



Návrh

Všeobecne záväzné nariadenie obce Úľany nad Žitavou

č. 7/2023

o prevádzkovaní kultúrneho centra a prenájme majetku obce

Návrh všeobecne záväzného nariadenia bol na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Vyvesený na úradnej tabuli dňa:	29.11.2022
Zverejnený na webovom sídle obce a na elektronickej úradnej tabuli obce dňa :	29.11.2022
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	29.11.2022
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:	09.12.2022
Pripomienky zasielať - písomne na adresu: Obecný úrad, Hlavná 51, 941 03 Úľany nad Žitavou - elektronicky na adresu: <i>podatelna@ulanyadzitavou.sk</i>	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	

Schválené všeobecne záväzné nariadenie

Na rokovaní OZ dňa: _____ schválené uznesením č.	
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli mesta dňa:	
VZN nadobúda účinnosť dňom:	

Obec Úľany nad Žitavou na základe § 6 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 7 ods. 2 zák. NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vydáva tento prevádzkový poriadok kultúrneho centra v Úľanoch nad Žitavou

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Obec Úľany nad Žitavou prevádzkuje všeobecne prospešné zariadenie pod názvom „Kultúrne centrum“ ďalej len „KC“.
2. Účelom a hlavnou náplňou činnosti zariadenia je zaisťovať kultúrny a spoločenský život obce a jeho občanov. Zariadenie môže byť pri splnení tu uložených podmienok a za účelom plnenia úloh obce pri výkone samosprávy poskytované bezplatne alebo za stanovenú odplatu (nájomné) občanom a ďalším fyzickým a právnickým osobám.
3. Tento prevádzkový poriadok KC je spracovaný s cieľom vymedzenia obsahu náplne činnosti zariadenia a podmienok jeho užívania za dodržania zásad ochrany obecného majetku.
4. Prevádzkový poriadok KC je dňom účinnosti záväzný pre všetkých zamestnancov obce Úľany nad Žitavou, a pre osoby, ktoré z akéhokoľvek dôvodu využívajú toto zariadenie.

Článok 2

Organizácia a riadenie

1. Za prevádzku kultúrneho centra je zodpovedným zamestnanec poverený starostom obce.
2. Zamestnanec zaisťuje, aby využívanie zariadenia bolo v súlade s jeho určením a pri jeho užívaní boli zaistené záujmy obce.
3. Zamestnanec je povinný organizovať časový rozvrh využívania zariadenia na základe záujmu občanov, zaisťovať prevádzky schopnosť jednotlivých častí zariadenia v spolupráci so starostom obce, zaisťovať ochranu majetku obce a dodržiavanie bezpečnostných a hygienických predpisov.
4. Tento prevádzkový poriadok stanovuje pravidlá užívania týchto kultúrno-spoločenských priestorov - sála, kuchyňa, sklad, sociálne zariadenia.

Článok 3

Prenájom KC

1. Jednotlivé priestory KC, popísané v článku 2 tohto poriadku, sa používajú v súlade s týmto prevádzkovým poriadkom za odplatu po splnení tu stanovených podmienok.
2. V prípade využitia priestorov KC na jednorazovú akciu, podujatie, záujemca uhradí stanovený poplatok do pokladne OcÚ, a to vo výške stanovenej v článku 4.
3. **Zároveň je žiadateľ povinný zložiť zálohu za prípadne vzniknuté škody vo výške 100 EUR.** Záloha bude užívateľovi vrátená po riadnom prevzatí priestorov správcom KC a pri dodržaní povinností stanovených v Článok 5.

Článok 4 Cena prenájmu

1. **Prenájom Kultúrneho centra - Svadby, plesy a spoločenské akcie na pozvánky:**
 - záloha 100,- EUR / v cene je zahrnuté otvorenie skladu s riadom /
 - Občania s pobytom v obci
 - **150 ,- EUR**
 - sála , použitie kuchyne na ohrev jedla
 - **200,- EUR**
 - sála , použitie kuchyne na celkovú prípravu jedla
 - Občania bez pobytu v obci
 - **200,- EUR**
 - sála , použitie kuchyne na ohrev jedla
 - **300,- EUR**
 - sála, použitie kuchyne na celkovú prípravu jedla

2. **Prenájom Kultúrneho centra - Výročia, stretávky, promócie, rodinné oslavy:**
 - záloha 100,- EUR / v cene je zahrnuté otvorenie skladu s riadom/
 - Občania s pobytom v obci
 - **80,- EUR**
 - sála a použitie kuchyne
 - Občania bez pobytu v obci
 - **150,- EUR**
 - sála a použitie kuchyne

