

## UZNESENIE

z 26. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Úľany nad Žitavou,  
konaného dňa 10.06.2022  
v Úľanoch nad Žitavou

---

### Uznesenie č.01/OZ/10062022

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou

#### **berie na vedomie**

informáciu o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ

Hlasovanie: za:	9 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan Kosibová, Laho, Ostrožlíková, Turan)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
neprítomní:	0

Uznesenie bolo prijaté.

V Úľanoch nad Žitavou, 13.06.2022

Ing. Rudolf Frýželka  
starosta obce

## UZNESENIE

**z 26. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Úľany nad Žitavou,  
konaného dňa 10.06.2022  
v Úľanoch nad Žitavou**

---

### **Uznesenie č.02/OZ/10062022**

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou  
**schvaľuje**

- a) založenie združenia obcí s názvom Združenie obcí „MALÝ ŽITAVSKÝ OKRUH“ so sídlom Obec Úľany nad Žitavou, Obecný úrad, Hlavná č. 51, 941 03 Úľany nad Žitavou, na dobu neurčitú, ktorého zakladateľmi budú obce Úľany nad Žitavou, Hul, Dolný Ohaj, Černík, Bánov, Mojzesovo a mesto Šurany, a ktorého predmet činnosti je uvedený v návrhu Stanov združenia obcí,
- b) Zmluvu o založení Združenia obcí „MALÝ ŽITAVSKÝ OKRUH“ a Stanovy združenia obcí, ktoré sú jej neoddeliteľnou súčasťou,
- c) vstup obce Úľany nad Žitavou do Združenia obcí „MALÝ ŽITAVSKÝ OKRUH“,
- d) Ing. Rudolfa Frýželku, starostu obce ako zástupcu obce Úľany nad Žitavou do valného zhromaždenia členov Združenia obcí „MALÝ ŽITAVSKÝ OKRUH“

Hlasovanie: za:	9 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan Kosibová, Laho, Ostrožlíková, Turan)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
neprítomní:	0

Uznesenie bolo prijaté.

V Úľanoch nad Žitavou, 13.06.2022

Ing. Rudolf Frýželka  
starosta obce

## UZNESENIE

z 26. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Úľany nad Žitavou,  
konaného dňa 10.06.2022  
v Úľanoch nad Žitavou

---

### Uznesenie č. 03/OZ/10062022

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou

a) **schvaľuje** poskytnutie dotácie pre Rybársku spoločnosť vo výške 500 €

b) **schvaľuje** poskytnutie dotácie pre PZ Hrubý Háj vo výške 1000 €

Hlasovanie: za:	9 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan Kosibová, Laho, Ostrožlíková, Turan)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
neprítomní:	0

Uznesenie bolo prijaté.

V Úľanoch nad Žitavou, 13.06.2022

Ing. Rudolf Frýželka  
starosta obce

## UZNESENIE

z 26. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Úľany nad Žitavou,  
konaného dňa 10.06.2022  
v Úľanoch nad Žitavou

---

### Uznesenie č. 04/OZ/10062022

Obecné zastupiteľstvo Obce Úľany nad Žitavou

#### **schvaľuje**

použitie rezervného fondu na územný plán obce vo výške 1.000,- EUR, rekonštrukcia kotlov v MŠ vo výške 3.820 EUR, rekonštrukcia chodníka na ulici A. Hlinku vo výške 10.240,- EUR, nákup klimatizačného zariadenia do Kultúrneho centra vo výške 2.500,- EUR.

Hlasovanie: za:	9 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan Kosibová, Laho, Ostrožlíková, Turan)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali.	0
neprítomní:	0

Uznesenie bolo prijaté.

V Úľanoch nad Žitavou, 13.06.2022

Ing. Rudolf Frýželka  
starosta obce

## UZNESENIE

z 26. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Úľany nad Žitavou,  
konaného dňa 10.06.2022  
v Úľanoch nad Žitavou

---

### Uznesenie č. 05/OZ/10062022

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

- a) **berie na vedomie** stanovisko hlavného kontrolóra
- b) **schvaľuje** navýšenie univerzálneho úveru o 55.000,- EUR

Hlasovanie: za:	9 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan Kosibová, Laho, Ostrožlíková, Turan)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
neprítomní:	0

Uznesenie bolo prijaté.

V Úľanoch nad Žitavou, 13.06.2022

Ing. Rudolf Frýželka  
starosta obce

## UZNESENIE

**z 26. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Úľany nad Žitavou,  
konaného dňa 10.06.2022  
v Úľanoch nad Žitavou**

---

### **Uznesenie č. 06/OZ/10062022**

Obecné zastupiteľstvo Obce Úľany nad Žitavou

#### **schvaľuje**

použitie Univerzálneho úveru na projektovú dokumentáciu 2x12 b.j. vo výške 20.000,- EUR,  
projektovú dokumentáciu ku Krátkej ulici vo výške 14.000,- EUR,  
rekonštrukciu žumpy pri nájomnej bytovke vo výške 40.000,- EUR,  
vybudovanie skateihriská vo výške 8.000,- EUR.

