

Z Á P I S N I C A
z 26. Zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Úľany nad Žitavou,
konaného dňa 10.06.2022
v Úľanoch nad Žitavou

Prítomní: Starosta obce: Ing. Rudolf Frýželka

Poslanci: Mgr. Ľubica Cendrowicz
Alena Červenková
Marcel Čvirik
Veronika Fialová
Juraj Chovan
Martina Kosibová
Ing. Šimon Laho
Mgr. Sabína Ostrožlíková
Ondrej Turan

Kontrolór obce: Ing. Lukáš Zachar - neprítomný

Zamestnanci obce: Ing. Jana Viteková

Ostatní prítomní: prezenčná listina

Program:

1. Zahájenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Informácia o plnení uznesení
5. Interpelácia poslancov
6. Schválenie zmluvy a stanov pre združenie obcí – cyklotrasa
7. Žiadosť o dotáciu – Rybárska spoločnosť, Poľovné združenie Hrubý Háj
8. Investičné akcie v roku 2022
9. Dofinancovanie MŠ, ŠJ, ŠKD
10. Návrh na rozpočtové opatrenie č. 2/2022
11. Kúpa pozemku pre transformátorovú stanicu
12. Zámenná zmluva na ulicu Párovce
13. Žiadosť o kúpu pozemku „C“ 1553/135
14. Žiadosť o prenájom pozemku „C“ 492/1
15. Nájomné byty
16. Rôzne
17. Diskusia
18. Záver

K bodu 1. Zahájenie

Rokovanie OZ otvoril Ing. Rudolf Frýželka, starosta obce. Privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že počet prítomných poslancov je 9 a OZ je uznášaniaschopné.

K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

Za zapisovateľku zápisnice bola určená: Ing. Jana Viteková

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a schválení: Veronika Fialová, Juraj Chovan

Za členov návrhovej komisie boli schválení: Marcel Čvirik, Ing. Šimon Laho

Hlasovanie: za:	9 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan Kosibová, Laho, Ostrožlíková, Turan)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali.	0
neprítomní:	0

K bodu 3. Schválenie programu zasadnutia

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou

schvaľuje

program rokovania.

Hlasovanie: za:	9 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan Kosibová, Laho, Ostrožlíková, Turan)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali.	0
neprítomní:	0

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1. Zahájenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Informácia o plnení uznesení
5. Interpelácia poslancov
6. Schválenie zmluvy a stanov pre združenie obcí – cyklotrasa
7. Žiadosť o dotáciu – Rybárska spoločnosť, Poľovné združenie Hrubý Háj
8. Investičné akcie v roku 2022
9. Dofinancovanie MŠ, ŠJ, ŠKD
10. Návrh na rozpočtové opatrenie č. 2/2022
11. Kúpa pozemku pre transformátorovú stanicu
12. Zámenná zmluva na ulicu Párovce
13. Žiadosť o kúpu pozemku „C“ 1553/135
14. Žiadosť o prenájom pozemku „C“ 492/1
15. Nájomné byty
16. Rôzne
17. Diskusia
18. Záver

K bodu 4. Informácia o plnení uznesení

Zástupkyňa starostu obce podala informáciu o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ.

Uznesenie č.01/OZ/10062022

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou

berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.

Hlasovanie: za:	9 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan Kosibová, Laho, Ostrožlíková, Turan)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali.	0
neprítomní:	0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 5. Interpelácia poslancov

Neboli žiadne interpelácie.

K bodu 6. Schválenie zmluvy a stanov pre združenie obcí – cyklotrasa

Starosta obce informoval OZ o aktuálnom dianí ohľadom cyklotrasy. Na stretnutí šurianskej oblasti bol projekt schválený. Na tento projekt bolo alokovaných 2,2 mil. €. P. Kosibová sa pýtala na ročné príspevky, či je to obdobné ako CEDRON. Finančné prostriedky budú použité na administratívne veci ohľadom fungovania združenia a bude fungovať podielové delenie podľa toho, koľko investícií sa bude robiť v katastri obce. Ďalej sa pýtala na cenu cyklotrasy, ktorá je odhadovaná na 2,2 mil. €, pričom projekty skôr zapojené, budú skôr podporené cez MIRRI. Stanovy združenia sa budú schvaľovať počas júna na zastupiteľstvách jednotlivých členov. P. Ostrožlíková sa pýtala na orgány združenia a p. Laho sa pýtal na hlasovacie právo. Predsedníctvo je zložené zo starostov obcí a je jediným orgánom. Hlasovacie právo má každý rovným dielom. Administratívne úlohy teraz riešia Úľany.

