

# KÚPNA ZMLUVA

spísaná v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka dňa 26. marca 2019 v Šuranoch medzi:

## I.

Predávajúci:

1. **Vladimír Mráz, rod. Mráz**

tr. bytom: 1. mája 14, 941 01 Bánov

2. **Lucia Muchová, rod. Muchová**

tr. bytom: Nová 14, 941 01 Bánov

/ďalej ako predávajúci v 1. a 2. rade/

Kupujúca:

**Obec Úľany nad Žitavou**

so sídlom: Hlavná 51/51,

941 03 Úľany nad Žitavou

IČO: 00 800 236

zastúpená starostom obce

Ing. Rudolfom Frýželkom

/ďalej ako kupujúca/.

## II.

Predávajúci v 1. a 2. rade sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti vedenej v KN u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru, nachádzajúcej sa v obci Úľany nad Žitavou, **k.ú. Úľany nad Žitavou, na LV č. 658,** pozemok parc. registra „C“ číslo 369/14 záhrada o výmere 164 m<sup>2</sup>, v celosti, z toho predávajúci v 1. rade v spoluvlastníckom podiele 1/2-ica k celku na základe LVB1 a predávajúca v 2. rade v spoluvlastníckom podiele 1/2-ica k celku na základe LVB2.

## III.

Predmetom kúpy je nehnuteľnosť vedená v KN u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru, nachádzajúca sa v obci Úľany nad Žitavou, **k.ú. Úľany nad Žitavou, na LV č. 658,** pozemok parc. registra „C“ číslo 369/14 záhrada o výmere 164 m<sup>2</sup>, **v celosti,** ktorú predávajúci v 1. a 2. rade odpredávajú podľa výšky spoluvlastníckych podielov kupujúcej a kupujúca uvedení

nehnutelnosť odkupuje od predávajúcich v 1. a 2. rade za kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. kúpnej zmluvy do svojho vlastníctva.

IV.

Kúpna cena nehnuteľnosti označenej v čl. III. kúpnej zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 303,40 Eur, slovom: Tristotri Eur a 40/100 €.

Z tejto kúpnej ceny prináleží: predávajúcemu v 1. rade, pánovi Vladimírovi Mrázovi suma 151,70 eur a predávajúcej v 2. rade, pani Lucii Muchovej suma 151,70 eur.

Kupujúca vyplatila predávajúcim v 1. a 2. rade kúpnu cenu v hotovosti pri podpísaní kúpnej zmluvy. Dolu podpísaní predávajúci v 1. a 2. rade svojim vlastnoručným podpisom potvrdzujú, že prevzali kúpnu cenu v celosti.

V.

Kupujúca vyhlasuje, že sa oboznámila so stavom prevádzanej nehnuteľnosti opísanej v čl. III. kúpnej zmluvy za kúpnu cenu opísanú v čl. IV. kúpnej zmluvy.

VI.

Predávajúci v 1. a 2. rade odovzdajú do užívania kupujúcej nehnuteľnosť uvedenú v čl. III. kúpnej zmluvy v deň podpísania kúpnej zmluvy.

VII.

Predávajúci v 1. a 2. rade predávajú predmetnú nehnuteľnosť kupujúcej bez tiarch.

VIII.

Účastníci kúpnej zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobudne platnosť momentom jej podpísania - predávajúcimi v 1. a 2. rade a kupujúcou, ktorí sú prejavom svojej vôle viazaní.

Účastníci kúpnej zmluvy berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Predávajúci v 1. a 2. rade a kupujúca sa dohodli, že náklady súvisiace s vypracovaním kúpnej zmluvy hradí kupujúca v celosti.



Predávajúci v 1. a 2. rade a kupujúca navrhujú, aby Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor, zapísal vklad vlastníckeho práva v zmysle čl. III. kúpnej zmluvy.

X.

Zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, účastníkmi prečítaná, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Zároveň prehlasujú, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Zmluva bola vypracovaná v 5 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení pre zmluvné strany.

Účastníci kúpnej zmluvy splnomocňujú JUDr. Tomáša Blanára, Šurany, Puškinova 13, na všetky právne úkony spojené s touto zmluvou a na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa obsahu kúpnej zmluvy. V prípade prerušenia konania o návrhu na vklad účastníci kúpnej zmluvy zároveň splnomocňujú JUDr. Tomáša Blanára, na odstránenie vytknutých nedostatkov.

Osvedčené podpisy predávajúcich:

Predávajúci:

Vladimír Mráz .....

Lucia Muchová .....

Kupujúca:

Obec Úľany nad Žitavou, zast. starostom obce  
Ing. Rudolfom Frýželkom  
.....

Plnomocenstvo prijímam:  
JUDr. Tomáš Blanár ..... 