Hlasovanie: za:	9 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan Kosibová, Laho, Ostrožlíková, Turan)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali.	0
neprítomní:	0

Uznesenie bolo prijaté.

V Úľanoch nad Žitavou, 13.06.2022

Ing. Rudolf Frýželka  
starosta obce

## UZNESENIE

z 26. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Úľany nad Žitavou,  
konaného dňa 10.06.2022  
v Úľanoch nad Žitavou

---

### Uznesenie č. 07/OZ/10062022

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a v súlade § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p.

#### **schvaľuje**

navýšenie rozpočtu pre MŠ na rok 2022 o mzdové prostriedky vo výške 6420 EUR.

Hlasovanie: za:	9 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan Kosibová, Laho, Ostrožlíková, Turan)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
neprítomní:	0

Uznesenie bolo prijaté.

V Úľanoch nad Žitavou, 13.06.2022

Ing. Rudolf Frýželka  
starosta obce

## UZNESENIE

**z 26. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Úľany nad Žitavou,  
konaného dňa 10.06.2022  
v Úľanoch nad Žitavou**

---

### **Uznesenie č. 08/OZ/10062022**

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a na základe ods. 2 písmena a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p.

#### **schvaľuje**

zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2022

Hlasovanie: za:	9 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan Kosibová, Laho, Ostrožlíková, Turan)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
neprítomní:	0

Uznesenie bolo prijaté.

V Úľanoch nad Žitavou, 13.06.2022

Ing. Rudolf Frýželka  
starosta obce



## UZNESENIE

z 26. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Úľany nad Žitavou,  
konaného dňa 10.06.2022  
v Úľanoch nad Žitavou

---

### Uznesenie č. 09/OZ/10062022

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou

#### **schvaľuje**

uzatvorenie Kúpnej zmluvy medzi predávajúcim Jozef Vacho, bytom Hliníky 42, Úľany nad Žitavou a kupujúcim Obec Úľany nad Žitavou na pozemok parc. registra „E“ číslo 372/300 orná pôda o výmere 1525 m<sup>2</sup>, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/3-ina k celku na základe LVB4. Kúpna cena je vo výške 940,41 Eur.

Hlasovanie:	za:	8 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan Kosibová, Ostrožlíková, Turan)
	proti:	0
	zdržal sa:	1 (Laho)
	nehlasovali.	0
	neprítomní:	0

Uznesenie bolo prijaté.

V Úľanoch nad Žitavou, 13.06.2022

Ing. Rudolf Frýželka  
starosta obce

## UZNESENIE

**z 26. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Úľany nad Žitavou,  
konaného dňa 10.06.2022  
v Úľanoch nad Žitavou**

---

### **Uznesenie č. 10/OZ/10062022**

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a odsek 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

**schvaľuje zámer** previesť majetok Obce Úľany nad Žitavou z jej výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva: Rastislav Kaduc, rod. Kaduc a manželka Ing. Jana Kaducová, rod. Filagová, obaja trvale bytom: Párovce 595/42, 941 03 Úľany nad Žitavou vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku formou Zámennej zmluvy podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov pričom predmetná zámena bude vykonaná s finančnou náhradou.

- Zámena sa vykoná k nehnuteľnému majetku, zameranému geometrickým plánom č. 37/2022 vyhotoveným dňa 30.3.2022 Róbertom Roobom, overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky dňa 7.4.2022 pod číslom 481/22 nasledovne:

- parc. registra „C“ číslo 156/2 záhrada o výmere 44 m<sup>2</sup> vo výlučnom vlastníctve Rastislav Kaduc, rod. Kaduc a manželka Ing. Jana Kaducová, rod. Filagová, obaja trvale bytom: Párovce 595/42, 941 03 Úľany nad Žitavou (vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku), ktoré zámennou zmluvou nadobudne do svojho výlučného vlastníctva Obec Úľany nad Žitavou vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

