

Z Á P I S N I C A
z 28. Zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Úľany nad Žitavou,
konaného dňa 09.09.2022
v Úľanoch nad Žitavou

<u>Prítomní:</u>	Starosta obce:	Ing. Rudolf Frýželka
	Poslanci:	Mgr. Ľubica Cendrowicz Alena Červenková Marcel Čvirik Veronika Fialová Juraj Chovan Martina Kosibová Ing. Šimon Laho Mgr. Sabína Ostrožlíková Ondrej Turan
	Kontrolór obce:	Ing. Lukáš Zachar - neprítomný
	Zamestnanci obce:	Ing. Jana Viteková
	Ostatní prítomní:	prezenčná listina

Program:

1. Zahájenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Informácia o plnení uznesení
5. Interpelácia poslancov
6. Návrh na vyradenie starej projektovej dokumentácie
7. Nájomné byty
8. Úver z Environmentálneho fondu
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Záver

K bodu 1. Zahájenie

Rokovanie OZ otvoril Ing. Rudolf Frýželka, starosta obce. Privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že počet prítomných poslancov je 9 a OZ je uznášaniaschopné.

K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

Za zapisovateľku zápisnice bola určená: Ing. Jana Viteková

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a schválení: Veronika Fialová, Ondrej Turan

Za členov návrhovej komisie boli schválení: Ing. Šimon Laho, Alena Červenková

Hlasovanie:	za:	9 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan Kosibová, Laho, Ostrožlíková, Turan)
	proti:	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní:	0

K bodu 3. Schválenie programu zasadnutia

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou
schvaľuje
program rokovania.

Hlasovanie: za:	9 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan Kosibová, Laho, Ostrožlíková, Turan)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali.	0
neprítomní:	0

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1. Zahájenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Informácia o plnení uznesení
5. Interpelácia poslancov
6. Návrh na vyradenie starej projektovej dokumentácie
7. Nájomné byty
8. Úver z Environmentálneho fondu
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Záver

K bodu 4. Informácia o plnení uznesení

Zástupkyňa starostu obce podala informáciu o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutá OZ.

Uznesenie č.01/OZ/09092022

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou
berie na vedomie
informáciu o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.

Hlasovanie: za:	9 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan Kosibová, Laho, Ostrožlíková, Turan)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali.	0
neprítomní:	0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 5. Interpelácia poslancov

Neboli žiadne interpelácie.

K bodu 6. Návrh na vyradenie starej projektovej dokumentácie

Projektová dokumentácia, ktorá sa nachádza v obstarávaní v účtovníctve ešte z roku 2016 už nemá v súčasnosti využiteľný potenciál, preto bola vyradená.

Uznesenie č. 02/OZ/09092022

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou

berie na vedomie

vyradenie projektovej dokumentácie z roku 2016, ktorá nemá využiteľný potenciál.

Hlasovanie:	za:	9 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan Kosibová, Laho, Ostrožlíková, Turan)
	proti:	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali.	0
	neprítomní:	0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 7. Nájomné byty

Žiadosť o predĺženie nájmu si podali manželia Árpovi, ktorí spĺňajú podmienky bývania v nájomných bytoch. Ďalej si podali žiadosť Zdenko Banás a Veronika Kršiaková.

Uznesenie č. 03/OZ/09092022

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

schvaľuje

predĺženie nájmu s Ingrid Árpovou a Vladimírom Árpom formou novej nájomnej zmluvy do 31.12.2025 v bytovom dome Zámček 26 byt 6C.

Hlasovanie:	za:	9 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan Kosibová, Laho, Ostrožlíková, Turan)
	proti:	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali.	0
	neprítomní:	0

Uznesenie bolo prijaté.

P. Zdenko Banás si podal žiadosť o predĺženie, ale nezdržiava sa v nájomnom byte. Môžu sa vyskytnúť problémy s kotlom a záchodom, ktoré boli aj v minulosti z dôvodu nepoužívania.

Uznesenie č. 04/OZ/09092022

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

schvaľuje

predĺženie nájmu so Zdenkom Banásom formou novej nájomnej zmluvy do 31.12.2025 v bytovom dome Zámček 27 byt 3D.

Hlasovanie:	za:	0
	proti:	9 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan

	Kosibová, Laho, Ostrožlíková, Turan)
zdržal sa:	0
nehlasovali.	0
neprítomní:	0

Uznesenie nebolo schválené z dôvodu, že podľa zákona, obecné zastupiteľstvo rozhoduje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

P. Veronika Kršiaková si požiadala o predĺženie nájmu, ale nepriložila k žiadosti potvrdenie o príjme, preto jej žiadosť bude prerokovaná na ďalšom stretnutí OZ po doložení potrebných dokladov.

K bodu 8. Úver z Environmentálneho fondu

Environmentálny fond dal možnosť čerpania úveru s úrokovou sadzbou 0,1 %, splácanie 20 rokov a neráta sa do dlhu obce. Nie je stanovené koľko peňazí sa môže čerpať a ani presný účel. Ak by mala obec záujem o tento úver, tak sa musí podať žiadosť aj s prílohami ako je napr. stavebné povolenie. Obec by mohla tento úver použiť na zateplenie obecného úradu, školy a škôlky, bytoviek a opravu strechy bytoviek. Úver sa musí začať čerpať budúci rok. Maximálna výška, ktorú vie obec splácať je 700 000,00 EUR.

Uznesenie č. 05/OZ/09092022

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou

schvaľuje

prijatie úveru z Environmentálneho fondu na zníženie energetickej zaťaženia obecných budov.

