

**Z Á P I S N I C A**  
**z 02. Zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Úľany nad Žitavou,**  
**konaného dňa 23.02.2023**  
**v Kultúrnom centre v Úľanoch nad Žitavou**

---

<b><u>Prítomní:</u></b>	Starosta obce:	Ing. Rudolf Frýželka
	Poslanci:	Mgr. Ľubica Cendrowicz Alena Červenková Peter Kmeťo Martina Kosibová Ing. Šimon Laho Peter Ostrožlík Mgr. Sabína Ostrožlíková Marian Sepeši Juraj Vitek
	Kontrolór obce:	Ing. Lukáš Zachar - neprítomný
	Zamestnanci obce:	Ing. Jana Viteková
	Ostatní prítomní:	prezenčná listina

**Program:**

1. Zahájenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Dotácia na územný plán obce
5. Nájomné byty
6. Záver

**K bodu 1. Zahájenie**

Rokovanie OZ otvoril Ing. Rudolf Frýželka, starosta obce. Privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že počet prítomných poslancov je 9 a OZ je uznášaniaschopné.

**K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie**

Za zapisovateľku zápisnice bola určená: Ing. Jana Viteková

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a schválení: Ing. Šimon Laho, Peter Ostrožlík

Za členov návrhovej komisie boli schválení: Mgr. Sabína Ostrožlíková, Marian Sepeši

Hlasovanie: za: 9 (Cendrowicz, Červenková, Kmeťo, Kosibová, Laho, Ostrožlík, Ostrožlíková, Sepeši, Vitek)

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní: 0

**K bodu 3. Schválenie programu zasadnutia**

Starosta obce navrhol zaradenie diskusie k pozemku na priemyselnú zónu.

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou  
**schvaľuje**  
program rokovania so zmenami.

Hlasovanie: za:	9 (Cendrowicz, Červenková, Kmeťo, Kosibová, Laho, Ostrožlík, Ostrožlíková, Sepeši, Vitek)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali.	0
neprítomní:	0

#### SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1. Zahájenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Dotácia na územný plán obce
5. Nájomné byty
6. Diskusia
7. Záver

#### **K bodu 4. Dotácia na územný plán obce**

Starosta obce informoval OZ, že ak chce obec žiadať o dotáciu na územný plán z MDVaRR SR, musí mať uznesenie nie staršie ako tri mesiace.

#### **Uznesenie č. 01/OZ/23022023**

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou  
**schvaľuje**

záväzok, že proces obstarávania a schvaľovanie Územného plánu obce Úľany nad Žitavou potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutie dotácie medzi MDVaRR SR a obcou

Hlasovanie: za:	9 (Cendrowicz, Červenková, Kmeťo, Kosibová, Laho, Ostrožlík, Ostrožlíková, Sepeši, Vitek)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali.	0
neprítomní:	0

Na najbližšom zastupiteľstve sa bude schvaľovať odkúpenie pozemku od Fialových na novú miestnu komunikáciu.

#### **K bodu 5. Nájomné byty**

Katarína Burkušová si podala žiadosť o predĺženie nájmu. Podľa predložených dokladov k žiadosti spĺňa podmienky.

#### **Uznesenie č. 02/OZ/23022023**

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

**schvaľuje**

predĺženie nájmu s Katarínou Burkušovou formou novej nájomnej zmluvy do 28.02.2026 v bytovom dome Zámček 25 byt 6B.

Hlasovanie: za:	9 (Cendrowicz, Červenková, Kmeťo, Kosibová, Laho, Ostrožlík, Ostrožlíková, Sepeši, Vitek)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
neprítomní:	0

Ďalej si podali žiadosť manželia Sekerešovi o zabezpečenie odborného posúdenia a zistenia vlhkosti v byte a žiadosť o súhlas s umiestnením altánku a sušiaku na bielizeň. S touto rodinou bývajú problémy. Poslankyňa Martina Kosibová sa pýtala na platobnú disciplínu, ktorú majú dobrú. Ďalej sa poslanci pýtali, či sú písomne podané sťažnosti na nich. Poslanec Peter Ostrožlík sa pýtal, či susedia súhlasia s postavením altánku. Ďalej Zástupca starostu poznamenal, že v žiadosti nie je uvedené, kde sa má postaviť altánok, Poslankyňa Mgr. Ľubica Cendrowicz poznamenala, že sami si spôsobujú vlhkosť v byte tým, že tam sušia. Poslanci navrhli, aby sa s ich žiadosťami počkalo po skončení ročnej skúšobnej doby. Poslanci rozhodli, že o tejto žiadosti sa nebude hlasovať, ale starosta žiadateľom zašle stanovisko.

#### **K bodu 6. Diskusia**

Starosta obce informoval OZ, že za družstvom je pozemok o výmere cca 5 ha, ktorý je v územnom pláne určený na priemyselnú zónu. Pre obec by bolo výhodné tento pozemok vlastniť. Tento rok má byť vyhlásená výzva z MPŽPRR SR operačný program kvalita životného prostredia na budovanie kompostární, kde oprávnený náklad je nákup pozemkov. Starosta obce jednal s poľnohospodármi v katastrí a 4 by mali záujem o kompost. Týmto by sa vyriešil problém s biologicky rozložiteľným odpadom. Starosta obce bol pozrieť Hornonitriansku kompostáreň, ktorá má stále odbyt. Ak je dobre urobený kompost, tak má zemitú vôňu. Nehrozí, že by išiel zápach do dediny. Poslankyňa Martina Kosibová sa pýtala aké sú ďalšie veci, ktoré treba urobiť, keď prejde žiadosť o dotáciu. Starosta odpovedal, že najskôr musí byť urobený projekt a stavebné povolenie na kompostáreň. Celá plocha 5 ha by sa rozdelila na dve časti. Jedna časť by bola kompostáreň a druhá časť čistička. V rámci kompostovania sa dajú riešiť kanalizačné kaly. Obec by mala cca 3 roky, aby postavila kompostáreň. Výzva z MPŽPRR SR by mala byť vyhlásená najskôr v apríli.

#### **K bodu 7. Záver**

Starosta obce poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OZ o 19:16 hod.

Zapísala: Ing. Jana Viteková .....

Starosta obce: Ing. Rudolf Frýželka .....

Overovatelia: Ing. Šimon Laho .....

Peter Ostrožlík .....