- novovytvorený diel 3 o výmere 114 m<sup>2</sup> odčlenený od parc. registra „C“ číslo 1619/3 záhrada o výmere 299 m<sup>2</sup> a novovytvorená parc. registra „C“ číslo 1619/12 záhrada o výmere 66 m<sup>2</sup>, vo výlučnom vlastníctve Obce Úľany nad Žitavou (vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku), ktoré zámennou zmluvou nadobudne do svojho výlučného vlastníctva Rastislav Kaduc, rod. Kaduc a manželka Ing. Jana Kaducová, rod. Filagová, obaja trvale bytom: Párovce 595/42, 941 03 Úľany nad Žitavou vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Hodnota zamieňaných pozemkov je vo výške 1,85 EUR/m<sup>2</sup>, pričom rozdiel vo výmere zamieňaných nehnuteľností je vo veľkosti 136 m<sup>2</sup> v prospech Rastislav Kaduc, rod. Kaduc a manželka Ing. Jana Kaducová, rod. Filagová, obaja trvale bytom: Párovce 595/42, 941 03 Úľany nad Žitavou a za túto výmeru nehnuteľností, ktoré nadobudne Rastislav Kaduc a Ing. Jana Kaducová do svojho výlučného vlastníctva vyplatí Obci Úľany nad Žitavou finančnú náhradu v celkovej výške 251,60 EUR, slovom: dvestopäťdesiatjeden EUR šesťdesiat centov.

Hlasovanie: za:	9 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan Kosibová, Laho, Ostrožlíková, Turan)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
neprítomní:	0

Uznesenie bolo prijaté.

V Úľanoch nad Žitavou, 13.06.2022

Ing. Rudolf Frýželka  
starosta obce

## UZNESENIE

**z 26. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Úľany nad Žitavou,  
konaného dňa 10.06.2022  
v Úľanoch nad Žitavou**

---

### **Uznesenie č. 11/OZ/10062022**

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou v súlade s ustanovením § 9a odsek 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

#### **schvaľuje**

uzatvorenie Zámennej zmluvy medzi Obcou Úľany nad Žitavou a Rastislav Kaduc, rod. Kaduc a manželka Ing. Jana Kaducová, rod. Filagová, obaja trvale bytom: Párovce 595/42, 941 03 Úľany nad Žitavou vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

- Zámena sa vykoná k nehnuteľnému majetku, zameranému geometrickým plánom č. 37/2022 vyhotoveným dňa 30.3.2022 Róbertom Roobom, overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky dňa 7.4.2022 pod číslom 481/22 nasledovne:

- parc. registra „C“ číslo 156/2 záhrada o výmere 44 m<sup>2</sup> vo výlučnom vlastníctve Rastislav Kaduc, rod. Kaduc a manželka Ing. Jana Kaducová, rod. Filagová, obaja trvale bytom: Párovce 595/42, 941 03 Úľany nad Žitavou (vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku), ktoré zámennou zmluvou nadobudne do svojho výlučného vlastníctva Obec Úľany nad Žitavou vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

- novovytvorený diel 3 o výmere 114 m<sup>2</sup> odčlenený od parc. registra „C“ číslo 1619/3 záhrada o výmere 299 m<sup>2</sup> a novovytvorená parc. registra „C“ číslo 1619/12 záhrada o výmere 66 m<sup>2</sup>, vo výlučnom vlastníctve Obce Úľany nad Žitavou (vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku), ktoré zámennou zmluvou nadobudne do svojho výlučného vlastníctva Rastislav Kaduc, rod. Kaduc a manželka Ing. Jana Kaducová, rod. Filagová, obaja trvale bytom: Párovce 595/42, 941 03 Úľany nad Žitavou vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Rozdiel vo výmere zamieňaných nehnuteľností je vo veľkosti 136 m<sup>2</sup> v prospech Rastislav Kaduc a Ing. Jana Kaducová a za túto výmeru nehnuteľností, ktoré nadobudnú do svojho výlučného vlastníctva vyplatias Obci Úľany nad Žitavou finančnú náhradu v celkovej výške 251,60 EUR.

Hlasovanie: za:	9 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan Kosibová, Laho, Ostrožlíková, Turan)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali.	0
neprítomní:	0

Uznesenie bolo prijaté.

V Úľanoch nad Žitavou, 13.06.2022

Ing. Rudolf Frýželka  
starosta obce

## UZNESENIE

**z 26. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Úľany nad Žitavou,  
konaného dňa 10.06.2022  
v Úľanoch nad Žitavou**

---

### **Uznesenie č. 12/OZ/10062022**

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou v súlade s § 9a ods.8 písm. e/ zákona č.138/1991 Zb.

**a) schvaľuje zámer** Marcela Čvirika, bytom A.Hlinku 13, 941 03 Úľany nad Žitavou o odkúpenie obecných pozemkov v kat. území Úľany nad Žitavou parc. č. C-KN 1553/135 záhrada o výmere 67 m<sup>2</sup>. zapísaný na LV č. 1 na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky za celkovú cenu 123,95 €.

**b)** prevod nehnuteľnosti sa bude realizovať formou **Kúpnej zmluvy** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v z.n.p., t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že o uvedený pozemok sa záujemca dlhodobo stará, tvorí časť jeho záhrady. Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemku na iné účely a s prihliadnutím na výmeru pozemku je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom.

