

# Obec Úľany nad Žitavou



## VZN č. 2/2020

### **o miestnych daniach a miestnych poplatkoch za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: 28.11.2019

Zverejnený na internetovej adrese obce dňa: 28.11.2019

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do/včítane/: 7.12.2019

Doručené pripomienky/počet/:

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa:

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Úľanoch nad Žitavou dňa 13.12.2019 pod č.07/OZ/13122019

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou vo veciach územnej samosprávy v zmysle ustanovenia § 4 ods. 3 písm. c), § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov a v zmysle ustanovení § 2 ods. 1 a 2, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2, 3 a 4, § 29, § 36, § 43, § 51, § 59, § 83, § 98, § 98a ods. 1 a § 99 ods. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnych poplatkoch za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o miestnych daniach a poplatkoch“) sa uznieslo na tomto:

## **všeobecne záväznom nariadení**

### **PRVÁ ČASŤ**

#### **§ 1 Predmet úprav**

Týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „nariadenie“) obec Úľany nad Žitavou (ďalej len „správca dane“)

- a) ustanovuje miestne dane a miestne poplatky za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“),
- b) určuje sadzbu dane a poplatkov, spôsob vyberania dane a poplatkov, daňovú povinnosť daňovníka a poplatníka,
- c) ustanovuje oslobodenie od dane,
- d) podmienky zníženia alebo odpustenia poplatkov.

#### **§ 2 Druhy miestnych daní**

1. Správca dane ukladá od 1. januára 2020 na svojom území tieto miestne dane:
  - a) daň z nehnuteľností,
  - b) daň za psa,
  - c) daň za ubytovanie,
2. Správca dane ukladá od 1. januára 2020 na svojom území tieto miestne poplatky:
  - a/ za komunálne odpady
  - b/ za drobné stavebné odpady.

### **DRUHÁ ČASŤ**

#### **§ 3 Daň z nehnuteľností**

Daň z nehnuteľností zahŕňa

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- a) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

#### **Daň z pozemkov**

#### **§ 4 Sadzba dane**

1. Správca dane určuje na území obce Úľany nad Žitavou pre pozemky uvedené v § 6 ods. 1 písm. a) a e) zákona o miestnych daniach, ročnú sadzbu dane z pozemkov:
  - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,30 %**,

- b) záhrady **0,30 %**,
  - c) zastavené plochy a nádvoría, ostatné plochy **0,30 %**,
  - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,30%**,
  - e) stavebné pozemky **0,30 %**.
  - f) ostatné plochy **0,30 %**
2. Správca dane určuje na pozemky, na ktoré bolo vydané povolenie dobývania ložiska nevyhradeného nerastu alebo na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie, transformačná stanica, predajný stánok ročnú sadzbu dane z pozemkov:
- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,50%**,
  - b) záhrady **0,50%**,
  - c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **0,50%**,
  - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,50%**,
  - e) stavebné pozemky **0,50%**.

**Daň zo stavieb**  
**§ 5**  
**Sadzba dane**

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Úľany nad Žitavou, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy
- a) **0,070 + 0,040 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
  - b) **0,060 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
  - c) **0,220 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
  - d) **0,220 €** za samostatne stojace garáže,
  - e) **0,220 €** za stavby hromadných garáží,
  - f) **0,300 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - g) **0,700 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
  - h) **0,220 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až g).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pri všetkých druhoch stavieb príplatok za podlažie 0,0400 Eur za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

**DAŇ Z BYTOV**

**§ 6**  
**Sadzba dane**

1. Správca dane na území celej obce Úľany nad Žitavou určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške **0,11 €** za byty a nebytové priestory.

## **TRETIA ČASŤ**

### **Daň za psa**

#### **§ 9**

#### **Sadzba dane**

Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou. (2) Predmetom dane za psa nie je pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely, pes umiestnený v útulku zvierat, pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom (neplatí pre psa chovaného na poľovné účely pre poľovné združenie). (3) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní. (4) Základom dane je počet psov.

Správca dane určuje sadzbu dane **5 € za jedného psa** a kalendárny rok. Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka. Daňovník je povinný každoročne pri platení dane predložiť správcovi dane doklad o ochrannom očkovaní psa proti besnote. Majiteľ psa je povinný držať psa vo voliery prípadne vo svojom dvore a zakazuje sa voľné púšťanie psa a voľný pohyb psa po obci a po verejných priestranstvách obce. Pes pohybujúci sa po obci a verejných priestranstvách obce musí byť v doprovode svojho majiteľa a musí mať obojok s vodítkom a košík proti pohryznutiu. V prípade zistenia samovoľného pohybu psa po dedine bez jeho majiteľa, bude majiteľovi psa udelená pokuta vo výške 20,- Eur.

## **ŠTVRTÁ ČASŤ**

### **Daň za ubytovanie**

#### **§ 10**

#### **Sadzba dane**

Správca dane určuje sadzbu dane za ubytovanie **0,20 €** na osobu a prenocovanie.

