

**Z Á P I S N I C A**  
**z 24. Zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Úľany nad Žitavou,**  
**konaného dňa 24.02.2022**  
**v Úľanoch nad Žitavou**

---

**Prítomní:** Starosta obce: Ing. Rudolf Frýželka

Poslanci: Mgr. Ľubica Cendrowicz  
Alena Červenková  
Marcel Čvirik  
Veronika Fialová  
Juraj Chovan  
Martina Kosibová  
Ing. Šimon Laho  
Mgr. Sabína Ostrožlíková  
Ondrej Turan

Kontrolór obce: Ing. Lukáš Zachar - neprítomný

Zamestnanci obce: Ing. Jana Viteková

**Program:**

1. Zahájenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Návrh VZN č. 4/2022 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby
5. Nájomné byty
6. Výzva na parky
7. Rôzne
8. Záver

**K bodu 1. Zahájenie**

Rokovanie OZ otvoril Ing. Rudolf Frýželka, starosta obce. Privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že počet prítomných poslancov je 9 a OZ je uznášaniaschopné.

**K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie**

Za zapisovateľku zápisnice bola určená: Ing. Jana Viteková

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a schválení: Martina Kosibová, Ing. Šimon Laho

Za členov návrhovej komisie boli schválení: Alena Červenková, Veronika Fialová

Hlasovanie: za: 9 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan,  
Kosibová, Laho, Ostrožlíková, Turan)

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní: 0

### **K bodu 3. Schválenie programu zasadnutia**

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou  
**schvaľuje**  
program rokovania.

Hlasovanie: za:	9 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan, Kosibová, Laho, Ostrožlíková, Turan)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
neprítomní:	0

#### SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1. Zahájenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Návrh VZN č. 4/2022 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby
5. Nájomné byty
6. Výzva na parky
7. Rôzne
8. Záver

### **K bodu 4. Návrh VZN č. 4/2022 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby**

Obec dostala grant na opatrovateľskú službu na dva roky, aktuálne v obci nie sú ľudia, ktorí by chceli opatrovanie. Je možnosť ako rozšíriť pôsobnosť opatrovateľskej služby na okolie, celý okres Nové Zámky, kým sa nenájde niekto z obce, kto by mal záujem. Zatiaľ je záujem v Šuranoch o opatrovateľské služby. Poslanci sa pýtali ako bude chodiť opatrovateľka za klientom mimo obce. Starosta povedal, že je v pláne nákup auta. Ale momentálne je problém získať tri cenové ponuky na autá. Opatrovateľka je aktuálne platená z rozpočtu obce a nie z grantu, zatiaľ robí pomocné práce na obecnom úrade. Poslanci sa pýtali aká je viazanosť zmluvy u klienta, ak bude opatrovať niekoho mimo obce. Obec si môže v zmluve určiť výpovednú lehotu.

Od okamihu ako prebehne zmena v podmienkach poskytnutia grantu, musí obec začať vykazovať činnosť opatrovateľky. Ak sa do mesiaca od zmeneného termínu pre grant nenájde klient, zruší sa miesto opatrovateľky.

P. Kosibová navrhovala navýšenie príspevku na stravu pre dôchodcov na 1,00 €, ak bude na to priestor v rozpočte.

### **Uznesenie č.01/OZ/24022022**

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou

- a) **prerokovalo** predložený návrh VZN č. 4/2022 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby
- b) **schvaľuje** zmenu návrhu VZN č. 4/2022 nasledovne: ruší sa článok 6 bod 4 písm. e.
- c) **schvaľuje** zmenu návrhu VZN č.4/2022 článok 10 Záverečné ustanovenia sa mení v znení „Dňom nadobudnutia účinnosti tohto VZN sa ruší VZN č. 15/2021 zo dňa 1.7.2021 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne

služby, ruší sa VZN č. 3/2018 zo dňa 15.12.2017 o podmienkach poskytovania príspevku na stravovanie pre dôchodcov.

Hlasovanie: za:	8 (Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan, Kosibová, Laho, Ostrožlíková, Turan)
proti:	0
zdržal sa:	1 (Cendrowicz)
nehlasovali.	0
neprítomní:	0

Uznesenie bolo prijaté.

#### **VZN č. 4/2022 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby**

Obecné zastupiteľstvo Obce Úľany nad Žitavou podľa § 4 § 6 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb o obecnom zriadení v z.n.p.

