

Zámenná zmluva

spísaná v zmysle ust. § 611 Občianskeho zákonníka dňa
06.03.2023 v Úľanoch nad Žitavou, medzi:

I.

Zamieňajúci v 1. rade:

1. Obec Úľany nad Žitavou

so sídlom: Hlavná 51/51, 941 03 Úľany nad Žitavou

IČO: 00800236

zast. starostom obce

Ing. Rudolfom Frýželkom

/ďalej ako zamieňajúci v 1. rade /

Zamieňajúci v 2. rade:

2. Ing. Štefan Šilon, rod. Šilon

tr. bytom: Hliníky 501/41, 941 03 Úľany nad Žitavou

štátna príslušnosť SR

/ďalej ako zamieňajúci v 2. rade /

II.

a) Zamieňajúci v 1. rade je výlučný vlastník nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Úľany nad Žitavou, **k.ú. Úľany nad Žitavou**, vedených v KN u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru,

na LV č. 1,

pozemok parc. registra „C“ číslo 336/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9134 m²,

pozemok parc. registra „C“ číslo 393/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 984,

v celosti na základe LVB1.

b) Zamieňajúci v 2. rade je výlučný vlastník nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v obci Úľany nad Žitavou, **k.ú. Úľany nad Žitavou**, vedených v KN u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru,

na LV č. 447,

pozemok parc. registra „C“ číslo 296/1 záhrada o výmere 185 m²,

pozemok parc. registra „C“ číslo 297 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 311,

v celosti na základe LVB1,

na LV č. 715,

pozemok parc. registra „C“ číslo 295/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 266 m²,

v celosti na základe LVB1.

a/ Predmetom zámennej zmluvy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v obci Úľany nad Žitavou, **k.ú. Úľany nad Žitavou**, zamerané geometrickým plánom číslo 16/2021 vypracovaným Top Konstrukt, s.r.o., ako:

- **novovytvorená parc. registra „C“ číslo 336/60 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m²,**
 - **novovytvorená parc. registra „C“ číslo 393/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²,**
 - **novovytvorená parc. registra „C“ číslo 393/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²,**
- v celosti,**

ktoré zamieňajúci v 1. rade prevádza do výlučného vlastníctva nadobúdateľa - zamieňajúceho v 2. rade a zamieňajúci v 2. rade predmetné nehnuteľnosti prijíma od zamieňajúceho v 1. rade do svojho výlučného vlastníctva.

b/ Predmetom zámennej zmluvy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v obci Úľany nad Žitavou, **k.ú. Úľany nad Žitavou**, zamerané geometrickým plánom číslo 16/2021 vypracovaným Top Konstrukt, s.r.o., ako:

- **novovytvorená parc. registra „C“ číslo 297/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²,**
 - **novovytvorená parc. registra „C“ číslo 295/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²,**
 - **novovytvorená parc. registra „C“ číslo 296/3 záhrada o výmere 10 m²,**
- v celosti,**

ktoré zamieňajúci v 2. rade prevádza do výlučného vlastníctva nadobúdateľa - zamieňajúceho v 1. rade a zamieňajúci v 1. rade predmetné nehnuteľnosti prijíma od zamieňajúceho v 2. rade do svojho výlučného vlastníctva.

c/ Zamieňajúci v 1. rade a zamieňajúci v 2. rade si týmto zamieňajú vyššie uvedené nehnuteľnosti.

IV.

Zamieňajúci v 1. rade a zamieňajúci v 2. rade si zamieňajú nehnuteľnosti s finančným vyrovnaním pričom zamieňajúci v 2. rade Ing. Štefan Šilon sa na základe dohody zmluvných strán zaväzuje vyplatiť zamieňajúceho v 1. rade Obci Úľany nad Žitavou finančnú náhradu vo výške 1,85 EUR/m² t.j. celkovo vo výške 12,95 EUR, slovom: Dvanásť EUR deväťdesiatpäť centov a to v hotovosti do pokladne Obce Úľany nad Žitavou v deň uzavretia tejto zámennej zmluvy.

Zamieňajúci v 1. rade a zamieňajúci 2. rade prehlasujú, že sa dobre oboznámili s nehnuteľnosťami, ktoré budú nadobúdať titulom zámeny.

Zamieňajúci v 1. rade a zamieňajúci 2. rade prehlasujú, že zamieňané nehnuteľnosti sú bez tiarch.

VI.

Zamieňajúci v 1. rade a zamieňajúci v 2. rade si vzájomne odovzdajú zamieňané nehnuteľnosti uvedené v čl. III. zámennej zmluvy do užívania v deň uzavretia tejto zámennej zmluvy.

VII.

Účastníci zámennej zmluvy berú na vedomie, že zámenná zmluva nadobudne účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Obce Úľany nad Žitavou.

Účastníci zámennej zmluvy berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Zámky o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech nadobúdateľov - zamieňajúceho v 1. rade a zamieňajúceho v 2. rade.

VIII.

Účastníci zámennej zmluvy navrhujú, aby Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor povolil vklad vlastníckeho práva v prospech zamieňajúcich v zmysle čl. III. zámennej zmluvy.

IX.

Zámenná zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, účastníkmi prečítaná, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Zároveň prehlasujú, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Zmluva bola vypracovaná v 4 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení pre zmluvné strany.

Účastníci zámennej zmluvy splnomocňujú JUDr. Tomáša Blanára, Šurany, Puškinova 13, na všetky právne úkony spojené s touto zmluvou a na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa obsahu zámennej zmluvy. V prípade prerušenia konania o návrhu na vklad účastníci zámennej zmluvy zároveň splnomocňujú JUDr. Tomáša Blanára, na odstránenie vytknutých nedostatkov.

Osvedčené podpisy:

Zamieňajúci v 1. rade:

Obec Úlany nad Žitavou,
zast. starostom

Ing. Rudolfom Frýželkom

.....

Zamieňajúci v 2. rade:

Ing. Štefan Šilon

.....

Plnomocenstvo prijímam:

JUDr. Tomáš Blanár

.....