#### **§ 11**

#### **Daňová povinnosť**

1. Daňová povinnosť vzniká dňom začatia poskytovania odplatného prechodného ubytovania v ubytovacom zariadení uvedenom v § 37 zákona o miestnych daniach a poplatku.
2. Platiteľ dane je povinný písomne oznámiť deň vzniku alebo deň zániku daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní odo dňa vzniku alebo zániku daňovej povinnosti
3. Platiteľ dane je povinný viesť písomne preukázanú evidenciu ubytovaných fyzických osôb – knihu ubytovaných. V knihe ubytovaných je platiteľ dane povinný očíslovať strany a predložiť knihu ubytovaných správcovi dane, do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti, na opečiatkovanie a potvrdenie správnosti začatia vedenia evidencie. Kniha ubytovaných musí obsahovať:
  - meno a priezvisko ubytovaného,
  - číslo občianskeho preukazu alebo cestovného pasu,

- trvalý pobyt,
- dátum príchodu a odchodu.

Platiteľ dane je povinný na výzvu správcu dane predložiť knihu ubytovaných pri kontrole alebo ju doručiť správcovi dane v lehote stanovenej vo výzve.

4. Platiteľ dane je povinný vydať daňovníkovi (fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje) potvrdenie o zaplatení dane. Potvrdenie o zaplatení dane musí obsahovať:
- číslo potvrdenia,
  - dátum vydania potvrdenia,
  - kto vystavil potvrdenie a kto prijal zaplatenú daň,
  - komu bolo vystavené potvrdenie a kto zaplatil daň,
  - počet prenocovaní,
  - výška zaplatenej dane,
  - pečiatka a podpis oprávnenej osoby, ktorá vystavila potvrdenie.

Potvrdenie o zaplatení dane je platiteľ dane povinný uchovávať pre daňové účely 5 rokov od vystavenia potvrdenia.

## § 12

### Spôsoby vyberania dane a jej odvodu

1. Platiteľ dane vyberá daň od daňovníka spôsobom:

- a) v hotovosti priamo do pokladne platiteľa dane. Platiteľ dane odovzdá daňovníkovi potvrdenie (originál) a kópiu si ponechá platiteľ dane pre daňovú kontrolu,
- b) prevodom z účtu daňovníka na účet platiteľa dane. Dokladom o zaplatení dane je výpis účtu z peňažného ústavu, ktorý platiteľ uchová pre daňovú kontrolu 5 rokov od vystavenia výpisu.

2. Platiteľ dane môže platiť a odvádzať miestnu daň týmito spôsobmi:

- a) v hotovosti priamo do pokladne správcu dane,
- b) bezhotovostným prevodom na účet správcu dane číslo účtu 168420172/0200 vedený v VUB banka Slovensko, a.s., pobočka Šurany, IBAN: SK 54 0200 0000 0001 6842 0172

## PIATA ČASŤ

### MIESTNE POPLATKY ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

## § 14

### Sadzba poplatkov

1. Správca dane určuje sadzbu poplatku za **komunálne odpady** na zdaňovacie obdobie pre :
- a) fyzickú osobu, ktorá má v obci trvalý alebo prechodný pobyt, 0,0547945 € kalendárny deň / t.j. **20 €** za osobu/rok/
  - b) právnickú osobu, ktorá je oprávnená užívať nehnuteľnosť na území obce Úľany nad Žitavou na iný účel ako na podnikanie je súčin sadzby 0,0821917 € a kalendárny deň a priemerný počet zamestnancov za predchádzajúci rok vynásobený koeficientom 1,
  - c) podnikateľa /fyzickú alebo právnickú osobu/, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce Úľany nad Žitavou na účel podnikania 0,0602739 €.

2. Správca dane určuje sadzbu poplatku za **drobný stavebný odpad** jednorázovo

**0,060 €** za 1 kg drobného stavebného odpadu.

### **§ 15 Vyrubenie poplatku**

1. Poplatok v bode 1) obec vyrubuje každoročne rozhodnutím so splatnosťou do 15 dní odo dňa nadobudnutia rozhodnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
2. Poplatok v bode 2) obec vyrubuje priamo pri prebratí drobného stavebného odpadu na mieste na to určenom, t.j. na zbernom dvore .

### **§ 16 Vrátenie, zníženie a odpustenie poplatku**

1. Obec vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia a preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti ustanovených vo všeobecne záväznom nariadení

Akceptovateľné doklady k vráteniu poplatku :

- zmena trvalého alebo prechodného pobytu
- iné doklady preukazujúce skutočnosti na vrátenie poplatku

2. Obec poplatok zníži alebo odpustí na základe písomnej žiadosti poplatníka podľa najnižšej sadzby alebo odpustí za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže na základe podkladov, ktoré obec určila vo všeobecne záväznom nariadení, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce.
3. Obec môže na základe písomnej žiadosti poplatníka na zmiernenie alebo odstránenie tvrdosti zákona vyrubeny poplatok znížiť alebo odpustiť rozhodnutím

Akceptovateľné doklady k odpusteniu poplatku :

- pracovné víza
- potvrdenie o štúdiu v zahraničí
- potvrdenie zamestnávateľa zo zahraničia vydané v tom roku, v ktorom sa uplatňuje odpustenie poplatku
- potvrdenie o výkone trestu

V prípade, že doklad podľa ods. 3 nie je v slovenskom alebo českom jazyku, je potrebné k dokladu predložiť aj preklad. Doklad nie je možné nahradiť čestným vyhlásením.

### **§ 17 Prechodné a záverečné ustanovenia**

1. Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Úľany nad Žitavou č. 1/2016 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2020 schválilo obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou na svojom zasadnutí dňa 13.12.2019 uznesením č.07/OZ/13122019

**§ 18**  
**ÚČINNOST'**

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2020.

Ing. Rudolf Frýželka  
starosta obce