

Z Á P I S N I C A
z 29. Zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Úľany nad Žitavou,
konaného dňa 18.10.2022
v Úľanoch nad Žitavou

Prítomní: Starosta obce: Ing. Rudolf Frýželka

Poslanci: Mgr. Ľubica Cendrowicz – neprítomná
Alena Červenková
Marcel Čvirik
Veronika Fialová
Juraj Chovan
Martina Kosibová
Ing. Šimon Laho
Mgr. Sabína Ostrožlíková
Ondrej Turan

Kontrolór obce: Ing. Lukáš Zachar - neprítomný

Zamestnanci obce: Ing. Jana Viteková

Program:

1. Zahájenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Správa nezávislého audítora k individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2021
5. Nájomné byty
6. Návrh na rozpočtové opatrenie č. 4/2022
7. Kúpna zmluva „E“ 372/300
8. Záver

K bodu 1. Zahájenie

Rokovanie OZ otvoril Ing. Rudolf Frýželka, starosta obce. Privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že počet prítomných poslancov je 8 a OZ je uznášaniaschopné. Neprítomná Mgr. Ľubica Cendrowicz.

K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

Za zapisovateľku zápisnice bola určená: Ing. Jana Viteková
Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a schválení: Marcel Čvirik, Ing. Šimon Laho
Za členov návrhovej komisie boli schválení: Alena Červenková, Juraj Chovan

Hlasovanie: za: 8 (Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan
Kosibová, Laho, Ostrožlíková, Turan)

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní: 1 (Cendrowicz)

K bodu 3. Schválenie programu zasadnutia

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou
schvaľuje
program rokovania.

Hlasovanie: za:	8 (Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan Kosibová, Laho, Ostrožlíková, Turan)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali.	0
neprítomní:	1 (Cendrowicz)

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1. Zahájenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Správa nezávislého audítora k individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2021
5. Nájomné byty
6. Návrh na rozpočtové opatrenie č. 4/2022
7. Kúpna zmluva „E“ 372/300
8. Záver

K bodu 4. Správa nezávislého audítora k individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2021

Podľa názoru nezávislého audítora účtovná závierka a konsolidovaná účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie k 31.12.2021.

Uznesenie č. 01/OZ/18102022

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

a) schvaľuje bez výhrad

správu nezávislého audítora z overovania individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2021

b) schvaľuje bez výhrad

správu nezávislého audítora z overovania konsolidovanej účtovnej závierky k 31.12.2021.

Hlasovanie: za:	8 (Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan Kosibová, Laho, Ostrožlíková, Turan)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali.	0
neprítomní:	1 (Cendrowicz)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 5. Nájomné byty

Žiadosť o predĺženie nájmu si podala Veronika Kršiaková, ktorá spĺňa podmienky bývania v nájomných bytoch.

Uznesenie č. 02/OZ/18102022

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

schvaľuje

predĺženie nájmu s Veronikou Kršiakovou formou novej nájomnej zmluvy do 31.12.2025 v bytovom dome Zámček 24 byt 5A.

Hlasovanie:	za:	8 (Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan Kosibová, Laho, Ostrožlíková, Turan)
	proti:	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní:	1 (Cendrowicz)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 6. Návrh na rozpočtové opatrenie č. 4/2022

Projekt Wifi pre Teba, ktorý bol realizovaný na konci roka 2021, bol až tento rok preplatený z Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky, nie v plnej výške, pretože tam boli neoprávnené náklady na dva prístupové body, ktoré sa nachádzajú na železničnej stanici. Rozdiel medzi celkovou cenou projektu a dotáciou z MIRRI vo výške 2 989,62 € je hradená z Univerzálneho úveru.

Uznesenie č. 03/OZ/18102022

Obecné zastupiteľstvo Obce Úľany nad Žitavou

schvaľuje

použitie Univerzálneho úveru na úhradu vlastných nákladov projektu „Wifi pre Teba“ vo výške 2 989,62 €.

Hlasovanie:	za:	8 (Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan Kosibová, Laho, Ostrožlíková, Turan)
	proti:	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní:	1 (Cendrowicz)

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 04/OZ/18102022

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a na základe ods. 2 písmena a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p.

schvaľuje

zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4/2022

Hlasovanie:	za:	8 (Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan Kosibová, Laho, Ostrožlíková, Turan)
	proti:	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0

neprítomní: 1 (Cendrowicz)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 7. Nájomná zmluva „C“ 492/1

Žiadosť pána Mullera bola presunutá z predchádzajúceho zasadnutia OZ. Pán Muller žiada o prenájom ornej pôdy nachádzajúcej sa za jeho domom. O tento pozemok sa dlhodobo stará a chce ho využívať ako ovocnú záhradu. Z pohľadu obce nie je problém s výrubom ovocných stromov, ak obec bude chcieť pozemok naspäť, vie stromy vyrúbať bez povolenia.

Uznesenie č. 05/OZ/18102022

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou

schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom Obec Úľany nad Žitavou a nájomcom Karol Muller, bytom Cintroínska 9, Úľany nad Žitavou, ktorej predmetom je prenájom obecného pozemku nachádzajúceho sa v obci Úľany nad Žitavou, k.ú. Úľany nad Žitavou, evidovaného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky na LV č.1 na parcele registra C parc. č. 492/1 druh orná pôda o výmere 1197 m² na dobu neurčitú od 01.11.2022. Výška nájomného je 1,00 €/rok.

Hlasovanie: za:	8 (Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan Kosibová, Laho, Ostrožlíková, Turan)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
neprítomní:	1 (Cendrowicz)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 8. Kúpna zmluva „E“ 372/300

Pôvodne časť parcely „E“ 372/300 bola kúpená od pána Jozefa Vacha, ktorý ju predal aj ZAD Dvory nad Žitavou. Obec chce túto parcelu opäť odkúpiť od ZAD Dvory nad Žitavou za rovnakú cenu ako ju chcel predať pán Jozef Vacho.

Uznesenie č. 06/OZ/18102022

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou

schvaľuje

uzatvorenie Kúpnej zmluvy medzi predávajúcim Združenie agropodnikateľov, družstvo, Veľká komárňanská 5, Dvory nad Žitavou, PSČ 941 31, SR, IČO: 36558478 a kupujúcim Obec Úľany nad Žitavou na pozemok parc. registra „E“ číslo 372/300 orná pôda o výmere 1525 m², vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/3-ina k celku na základe LVB4. Kúpna cena je vo výške 940,41 Eur.

Hlasovanie: za:	8 (Červenková, Čvirik, Fialová, Chovan Kosibová, Laho, Ostrožlíková, Turan)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
neprítomní:	1 (Cendrowicz)

Uznesenie bolo prijaté.