Uznesenie č.02/OZ/10062022

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou

schvaľuje

- a) založenie združenia obcí s názvom Združenie obcí „MALÝ ŽITAVSKÝ OKRUH“ so sídlom Obec Úľany nad Žitavou, Obecný úrad, Hlavná č. 51, 941 03 Úľany nad Žitavou, na dobu neurčitú, ktorého zakladateľmi budú obce Úľany nad Žitavou, Hul, Dolný Ohaj, Černík, Bánov, Mojzesovo a mesto Šurany, a ktorého predmet činnosti je uvedený v návrhu Stanov združenia obcí,
- b) Zmluvu o založení Združenia obcí „MALÝ ŽITAVSKÝ OKRUH“ a Stanovy združenia obcí, ktoré sú jej neoddeliteľnou súčasťou,
- c) vstup obce Úľany nad Žitavou do Združenia obcí „MALÝ ŽITAVSKÝ OKRUH“,
- d) Ing. Rudolfa Frýželku, starostu obce ako zástupcu obce Úľany nad Žitavou do valného zhromaždenia členov Združenia obcí „MALÝ ŽITAVSKÝ OKRUH“

Hlasovanie: za:	9 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan Kosibová, Laho, Ostrožlíková, Turan)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali.	0
neprítomní:	0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 7. Žiadosť o dotáciu – Rybárska spoločnosť, Poľovné združenie Hrubý Háj

Rybárska spoločnosť si podala žiadosť o dotáciu vo výške 500,00 € a Poľovné združenie Hrubý háj si podalo žiadosť o mimoriadnu dotáciu vo výške 1.000,00 €.

Uznesenie č. 03/OZ/10062022

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou

a) schvaľuje poskytnutie dotácie pre Rybársku spoločnosť vo výške 500 €

b) schvaľuje poskytnutie dotácie pre PZ Hrubý Háj vo výške 1000 €

Hlasovanie: za:	9 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan Kosibová, Laho, Ostrožlíková, Turan)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali.	0
neprítomní:	0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 8. Investičné akcie v roku 2022

Navrhnuté je použitie rezervného fondu na rekonštrukciu kotlov v MŠ vo výške 3.820,00 €, rekonštrukcia chodníka na ulici A.Hlinku vo výške 10.240,00 €, nákup klimatizačného zariadenia do Kultúrneho centra vo výške 2.500,00 € a rezerva pre prípad dokončenia územného plánu obce v tomto roku vo výške 2.500,00 €.

P. Cendrowicz sa pýtala koľko bude stáť dokopy chodník. Celková suma bude 29.000,00 €. Záruka na chodník je 24 mesiacov.

Uznesenie č. 04/OZ/10062022

Obecné zastupiteľstvo Obce Úľany nad Žitavou

schvaľuje

použitie rezervného fondu na územný plán obce vo výške 1.000,- EUR, rekonštrukcia kotlov v MŠ vo výške 3.820 EUR, rekonštrukcia chodníka na ulici A. Hlinku vo výške 10.240,- EUR, nákup klimatizačného zariadenia do Kultúrneho centra vo výške 2.500,- EUR.

Hlasovanie: za:	9 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan Kosibová, Laho, Ostrožlíková, Turan)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali.	0
neprítomní:	0

Uznesenie bolo prijaté.

Ďalšia časť investičných akcií bude hradená z univerzálneho úveru. Je navrhnuté použitie úveru na projektovú dokumentáciu 2x12 b.j. vo výške 20.000,00 €, projektovú dokumentáciu ku Krátkej ulici vo výške 14.000,00 €, rekonštrukciu žumpy pri nájomnej bytovke vo výške 40.000,00 € a vybudovanie skateihrisku vo výške 8.000,00 €. Zostatok na univerzálnom úvere je 27.000,00 € a je potrebné ho navýšiť o 55.000,00 €, aby bolo možné vykonať všetky investičné akcie. Hlavný kontrolór obce dal kladné stanovisko k navýšeniu úveru.

Keď prejde žiadosť na ŠFRB pre 2x12 b.j., tak projektová dokumentácia budú preplatená.

Odhadovaná cena na žumpu pri bytovke je 40.000,00 €, na ktoré musí prebehnúť výberové konanie. V cene je zahrnuté vybratie starej žumpy, spevnenie lôžka, nová žumpa, výmena stupačiek a vedenia. Pôvodná čistička sa vyberie a miesto sa zasype. Namiesto nej sa spraví plytká žumpa s dvomi komorami.

O dva týždne príde firma, ktorá robí skatepark v Nových Zámkoch, pozrieť naše podmienky a navrhne riešenie pre náš skatepark.

