

Z Á P I S N I C A
z 22. Zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Úľany nad Žitavou,
konaného dňa 14.09.2018
v zasadačke OcÚ v Úľanoch nad Žitavou

<u>Prítomní</u>	Starosta obce:	Ing. Juraj Ostrožlík
	Poslanci:	Alena Červenková Marcel Čvirik Veronika Fialová Ing. Lubomír Matlúch Martina Kosibová Ing. Juraj Vacho
	Neprítomní:	Ivan Juhás, Martin Husár, Ondrej Turan
	Kontrolór obce:	Ing. Vladimír Magula
	Zamestnanci obce:	Ing. Jana Viteková
	Ďalší prítomní:	Mgr. Oksana Ostrožlíková

<u>Program:</u>	1. Zahájenie
	2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
	3. Schválenie programu zasadnutia
	4. Interpelácia poslancov
	5. Konsolidovaná výročná správa obce Úľany nad Žitavou
	6. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Milan Vacho
	7. Správa o výsledkoch a výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach ZŠ s MS, Hlavná 199, Úľany nad Žitavou za školský rok 2017/2018. Informácia o dohodovacom konaní.
	8. Nájomné byty – žiadosti o byt, predĺženie nájomných zmlúv
	9. Rôzne
	10. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie Obecného zastupiteľstva /ďalej OZ/ otvoril, Ing. Juraj Ostrožlík, starosta obce.
Ospravedlnení poslanci: Ivan Juhás, Ondrej Turan, Martin Husár
Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 6 a OZ je uznášaniaschopné.

K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

Za zapisovateľku zápisnice bola určená: Ing. Jana Viteková, pracovníčka OcÚ
Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a schválení: Veronika Fialová, Marcel Čvirik
Za členov návrhovej komisie boli schválení: Martina Kosibová, Alena Červenková
Hlasovanie: za: 5 (Červenková, Čvirik, Fialová, Matlúch, Vacho)
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 1 (Kosibová)
neprítomní: 3 (Juhás, Turan, Husár)

K bodu 3. Schválenie programu zasadnutia

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou
schvaľuje program rokovania so zmenami.

Hlasovanie: za: 5 (Červenková, Čvirik, Fialová, Matlúch, Vacho)
 proti: 0
 zdržal sa: 0
 nehlasovali: 1 (Kosibová)
 neprítomní: 3 (Juhás, Turan, Husár)

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1. Zahájenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Interpelácia poslancov
5. Konsolidovaná výročná správa obce Úľany nad Žitavou
6. Správa o výsledkoch a výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach ZŠ s MS, Hlavná 199, Úľany nad Žitavou za školský rok 2017/2018. Informácia o dohodovacom konaní.
7. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Milan Vacho
8. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Dušan Žigrai a manželka Božena
9. Prenájom pozemku – Peter Egety
10. Nájomné byty – žiadosti o byt, predĺženie nájomných zmlúv
11. Rôzne – Pôžička pre ZŠ, Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce
12. Záver

K bodu 4. Interpelácia poslancov

Neboli žiadne interpelácie.

K bodu 5. Konsolidovaná výročná správa obce Úľany nad Žitavou

Konsolidovaná výročná správa obce Úľany nad Žitavou za rok 2017 bola odovzdaná audítorky.

Uznesenie č. 01/OZ/14092018

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

berie na vedomie Konsolidovanú výročnú správu obce Úľany nad Žitavou za rok 2017.

Hlasovanie: za: 5 (Červenková, Čvirik, Fialová, Matlúch, Vacho)
 proti: 0
 zdržal sa: 0
 nehlasovali: 1 (Kosibová)
 neprítomní: 3 (Juhás, Turan, Husár)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 6. Správa o výsledkoch a výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach ZŠ s MS, Hlavná 199, Úľany nad Žitavou za školský rok 2017/2018. Informácia o dohodovacom konaní.

So správou o výsledkoch a výchovno-vzdelávacej činnosti oboznámila OZ Mgr. Oksana Ostrožlíková, riaditeľka školy. Správa bola schválená na pedagogickej rade 20.06.2018 a Radou školy. Tento rok úspešne ukončilo 9. ročník 14 žiakov. Koncom septembra bude podaná žiadosť na Okresný úrad Nitra, odbor školstva o navýšenie rozpočtu v dohodovacom konaní.

Uznesenie č. 02/OZ/14092018

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

schvaľuje Správu o výsledkoch a výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach ZŠ s MS, Hlavná 199, Úľany nad Žitavou za školský rok 2017/2018.

Hlasovanie:	za:	5 (Červenková, Čvirik, Fialová, Matlúch, Vacho)
	proti:	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	1 (Kosibová)
	nepřítomní:	3 (Juhás, Turan, Husár)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 7. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Milan Vacho

Pán Milan Vacho, bytom MDŽ 8, 942 01 Šurany, si požiadal o odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa v obci Úľany nad Žitavou, k.ú. Úľany nad Žitavou, evidovaného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky na LV č. 1, parcela Registra „C“ č. 336/28, druh zastavané pozemky a nádvoría, výmera 45 m², ktorý dlhodobo užíva a tvorí predzáhradku k domu.

