

# KÚPNA ZMLUVA

spísaná v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka dňa 7. augusta 2019 v Šuranoch medzi:

## I.

Predávajúci:

1. **Ing. Peter Fibich, rod. Fibich**  
nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED]  
tr. bytom: Šurany, Duklianska 323/20  
[REDACTED]
2. **Ing. Jozef Fibich, rod. Fibich**  
nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED]  
tr. bytom: Nové Zámky, G. Bethlena 1118/24  
[REDACTED]
3. **Antónia Buranská, rod. Fibichová**  
nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED]  
tr. bytom: Úľany nad Žitavou,  
M. R. Štefánika 293/35  
[REDACTED]  
/ďalej ako predávajúci v 1. až 3. rade/

Kupujúca:

**Obec Úľany nad Žitavou**  
so sídlom: Hlavná 51/51,  
941 03 Úľany nad Žitavou  
IČO: 00 800 236  
zastúpená starostom obce  
Ing. Rudolfom Frýželkom  
/ďalej ako kupujúca/.

## II.

Predávajúci v 1. až 3. rade sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti vedenej v KN u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru, nachádzajúcej sa v obci Úľany nad Žitavou, **k.ú. Úľany nad Žitavou, na LV č. 1964,** pozemok parc. registra „C“ číslo 358/8 záhrada o výmere 771 m<sup>2</sup>, v celosti, z toho predávajúci v 1. rade v spoluvlastníckom podiele 1/3-ina k celku na základe LVB1, predávajúci v 2. rade v spoluvlastníckom podiele 1/3-ina k celku na základe LVB2 a predávajúca v 3. rade v spoluvlastníckom podiele 1/3-ina k celku na základe LVB3.

III.

Predmetom kúpy je nehnuteľnosť vedená v KN u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru, nachádzajúca sa v obci Úľany nad Žitavou, **k.ú. Úľany nad Žitavou**, zameraná geometrickým plánom č. 86/2019 na rozdelenie pozemkov parc. č. 358/8, 358/16, vypracovaným Ing. Petrom Moravčíkom, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 5. 8. 2019 ako: **novovytvorená parc. registra „C“ číslo 358/16 záhrada o výmere 89 m<sup>2</sup>, v celosti**, ktorú predávajúci v 1. až 3. rade odpredávajú podľa výšky spoluvlastníckych podielov kupujúcej a kupujúca uvedenú nehnuteľnosť odkupuje od predávajúcich v 1. až 3. rade za kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. kúpnej zmluvy do svojho vlastníctva.

IV.

Kúpna cena nehnuteľnosti označenej v čl. III. kúpnej zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 164,65 Eur, slovom: Stošesťdesiatštyri eur a 65/100 €.

Z tejto kúpnej ceny prináleží: predávajúcemu v 1. rade, pánovi Ing. Petrovi Fibichovi suma 54,89 eur, predávajúcemu v 2. rade, pánovi Ing. Jozefovi Fibichovi suma 54,88 eur a predávajúcej v 3. rade, pani Antónii Buranskej suma 54,88 eur.

Kupujúca vyplatila predávajúcim v 1. až 3. rade kúpnu cenu v hotovosti pri podpísaní kúpnej zmluvy. Dolu podpísaní predávajúci v 1. až 3. rade svojim vlastnoručným podpisom potvrdzujú, že prevzali kúpnu cenu v celosti.

V.

Kupujúca vyhlasuje, že sa oboznámila so stavom prevádzanej nehnuteľnosti opísanej v čl. III. kúpnej zmluvy za kúpnu cenu opísanú v čl. IV. kúpnej zmluvy.

VI.

Predávajúci v 1. až 3. rade odovzdajú do užívania kupujúcej nehnuteľnosť uvedenú v čl. III. kúpnej zmluvy v deň uzavretia kúpnej zmluvy.

VII.

Predávajúci v 1. až 3. rade predávajú predmetnú nehnuteľnosť kupujúcej bez tiarch.

VIII.

Účastníci kúpnej zmluvy berú na vedomie, že kúpna zmluva nadobudne účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Obce Úľany nad Žitavou.

Účastníci kúpnej zmluvy berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Zámky o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy a správnym poplatkom hradí v celosti kupujúca.

IX.

Predávajúci v 1. až 3. rade a kupujúca navrhujú, aby Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor, zapísal vklad vlastníckeho práva v zmysle čl. III. kúpnej zmluvy.

X.

Zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, účastníkmi prečítaná, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Zároveň prehlasujú, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Zmluva bola vypracovaná v 6 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor a 4 vyhotovenia pre zmluvné strany.

Účastníci kúpnej zmluvy splnomocňujú JUDr. Tomáša Blanára, Šurany, Puškinova 13, na všetky právne úkony spojené s touto zmluvou a na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa obsahu kúpnej zmluvy. V prípade prerušenia konania o návrhu na vklad účastníci kúpnej zmluvy zároveň splnomocňujú JUDr. Tomáša Blanára, na odstránenie vytknutých nedostatkov.

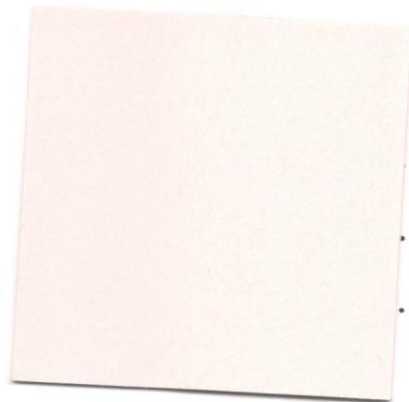
Osvedčené podpisy predávajúcich:

Predávajúci:

Ing. Peter Fibich

Ing. Jozef Fibich

Antónia Buranská





Kupujúca:  
Obec Úľany nad Žitavou,  
zast. starostom obce  
Ing. Rudolfom Frýželkom

Plnomocenstvo prijímam:  
JUDr. Tomáš Blanár

Podľa knihy na  
por. č. ....  
Túto listinu  
podpis za via  
rodné číslo ...  
trvale bytom  
ktorého/ej os  
OP č. ....  
V Úľanoch n