##### **uznáša sa**

na VZN č. 4/2022 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby

Hlasovanie: za:	8 (Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan, Kosibová, Laho, Ostrožlíková, Turan)
proti:	0
zdržal sa:	1 (Cendrowicz)
nehlasovali.	0
neprítomní:	0

VZN bolo schválené.

Najbližšie zastupiteľstvo malo byť 10.3.2022, ale je to veľmi blízky termín, tak ďalšie zasadnutie bude 28.3.2022.

#### **Uznesenie č. 02/OZ/24022022**

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou

##### **schvaľuje**

presunutie termínu zasadnutia Obecného zastupiteľstva z 10.marca na 28. marca.

Hlasovanie: za:	9 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan, Kosibová, Laho, Ostrožlíková, Turan)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali.	0
neprítomní:	0

Uznesenie bolo prijaté.

#### **K bodu 5. Nájomné byty**

Manželia Árpovi si požiadali o predĺženie nájmu. Zatiaľ nepredložili všetky doklady k potvrdeniu o príjme a nemajú zaplatený nájom za tri mesiace. Poslanci navrhli predĺženie nájmovej zmluvy do najbližšieho zastupiteľstva.

### **Uznesenie č. 03/OZ/24022022**

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

#### **schvaľuje**

predĺženie nájmu s Ingrid Árpovou a Vladimírom Árpom formou novej nájomnej zmluvy do 31.03.2022 v bytovom dome Zámček 26 byt 6C. Žiadatelia musia do najbližšieho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vyrovnať nedoplatky na nájomnom, podať žiadosť o predĺženie nájmu so všetkými dokladmi, t.j. predložiť príjmy **všetkých** členov domácnosti na posúdenie ďalšieho uzatvorenia novej nájomnej zmluvy. V prípade nedoloženia príjmov a nedoplatenia nájomného nebude akceptovaná žiadosť o predĺženie nájmu.

Hlasovanie: za:	9 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan, Kosibová, Laho, Ostrožlíková, Turan)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali.	0
neprítomní:	0

Uznesenie bolo prijaté.

Veronika Kršiaková si požiadala o povolenie na stavbu sadrokartónovej priečky v byte.

### **Uznesenie č. 04/OZ/24022022**

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou

#### **schvaľuje**

Veronike Kršiakovej rozdelenie obytného priestoru pomocou sadrokartónovej priečky v bytovom dome Zámček 24 byt 5A, ktoré budú po skončení nájmu odstránené na náklady nájomcu.

Hlasovanie: za:	9 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan, Kosibová, Laho, Ostrožlíková, Turan)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali.	0
neprítomní:	0

Uznesenie bolo prijaté.

V poradovníku na voľný byt je ako prvá v poradí Katarína Burkušová.

### **Uznesenie č. 05/OZ/24022022**

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **schvaľuje**

uzatvorenie nájomnej zmluvy na 1 rok v bytovom dome Zámček 25 byt 6B s Katarínou Burkušovou do 28.2.2023.

Hlasovanie: za:	9 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan, Kosibová, Laho, Ostrožlíková, Turan)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali.	0

neprítomní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

V poradovníku na byty dostávajú prednosť rodiny s deťmi z Úľan, potom obyvatelia Úľan a až potom žiadatelia mimo obce.

### **Uznesenie č. 06/OZ/24022022**

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

#### **schvaľuje**

poradovník do nájomných bytov:

Tereza Sekerešová

Malík Tomáš

Igor Kosec

Martin Kuchynek

Hlasovanie: za:	9 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan, Kosibová, Laho, Ostrožlíková, Turan)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali.	0
neprítomní:	0

Uznesenie bolo prijaté.

### **K bodu 6. Výzva na parky**

Starosta informoval OZ, že je výzva na budovanie parkov, ktorá by sa dala použiť na Lipkáreň. Projektová dokumentácia sa pohybuje na cene 12.000,00 EUR. Podľa poslancov toto teraz nie je prioritou a 12.000,00 EUR je veľa za projektovú dokumentáciu.