Hlasovanie: za:	8 (Cendrowicz, Červenková, Fialová, Chovan Kosibová, Laho, Ostrožlíková, Turan)
proti:	0
zdržal sa:	1 (Čvirik)
nehlasovali.	0
neprítomní:	0

Uznesenie bolo prijaté.

V Úľanoch nad Žitavou, 13.06.2022

Ing. Rudolf Frýželka  
starosta obce

## UZNESENIE

**z 26. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Úľany nad Žitavou,  
konaného dňa 10.06.2022  
v Úľanoch nad Žitavou**

---

### **Uznesenie č. 13/OZ/10062022**

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou v súlade s § 9a ods.8 písm. e/ zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí

#### **schvaľuje**

uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi obcou Úľany nad Žitavou a Marcelom Čvirikom, bytom A.Hlinku 13, 941 03 Úľany nad Žitavou na nehnuteľnosti v kat. území Úľany nad Žitavou parc. č. C-KN 1553/135 záhrada o výmere 67 m<sup>2</sup>. zapísaný na LV č. 1 na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, za celkovú cenu 123,95 €.

Hlasovanie:	za:	9 (Cendrowicz, Červenková, Fialová, Chovan Kosibová, Laho, Ostrožlíková, Turan)
	proti:	0
	zdržal sa:	1 (Čvirik)
	nehlasovali.	0
	neprítomní:	0

Uznesenie bolo prijaté.

V Úľanoch nad Žitavou, 13.06.2022

Ing. Rudolf Frýželka  
starosta obce

## UZNESENIE

z 26. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Úľany nad Žitavou,  
konaného dňa 10.06.2022  
v Úľanoch nad Žitavou

---

### Uznesenie č. 14/OZ/10062022

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

#### **schvaľuje**

predĺženie nájmu s Martou Mervovou formou novej nájomnej zmluvy do 31.08.2023 v bytovom dome Zámček 24 byt 3A.

Hlasovanie: za:	8 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan Kosibová, Laho, Turan)
proti:	1 (Ostrožlíková)
zdržal sa:	0
nehlasovali.	0
neprítomní:	0

Uznesenie bolo prijaté.

V Úľanoch nad Žitavou, 13.06.2022

Ing. Rudolf Frýželka  
starosta obce

## UZNESENIE

**z 26. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Úľany nad Žitavou,  
konaného dňa 10.06.2022  
v Úľanoch nad Žitavou**

---

### **Uznesenie č. 15/OZ/10062022**

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou

**schvaľuje**

žiadosť p. Silvii Kenderovej o povolenie umiestnenia záhradného domčeka v nájomnej záhrade na parcele „C“ č. 1700/1.

Hlasovanie: za:	9 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan Kosibová, Laho, Ostrožlíková, Turan)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
neprítomní:	0

Uznesenie bolo prijaté.

V Úľanoch nad Žitavou, 13.06.2022

Ing. Rudolf Frýželka  
starosta obce

# UZNESENIE

z 26. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Úľany nad Žitavou,  
konaného dňa 10.06.2022  
v Úľanoch nad Žitavou

---

## Uznesenie č. 16/OZ/10062022

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou

### **schvaľuje**

žiadosť p. Silvii Kenderovej o umiestnenie klimatizácie do nájomného bytu č. 7D v bytovom dome Zámček 26.

Hlasovanie: za:	9 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan Kosibová, Laho, Ostrožlíková, Turan)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
neprítomní:	0

Uznesenie bolo prijaté.

V Úľanoch nad Žitavou, 13.06.2022

Ing. Rudolf Frýželka  
starosta obce



## UZNESENIE

z 26. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Úľany nad Žitavou,  
konaného dňa 10.06.2022  
v Úľanoch nad Žitavou

---

### Uznesenie č. 17/OZ/10062022

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou  
**berie na vedomie**  
návrh kontrolnej činnosti na 2. Polrok 2022.

Hlasovanie: za:	9 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan Kosibová, Laho, Ostrožlíková, Turan)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali.	0
neprítomní:	0

Uznesenie bolo prijaté.

V Úľanoch nad Žitavou, 13.06.2022

Ing. Rudolf Frýželka  
starosta obce

## UZNESENIE

z 26. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Úľany nad Žitavou,  
konaného dňa 10.06.2022  
v Úľanoch nad Žitavou

---

### Uznesenie č. 18/OZ/10062022

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou

**schvaľuje**

žiadosť p. Kristíny Pavlovičovej Koporcovej o výstavbu prenosného záhradného altánku v nájomnej záhrade na parcele „C“ č. 1700/1.

Hlasovanie: za:	9 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan Kosibová, Laho, Ostrožlíková, Turan)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
neprítomní:	0

Uznesenie bolo prijaté.

V Úľanoch nad Žitavou, 13.06.2022

Ing. Rudolf Frýželka  
starosta obce