P. Kosibová sa pýtala na časový horizont urobenia žumpy. Starosta povedal, že musíme urobiť verejné obstarávanie, ktoré vzhľadom na havarijnú situáciu nemusí byť dlhé. Zhotovenie je cca 2 – 2,5 týždňa.

Uznesenie č. 05/OZ/10062022

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

- a) **berie na vedomie** stanovisko hlavného kontrolóra
- b) **schvaľuje** navýšenie univerzálneho úveru o 55.000,- EUR

Hlasovanie: za:	9 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan Kosibová, Laho, Ostrožlíková, Turan)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali.	0
neprítomní:	0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 06/OZ/10062022

Obecné zastupiteľstvo Obce Úľany nad Žitavou
schvaľuje

použitie Univerzálneho úveru na projektovú dokumentáciu 2x12 b.j. vo výške 20.000,- EUR, projektovú dokumentáciu ku Krátkej ulici vo výške 14.000,- EUR, rekonštrukciu žumpy pri nájomnej bytovke vo výške 40.000,- EUR, vybudovanie skatehriska vo výške 8.000,- EUR.

Hlasovanie: za:	9 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan Kosibová, Laho, Ostrožlíková, Turan)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali.	0
neprítomní:	0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 9. Dofinancovanie MŠ, ŠJ, ŠKD

Škola požiadala o navýšenie mzdových prostriedkov na odmeny 350,00 €, ktoré sú zo zákona a majú byť vyplatené do konca júna 2022 a navýšenie na jubileum podľa kolektívnej zmluvy.

Uznesenie č. 07/OZ/10062022

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a v súlade § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p.

schvaľuje

navýšenie rozpočtu pre MŠ na rok 2022 o mzdové prostriedky vo výške 6420 EUR.

Hlasovanie: za:	9 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan Kosibová, Laho, Ostrožlíková, Turan)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali.	0
neprítomní:	0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 10. Návrh na rozpočtové opatrenie č. 2/2022

Rozpočtové opatrenie obsahuje všetky výdavky uvedené v bodoch zastupiteľstva.

Uznesenie č. 08/OZ/10062022

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a na základe ods. 2 písmena a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p.

schvaľuje

zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2022

Hlasovanie: za:	9 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan Kosibová, Laho, Ostrožlíková, Turan)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali.	0
neprítomní:	0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 11. Kúpa pozemku pre transformátorovú stanicu

Ide o časť pozemku, kde sa križujú ulice Nábřežná a Hliníky. V tejto časti bude možné postaviť transformátorovú stanicu, ktorá bude slúžiť pre Krátku ulicu a záhradkársku oblasť.

Uznesenie č. 09/OZ/10062022

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou

schvaľuje

uzatvorenie Kúpnej zmluvy medzi predávajúcim Jozef Vacho, bytom Hliníky 42, Úľany nad Žitavou a kupujúcim Obec Úľany nad Žitavou na pozemok parc. registra „E“ číslo 372/300 orná pôda o výmere 1525 m2, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/3-ina k celku na základe LVB4. Kúpna cena je vo výške 940,41 Eur.

Hlasovanie: za:	8 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan Kosibová, Ostrožlíková, Turan)
proti:	0
zdržal sa:	1 (Laho)
nehlasovali.	0
neprítomní:	0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 12. Zámenná zmluva na ulicu Párovce

Ide o časť cesty, ktorú chce obec dostať do svojho vlastníctva výmenou za časť záhrady, ktorú užíva rodina Kaducových.

Uznesenie č. 10/OZ/10062022

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a odsek 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

schvaľuje zámer previesť majetok Obce Úľany nad Žitavou z jej výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva: Rastislav Kaduc, rod. Kaduc a manželka Ing. Jana Kaducová, rod. Filagová, obaja trvale bytom: Párovce 595/42, 941 03 Úľany nad Žitavou vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku formou Zámennej zmluvy podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov pričom predmetná zámena bude vykonaná s finančnou náhradou.

- Zámena sa vykoná k nehnuteľnému majetku, zameranému geometrickým plánom č. 37/2022 vyhotoveným dňa 30.3.2022 Róbertom Roobom, overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky dňa 7.4.2022 pod číslom 481/22 nasledovne:

- parc. registra „C“ číslo 156/2 záhrada o výmere 44 m² vo výlučnom vlastníctve Rastislav Kaduc, rod. Kaduc a manželka Ing. Jana Kaducová, rod. Filagová, obaja trvale bytom: Párovce 595/42, 941 03 Úľany nad Žitavou (vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku), ktoré zámennou zmluvou nadobudne do svojho výlučného vlastníctva Obec Úľany nad Žitavou vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