Uznesenie č. 03/OZ/14092018

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

schvaľuje zámer Milana Vacha, bytom MDŽ 8, 942 01 Šurany, o odkúpenie pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Úľany nad Žitavou nachádzajúceho sa v obci Úľany nad Žitavou, k.ú. Úľany nad Žitavou, evidovaného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky na LV č. 1, parcela Registra „C“ č. 336/28 o výmere 45 m², druh zastavané plochy a nádvoría, za úradnú **cenu 1,85 €/m²**.

Prevod nehnuteľnosti sa bude realizovať formu **Kúpnej zmluvy** podľa § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v z.n.p., t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok, ktorý svojím využitím predstavuje príslušnú plochu k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa.

Žiadateľ vypracuje a predloží návrh kúpnej zmluvy OZ.

Hlasovanie:	za:	6 (Červenková, Čvirik, Fialová, Kosibová, Matlúch, Vacho)
	proti:	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	nepřítomní:	3 (Juhás, Turan, Husár)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 8. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Dušan Žigrai a manželka Božena

Pán Dušan Žigrai s manželkou, bytom Komenského 10, 941 03 Úľany nad Žitavou, si požiadali o odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa v obci Úľany nad Žitavou, k.ú. Úľany nad Žitavou, evidovaného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky na LV č. 1, parcela Registra „C“ č. 1553/127, druh záhrady, výmera 288 m², a parcela Registra „C“ č. 1553/155, druh záhrady, výmera 83 m², ktoré užívajú od roku 1979.

Uznesenie č. 04/OZ/14092018

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

schvaľuje zámer Dušana Žigraia s manželkou Boženou, rod. Tvrdou, bytom Komenského 10, 941 03 Úľany nad Žitavou, o odkúpenie pozemkov vo výlučnom vlastníctve obce Úľany nad Žitavou nachádzajúceho sa v obci Úľany nad Žitavou, k.ú. Úľany nad Žitavou, evidovaného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky na LV č.1, parcela Registra „C“ č. 1553/127, druh záhrady, výmera 288 m², a parcela Registra „C“ č. 1553/155, druh záhrady, výmera 83 m², za úradnú **cenu 1,85 €/m²**.

Prevod nehnuteľnosti sa bude realizovať formu **Kúpnej zmluvy** podľa § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v z.n.p., t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok, ktorý svojím využitím predstavuje príľahlú plochu k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa.

Žiadateľ vypracuje a predloží návrh kúpnej zmluvy OZ.

Hlasovanie:	za:	6 (Červenková, Čvirík, Fialová, Kosibová, Matlúch, Vacho)
	proti:	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	nepřítomní:	3 (Juhás, Turan, Husár)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 9. Prenájom pozemku – Peter Egety

Pán Peter Egety, bytom Zámček 17, 941 03 Úľany nad Žitavou, si požiadal o dlhodobý prenájom pozemku nachádzajúceho sa v obci Úľany nad Žitavou, k.ú. Úľany nad Žitavou, evidovaného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky na LV č. 1, parcela Registra „C“ č. 1700/40, druh ostatné plochy a parcela Registra „C“ č. 1700/1, druh ostatné plochy, spolu o výmere 688,50 m².

Uznesenie č. 05/OZ/14092018

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

schvaľuje pre Petra Egetyho, bytom Zámček 17, 941 03 Úľany nad Žitavou, **dlhodobý prenájom** pozemkov vo výlučnom vlastníctve obce Úľany nad Žitavou nachádzajúceho sa v obci Úľany nad Žitavou, k.ú. Úľany nad Žitavou, evidovaného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky na LV č.1, parcela Registra „C“ č. 1700/40, druh ostatné plochy a parcela Registra „C“ č. 1700/1, druh ostatné plochy, spolu o výmere 688,50 m².

Žiadateľ vypracuje a predloží návrh nájomnej zmluvy OZ.

Hlasovanie:	za:	6 (Červenková, Čvirík, Fialová, Kosibová, Matlúch, Vacho)
	proti:	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0

neprítomní: 3 (Juhás, Turan, Husár)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 10. Nájomné byty – žiadosti o byt, predĺženie nájomných zmlúv

Pani Karvayová priniesla na OcÚ potvrdenie o príjme, aby doplnila svoju žiadosť o byt. Súčasným nájomníkom končia nájomné zmluvy, preto OZ schvaľuje predĺženie nájmu s tými nájomcami formou uzatvorenia nových nájomných zmlúv na tri roky s doplneným dodatku o malých opravách v byte súvisiacich s jeho užívaním.