3. **Prenájom Kultúrneho centra - Diskotéky:**
 - záloha 100,- EUR/ v cene je zahrnuté otvorenie skladu s riadom/
 - **300,- EUR**
 - sála a použitie kuchyne na ohrev jedla

4. **Prenájom Kultúrneho centra za účelom predaja a predvádzania tovaru, stretnutí a mítingov**
 - 20,- EUR/hodina

5. **Prenájom miestnosti na nocľah**
 - 20,- EUR/noc

6. **Prenájom – prepožičanie majetku obce:**
 - Príviesny vozík 10,00 EUR/deň
 - Ozvučenie 20,00 EUR/deň
 - Stôl 1,00 EUR/kus
 - Stolička 0,50 EUR/ kus
 - Kuchynský riad 0,10 EUR/kus
 - Obrus 2,50 EUR/kus

- Pivný set 3 EUR/kus

V prípade poškodenia sa platí plná suma nákupnej ceny kuchynského riadu.

V cene prenájmu Kultúrneho centra nie je zahrnutý poplatok za čistenie obrusov, za spotrebu energií (vody, plyn, elektrina) a vývoz fekálií.

7. Od poplatku za prenájom Kultúrneho centra sú oslobodené:

- Kar
- Výročné členské schôdze miestnych organizácií
- Akcie, podujatia organizované obcou

8. Výšku prenájmu KC v individuálnych prípadoch je oprávnený zmeniť starosta obce.

Článok 5

Povinnosti užívateľov priestorov KC

1. Užívateľ – nájomca je povinný:

- užívať zariadenie šetrne a neznečisťovať priestory a okolie KC, neplytvat energiami, vzniknuté poškodenie na majetku a zistené závady ihneď nahlásiť zamestnancovi obce, uhradiť bezodkladne škody, ktoré vznikli počas prenájmu alebo užívania, bezodkladne alebo v najbližší pracovný deň po skončení užívania priestorov oznámiť zamestnancovi obce skutočné trvanie užívania priestorov KC
- používať len tie priestory a na ten účel, na ktorý bol požiadaný,
- opustiť priestory KC, resp. ich odovzdať zamestnancovi obce v stave, v akom ich prevzal a to bezodkladne po skončení podujatia alebo najneskôr v najbližší pracovný deň,
- v celom objekte KC je zákaz fajčenia,
- správca KC nenesie žiadnu zodpovednosť za zdravie užívateľa počas prenájmu KC, plnú zodpovednosť za svoje zdravie nesú v čase prenájmu KC nájomcovia resp. užívateľa,
- za veci odložené v KC (peniaze, mobil, iné cennosti, odev a pod.) Obec Úľany na Žitavou nezodpovedá.

2. Nájomcovia prípadne užívateľa KC, ktorí využívajú KC na športovú činnosť okrem vyššie uvedeného sú povinní:

- vstupovať do priestorov KC iba v primeranej športovej obuvi, zodpovedná osoba za organizovanú skupinu je povinná odísť spolu s posledným členom organizovanej skupiny a vstup do priestorov KC osoby mladšej ako 18 rokov je možné iba v sprievode dospelšej osoby

3. **Vstupom do KC vyjadruje každá osoba svoj súhlas s týmto prevádzkovým poriadkom a zaväzuje sa ním riadiť.**

Článok 6

Sankcie

1. Pri porušení tohto všeobecne záväzného nariadenia a pri nerešpektovaní pokynov zamestnanca OcÚ, môže byť nájomcovi prípadne užívateľovi KC uložená pokuta starostom obce až **do výšky 33,- EUR**.
2. Pri poškodení majetku bude voči osobe, ktorá tak spravila uplatnená náhrada v plnej výške.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Každému užívateľovi, alebo nájomcovi budú odovzdané kľúče od hlavného vchodu ako i požadované priestory a bude s nimi oboznámený zamestnancom OcÚ.
2. Všetci užívatelia musia dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, hygienické normy a požiaro-poplachové smernice ako aj ostatné povinnosti organizátora kultúrno-spoločenských podujatí.
3. Toto VZN Obce Úľany nad Žitavou bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Úľanoch nad Žitavou dňa
4. VZN nadobúda účinnosť dňa 01.januára 2023.
5. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto VZN sa ruší VZN č. 5/2021 zo dňa 11.12.2020.

Ing. Rudolf Frýželka
starosta obce