- novovytvorený diel 3 o výmere 114 m² odčlenený od parc. registra „C“ číslo 1619/3 záhrada o výmere 299 m² a novovytvorená parc. registra „C“ číslo 1619/12 záhrada o výmere 66 m², vo výlučnom vlastníctve Obce Úľany nad Žitavou (vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku), ktoré zámennou zmluvou nadobudne do svojho výlučného vlastníctva Rastislav Kaduc, rod. Kaduc a manželka Ing. Jana Kaducová, rod. Filagová, obaja trvale bytom: Párovce 595/42, 941 03 Úľany nad Žitavou vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Hodnota zamieňaných pozemkov je vo výške 1,85 EUR/m², pričom rozdiel vo výmere zamieňaných nehnuteľností je vo veľkosti 136 m² v prospech Rastislav Kaduc, rod. Kaduc a manželka Ing. Jana Kaducová, rod. Filagová, obaja trvale bytom: Párovce 595/42, 941 03 Úľany nad Žitavou a za túto výmeru nehnuteľností, ktoré nadobudne Rastislav Kaduc a Ing. Jana Kaducová do svojho výlučného vlastníctva vyplatí Obci Úľany nad Žitavou finančnú náhradu v celkovej výške 251,60 EUR, slovom: dvestopäťdesiatjeden EUR šesťdesiat centov.

Hlasovanie: za:	9 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan Kosibová, Laho, Ostrožlíková, Turan)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali.	0
neprítomní:	0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 11/OZ/10062022

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou v súlade s ustanovením § 9a odsek 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

schvaľuje

uzatvorenie Zámennej zmluvy medzi Obcou Úľany nad Žitavou a Rastislav Kaduc, rod. Kaduc a manželka Ing. Jana Kaducová, rod. Filagová, obaja trvale bytom: Párovce 595/42, 941 03 Úľany nad Žitavou vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

- Zámena sa vykoná k nehnuteľnému majetku, zameranému geometrickým plánom č. 37/2022 vyhotoveným dňa 30.3.2022 Róbertom Roobom, overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky dňa 7.4.2022 pod číslom 481/22 nasledovne:

- parc. registra „C“ číslo 156/2 záhrada o výmere 44 m² vo výlučnom vlastníctve Rastislav Kaduc, rod. Kaduc a manželka Ing. Jana Kaducová, rod. Filagová, obaja trvale bytom: Párovce 595/42, 941 03 Úľany nad Žitavou (vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku), ktoré zámennou zmluvou nadobudne do svojho výlučného vlastníctva Obec Úľany nad Žitavou vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

- novovytvorený diel 3 o výmere 114 m² odčlenený od parc. registra „C“ číslo 1619/3 záhrada o výmere 299 m² a novovytvorená parc. registra „C“ číslo 1619/12 záhrada o výmere 66 m², vo výlučnom vlastníctve Obce Úľany nad Žitavou (vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku), ktoré zámennou zmluvou nadobudne do svojho výlučného vlastníctva Rastislav Kaduc, rod. Kaduc a manželka Ing. Jana Kaducová, rod. Filagová, obaja trvale bytom: Párovce 595/42, 941 03 Úľany nad Žitavou vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Rozdiel vo výmere zamieňaných nehnuteľností je vo veľkosti 136 m² v prospech Rastislav Kaduc a Ing. Jana Kaducová a za túto výmeru nehnuteľností, ktoré nadobudnú do svojho výlučného vlastníctva vyplatias Obci Úľany nad Žitavou finančnú náhradu v celkovej výške 251,60 EUR.

Hlasovanie: za:	9 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan Kosibová, Laho, Ostrožlíková, Turan)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali.	0
neprítomní:	0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 13. Žiadosť o kúpu pozemku „C“ 1553/135

Marcel Čvirik si podal žiadosť o kúpu pozemku, ktorý sa nachádza v jeho záhrade.

Uznesenie č. 12/OZ/10062022

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou v súlade s § 9a ods.8 písm. e/ zákona č.138/1991 Zb.

a) schvaľuje zámer Marcela Čvirika, bytom A.Hlinku 13, 941 03 Úľany nad Žitavou o odkúpenie obecných pozemkov v kat. území Úľany nad Žitavou parc. č. C-KN 1553/135 záhrada o výmere 67 m². zapísaný na LV č. 1 na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky za celkovú cenu 123,95 €.

b) prevod nehnuteľnosti sa bude realizovať formou Kúpnej zmluvy podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v z.n.p., t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že o uvedený pozemok sa záujemca dlhodobo stará, tvorí časť jeho záhrady. Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemku na iné účely

a s prihladením na výmeru pozemku je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom.