Hlasovanie:	za:	9 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan Kosibová, Laho, Ostrožlíková, Turan)
	proti:	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali.	0
	neprítomní:	0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 9. Rôzne

Starostu obce kontaktovala spoločnosť Packeta, ktorá chce rozšíriť plochu pre svoj balíkobox.

Uznesenie č. 06/OZ/09092022

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

schvaľuje

rozšírenie prenajatej plochy podľa dohody pre Zásielkovňu.

Hlasovanie:	za:	9 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan Kosibová, Laho, Ostrožlíková, Turan)
	proti:	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali.	0
	neprítomní:	0

Uznesenie bolo prijaté.

Škola potrebuje navýšenie o 3 000,00 EUR na zvýšenie platov o 3 % od 01.07.2022 a ďalších 7 186,00 EUR na päťstoeurové odmeny, ktoré sú zo zákona pre materskú školu, jedáleň, školský klub detí.

Uznesenie č. 07/OZ/09092022

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a v súlade § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p.

schvaľuje navýšenie rozpočtu pre MŠ, ŠJ a ŠKD na rok 2022 o mzdové prostriedky vo výške 10 186,00 EUR.

Hlasovanie: za:	9 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan Kosibová, Laho, Ostrožlíková, Turan)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
neprítomní:	0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 08/OZ/09092022

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a na základe ods. 2 písmena a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p.

schvaľuje

zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3/2022

Hlasovanie: za:	9 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan Kosibová, Laho, Ostrožlíková, Turan)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
neprítomní:	0

Uznesenie bolo prijaté.

Poslanci navrhli, ak sa byt po p. Banásovi uvoľní skôr, aby sa tam nast'ahovali ďalší čakatelia v poradovníku – Martin Kuchynek a Kristína Křenková.

Uznesenie č. 09/OZ/09092022

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy na 1 rok v bytom dome Zámček 27 byt 3D s Martinom Kuchynekom a Kristínou Křenkovou.

Hlasovanie: za:	9 (Cendrowicz, Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan Kosibová, Laho, Ostrožlíková, Turan)
proti:	0
zdržal sa:	0

nehlasovali. 0
neprítomní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 10. Diskusia

Poslankyňa Martina Kosibová sa pýtala na faktúry za odchyt psov. Starosta obce vysvetlil, že to bolo za tri šteniatka p. Žňavovej, ktoré boli umiestnené do útulku. P. Žňavová si zaplatí za tento odchyt. Ďalej sa pýtala na nákup kosačiek a traktora, ktoré boli nakúpené z dotácie z Envirofondeu. Pýtala sa ako často sa kosí stred dediny, pretože boli podnety od občanov, že v parku bola vysoká tráva.

Na zasadnutie bola prizvaná p. Hlavačková, aby vysvetlila prečo sa posúval termín prác na žumpách pri bytovkách. Dodávateľovi sa pokazil veľký bager, preto sa posunul termín.

P. Silvia Kenderová sa sťažovala na strechu v bytovke na Zámčeku 26, pretože jej vlhne byt. Problém je v tom, že streche chýba izolácia. Obec bez odborníkov nevie nič spraviť s tou strechou. Poslanec Šimon Laho sa pýtal, či sa dá z úveru z Environfondeu opraviť bytovky.

P. Vargová poslala fotky steny v kúpeľni, ktorá je navlhnutá a má problémy s výmenníkom. Náhradné súčiastky na kotol sú stále v objednávke a čaká sa na ich dodanie. Poslankyňa Martina Kosibová sa pýtala na čo sa používa fond opráv. Fond opráv nebol tvorený vo výške podľa zákona, používa sa na revízie, opravy kotlov, ktoré nie sú prispôsobené vlastným príčinám. Ďalej sa používa na opravy spoločných častí bytovky. Poslanci chcú, aby p. Hlavačková informovala OZ o problémoch v obecných bytoch.

Obyvatelia nájomných bytov sa pýtali ako bude fungovať ťahanie žumpy cez obecný úrad a koľko budú platiť za vývoz fekálií. Ďalší týždeň prebehne stretnutie s nájomníkmi, kde sa dohodnú podrobnosti ohľadom nového režimu vývozu fekálií.

Poslankyňa Veronika Fialová sa opýtala, či TJ vrátila peniaze (2 000,00 EUR), ktoré išli na opravu budovy TJ. Šimon Laho odpovedal, že sa ešte čaká na futbalový zväz.

Ľudia sa pýtali na chodníky na Hlavnej ulici, ktoré sú rozkopané. Slovak Telekom po dokončení optickej siete má dať chodníky do pôvodného stavu.

Poslankyňa Maritna Kosibová sa pýtala, či obec môže niekoho poslať na vyčistenie sochu sv. Anny.

Poslankyňa Ľubica Cendrowicz sa pýtala koľko je záruka na žumpy. Záruka na práce je 10 rokov a 20 rokov na žumpy.

Nájomníci podali žiadosť o statický posudok, ktorý starosta nateraz nepokladá za potrebný, pretože nepraskajú steny.

Poslankyňa Ľubica Cendrowicz sa pýtala na dokončenia chodníka v ZŠ. Starosta povedal, že už nebude čakať na firmu, ale to dokončí Obecný podnik.

K bodu 11. Záver

Starosta obce poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OZ o 20.38 hod.

Zapísala: Ing. Jana Viteková

Starosta obce: Ing. Rudolf Frýželka

Overovatelia: Veronika Fialová

Ondrej Turan