### **Uznesenie č. 07/OZ/24022022**

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou

#### **schvaľuje**

zapojenie sa do výzvy Zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach

- Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu zo strany žiadateľa až do výšky 5% zo sumy celkových oprávnených výdavkov.

kód výzvy IROP-PO4-SC431-2017-16

Hlasovanie: za:	0
proti:	9 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan, Kosibová, Laho, Ostrožlíková, Turan)
zdržal sa:	0
nehlasovali.	0
neprítomní:	0

Uznesenie nebolo schválené z dôvodu, že podľa zákona, obecné zastupiteľstvo rozhoduje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Ďalší projekt, do ktorého sa obec môže zapojiť je menší. Projektová dokumentácia, stavebné povolenie nie sú potrebné, Táto výzva sa dá použiť na to, čo chcú realizovať poľovníci na 8ha od obce. Spoluúčasť obce je 5 % a obec mi mala správcom poľovníkov, ktorí by sa o to starali. Týka sa to výsadby pre malú zver. Po schválení žiadosti sa bude musieť podpísať zmluva a ak, to bude vysoká suma, tak to obec nepodpíše.

### **Uznesenie č. 08/OZ/24022022**

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou

#### **schvaľuje**

zapojenie sa do výzvy Zachovanie a obnova biodiverzity a ekosystémov

- Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu zo strany žiadateľa až do výšky 5% zo sumy celkových oprávnených výdavkov.

kód výzvy OPKZP-PO1-SC-131-2017-29

Hlasovanie: za:	9 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan, Kosibová, Laho, Ostrožlíková, Turan)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali.	0
neprítomní:	0

Uznesenie bolo prijaté.

### **K bodu 7. Rôzne**

V bude rôzne je žiadosť Záhradkárov o dotáciu a schválenie uznesení k územnému plánu.

### **Uznesenie č. 09/OZ/24022022**

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou

#### **schvaľuje**

zadanie pre Územný plán obce Úľany nad Žitavou, spracované Ing. arch. Vlastou Cukorovou, autorizovaný architekt, reg.č. 0444 január 2022

Hlasovanie: za:	9 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan, Kosibová, Laho, Ostrožlíková, Turan)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali.	0
neprítomní:	0

Uznesenie bolo prijaté.

### **Uznesenie č. 10/OZ/24022022**

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou

#### **schvaľuje**

záväzok, že proces obstarávania a schvaľovanie Územného plánu obce Úľany nad Žitavou potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutie dotácie medzi MDVaRR SR a obcou

Hlasovanie: za:	9 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan,
-----------------	---

Kosibová, Laho, Ostrožlíková, Turan)

proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali.	0
neprítomní:	0

Uznesenie bolo prijaté.

Záhradkári žiadajú dotáciu na ples, tekvicové slávnosti, výstavu ovocia a zeleniny. Poslanci navrhli túto žiadosť presunúť do nasledujúceho zastupiteľstva.

Starosta informoval OZ o ponuke energetickej firmy pre materskú školu na zateplenie a výmena kotlov v sume cca 400.000,00 EUR a splácanie by bolo na 20 rokov. Táto firma by spravovala tieto kotle. Poslanci nateraz nesúhlasia s takýmito ponukami.

P. Laho navrhol klimatizáciu do sály. Ak prejde žiadosť o dotáciu na kultúrne centrum, tak sa klimatizácia kúpi z tejto dotácie. Druhá možnosť je nákup klimatizácie z rezervného fondu.

P. Fialová navrhla umývačky riadu do kuchyne.

P. Čvirik predložil žiadosť obyvateľky obce, ktorá chce lampu na ulici M.R.Štefánika priamo pred svoj dom. Na tejto ulici je už dosť lúč a nie je potrebné mať tri lampy vedľa seba.

P. Kosibová povedala, že v Hliníkoch nesvietili lampy. Keď fúkal vietor, tak sa skrížili káble vo vedení a vyhodilo poistky. Poistky sa nahadzujú až ráno, keď sa príde na chybu.

p. Červenková sa pýtala na projekt osvetlenia novej ulice. Na celú projektovú dokumentáciu bolo vyčlenených 8.000,00 EUR a projektant sa vzdal, pretože 8.000,00 EUR bolo len na verejné osvetlenie bez ostatných sietí.

Poslanci sa pýtali ako pokračuje chodník na ulici A. Hlinku. CEDRON čaká na hodnotenie verejného obstarávania, ktoré ešte nie je schválené.

Poslanci sa pýtala na stromy, ktoré boli spilované. Boli to stromy napadnuté bobrom pri mŕtvom ramene. Drevo zo stromov si zobrali ľudia.

### **K bodu 8. Záver**

Starosta obce poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OZ o 20.40 hod.

Zapísala: Ing. Jana Vitéková .....

Starosta obce: Ing. Rudolf Frýželka .....

Overovatelia: Martina Kosibová .....

Ing. Šimon Laho .....