Hlasovanie: za:	8 (Cendrowicz, Červenková, Fialová, Chovan Kosibová, Laho, Ostrožlíková, Turan)
proti:	0
zdržal sa:	1 (Čvirik)
nehlasovali.	0
neprítomní:	0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 13/OZ/10062022

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou v súlade s § 9a ods.8 písm. e/ zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí

schvaľuje

uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi obcou Úľany nad Žitavou a Marcelom Čvirikom, bytom A.Hlinku 13, 941 03 Úľany nad Žitavou na nehnuteľnosti v kat. území Úľany nad Žitavou parc. č. C-KN 1553/135 záhrada o výmere 67 m². zapísaný na LV č. 1 na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, za celkovú cenu 123,95 €.

Hlasovanie: za:	9 (Cendrowicz, Červenková, Fialová, Chovan Kosibová, Laho, Ostrožlíková, Turan)
proti:	0
zdržal sa:	1 (Čvirik)
nehlasovali.	0
neprítomní:	0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 14. Žiadosť o prenájom pozemku „C“ 492/1

Rodina Mullerových si podala žiadosť o prenájom pozemku, ktorý sa nachádza za ich záhradou o výmere cca 1197 m². Poslanci navrhli presunutie tohto bodu do ďalšieho zastupiteľstva.

K bodu 15. Nájomné byty

P. Marta Mervová si podala žiadosť o predĺženie nájmu v bytovke Zámček 24 a chcela, aby sa nová zmluva dala na jej dcéru, čo nie je možné. Poslanci sa rozhodli poslednýkrát predĺžiť nájom.

Uznesenie č. 14/OZ/10062022

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

schvaľuje

predĺženie nájmu s Martou Mervovou formou novej nájomnej zmluvy do 31.08.2023 v bytovom dome Zámček 24 byt 3A.

Hlasovanie: za:	8 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan Kosibová, Laho, Turan)
proti:	1 (Ostrožlíková)

zdržal sa:	0
nehlasovali.	0
neprítomní:	0

Uznesenie bolo prijaté.

P. Kenderová si podala žiadosť o povolenie umiestnenia záhradného domčeka a klimatizácie.

Uznesenie č. 15/OZ/10062022

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou

schvaľuje

žiadosť p. Silvii Kenderovej o povolenie umiestnenia záhradného domčeka v nájomnej záhrade na parcele „C“ č. 1700/1.

Hlasovanie: za:	9 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan Kosibová, Laho, Ostrožlíková, Turan)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali.	0
neprítomní:	0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 16/OZ/10062022

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou

schvaľuje

žiadosť p. Silvii Kenderovej o umiestnenie klimatizácie do nájomného bytu č. 7D v bytovom dome Zámček 26.

Hlasovanie: za:	9 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan Kosibová, Laho, Ostrožlíková, Turan)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali.	0
neprítomní:	0

Uznesenie bolo prijaté.

P. Kenderová podala žiadosť o vyriešenie vlhnutie steny v nájomnom byte 882/26-7. Vlhnutie stien sa riešilo minulý rok. Nájomníci si robili náter sami a po roku už nefunguje. Poslanci navrhujú pozrieť strechu a rozhodnúť o tom na ďalšom zastupiteľstve.

K bodu 16. Rôzne

Hlavný kontrolór obce poslal plán kontrolnej činnosti na 2. Polrok 2022.

Uznesenie č. 17/OZ/10062022

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou

berie na vedomie

návrh kontrolnej činnosti na 2. Polrok 2022.

Hlasovanie: za:	9 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan Kosibová, Laho, Ostrožlíková, Turan)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali.	0
neprítomní:	0

Uznesenie bolo prijaté.

P. Pavlovičová Koporcová si podala žiadosť o povolenie výstavby záhradného altánku. Poslanci schválili postavenie v prípade, že sa na altánok nevzťahuje stavebné povolenie.

Uznesenie č. 18/OZ/10062022

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou

schvaľuje

žiadosť p. Kristíny Pavlovičovej Koporcovej o výstavbu prenosného záhradného altánku v nájomnej záhrade na parcele „C“ č. 1700/1.

Hlasovanie: za:	9 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan Kosibová, Laho, Ostrožlíková, Turan)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali.	0
neprítomní:	0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 17. Diskusia

Poslanci navrhli zmenu VZN o príspevku na dieťa od 1. januára 2023.

K bodu 18. Záver

Starosta obce poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OZ o 20.50 hod.

Zapísala: Ing. Jana Viteková

Starosta obce: Ing. Rudolf Frýželka

Overovatelia: Veronika Fialová

Juraj Chovan