje do 7 dní od požiadania objednávateľa zapracovať do dokumentácie pre územné rozhodnutie všetky pripomienky a požiadavky dotknutých orgánov a organizácií, ktoré budú uplatnené v priebehu vyjadrovania sa k spracovanému návrhu dokumentácie pre územné rozhodnutie. Všetky takto vynaložené náklady sú započítané v dohodnutej cene podľa tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje na požiadanie poskytnúť v prípade potreby objednávateľovi, resp. iným dodávateľom objednávateľa v súvislosti s dokumentáciou pre územné rozhodnutie aj ďalšiu technickú pomoc vo forme konzultácií pri spracovaní vyšších stupňov dokumentácie, ktoré budú potrebné pre vydanie potrebných stavebných a iných povolení.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nepoužije žiaden z podkladov odovzdaných mu objednávateľom na iný ako dohodnutý účel podľa tejto zmluvy.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa spravuje a vykladá podľa zákonov Slovenskej republiky. Akékoľvek spory alebo nezhody pri jej interpretácii alebo realizácii budú riešené predovšetkým vzájomnou dohodou zmluvných strán.
2. Každé ustanovenie tejto zmluvy sa, pokiaľ je to možné, interpretuje tak, aby bolo účinné a platné podľa platných právnych predpisov. Pokiaľ by však niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo podľa platných právnych predpisov nevymožiteľné alebo neplatné, nebude tým dotknutá platnosť alebo vymožiteľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré budú i naďalej záväzné a v plnom rozsahu platné a účinné. V prípade takejto nevymožiteľnosti alebo neplatnosti budú zmluvné strany v dobrej viere rokovať, aby sa dohodli na zmenách alebo doplnkoch zmluvy, ktoré sú potrebné na realizáciu zámerov tejto zmluvy, potrebných v súvislosti s príslušnou nevymožiteľnosťou alebo neplatnosťou.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom Objednávateľovi patria dve vyhotovenia a Zhotoviteľovi jedno vyhotovenie.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
5. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité a zrozumiteľné, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných okolností, obsahu tejto Zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho ju podpisujú.

V Úľanoch nad Žitavou, dňa _____._____. 2022

Objednávateľ

Zhotoviteľ