Uznesenie č. 06/OZ/14092018

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

schvaľuje predĺženie nájmu s nájomcami formou nových nájomných zmlúv na tri roky a doplnením dodatku o malých opravách v byte súvisiacich s jeho užívaním
v bytovom dome Zámček 24: Marta Mervová, Miroslav Spišák, Eva Stanová
v bytovom dome Zámček 25: Ivana Supeková, Julián Koči, Juraj Kuchynek, Jozef Turan, Zuzana Leváková, Ľubica Bartková
v bytovom dome Zámček 26: Miroslav Macrk, Hana Brunclíková, Marek Havlík a Michaela Beňovská, Tomáš Horňák
v bytovom dome Zámček 27: Peter Turan, Štefan Švec, Milan Hraška Marián Juhás, Martina Mináriková.

Hlasovanie:	za:	6 (Červenková, Čvirik, Fialová, Kosibová, Matlúch, Vacho)
	proti:	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní:	3 (Juhás, Turan, Husár)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 11. Rôzne – Pôžička pre ZŠ, Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce

Starosta obce informoval OZ o prebiehajúcich projektoch v obci. Projektant, Ing. arch. Maroš Varga, ktorý vypracoval projekt na MŠ nedoplnil tabuľky odpadov k žiadosti o stavebné povolenie na odbor životného prostredia.

V septembri bola podpísaná zmluva s Environmentálnym fondom na nákup veľkoobjemových kontajnerov.

Na Hlavnej ulici pri ceste bola realizovaná výsadba stromov a rastlín.

Bola vyzvaná firma na nacenenie úpravy parkoviska a príľahlej plochy pri cintoríne a nacenenie opravy ciest spojka M.R.Štefánika a Žitavskej, časť Športovej pri kolotočoch, časť Pároviec pri školskom ihrisku a M. R. Štefánika.

Poslanci navrhli rozobrať časť poškodenej ohrady na cintoríne a znovu vymurovať rozobratú ohradu a vyzvať miestne organizácie na brigádu. Poslanec Čvirik navrhuje kúpiť frézu na odhŕňanie snehu z miestnych chodníkov a ciest počas zimnej údržby ciest.

Uznesenie č. 07/OZ/14092018

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou

berie na vedomie prebiehajúce projekty v obci Úľany nad Žitavou.

Hlasovanie:	za:	6 (Červenková, Čvirik, Fialová, Kosibová, Matlúch, Vacho)
	proti:	0
	zdržal sa:	0

nehlasovali: 0
neprítomní: 3 (Juhás, Turan, Husár)

Uznesenie bolo prijaté.

Riaditeľka ZŠ s MŠ žiada o pôžičku pre ZŠ do doby, kým prídu prostriedky z dohodovacieho konania vo výške 19.891,- EUR.

Uznesenie č. 08/OZ/14092018

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou v súlade s § 7 zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy

schvaľuje požičanie prostriedkov pre ZŠ vo výške 19.891,- EUR do prijatia prostriedkov štátneho rozpočtu obcou na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy.

Hlasovanie: za: 6 (Červenková, Čvirik, Fialová, Kosibová, Matlúch, Vacho)
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní: 3 (Juhás, Turan, Husár)

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 09/OZ/14092018

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

schvaľuje zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4/2018.

Hlasovanie: za: 6 (Červenková, Čvirik, Fialová, Kosibová, Matlúch, Vacho)
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní: 3 (Juhás, Turan, Husár)

Uznesenie bolo prijaté.

Hlavný kontrolór obce oznámil OZ, že od 01.01.2019 sa vzdáva funkcie hlavného kontrolóra z pracovných dôvodov.

Uznesenie č. 10/OZ/14092018

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

a) vyhlasuje voľbu na funkciu hlavného kontrolóra v Obci Úľany nad Žitavou v čase konania obecného zastupiteľstva

b) schvaľuje

1. predpoklady na výkon funkcie

- kvalifikačné predpoklady podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. – ukončené minimálne úplne stredné vzdelanie

- kvalifikačné predpoklady podľa zákona č. 552/2003 Z.z. o výkone práce vo verejnom záujme v z.n.p. – spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu a bezúhonnosť

- iné prepoklady – znalosť legislatívy a noriem na úrovne samosprávy obcí (Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, Zákon č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Zákon č. 138/1991 Zb. majetku obcí, Zákon č. 416/2001 o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a VÚC, Zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a pod.), flexibilita, zmysel pre zodpovednosť, dôslednosť a samostatnosť, prax v oblasti kontroly a manažmentu sú vítané
2. pracovný úväzok hlavného kontrolóra 0,1

3. Kandidát na funkciu hlavného kontrolóra musí odovzdať svoju písomnú prihlášku do 31. októbra 2018 do 16.00 hod na adresu: Obec Úľany nad Žitavou, Obecný úrad, Hlavná 51, 941 03 Úľany nad Žitavou v zalepenej obálke s označením „Voľby hlavného kontrolóra obce Úľany nad Žitavou – neotvárať“.

4. Náležitosti písomnej prihlášky:

- meno, priezvisko, bydlisko, kontaktné údaje (telefónne číslo, e-mail)
- písomný súhlas uchádzača na spracovanie osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov pre účely vykonania voľby hlavného kontrolóra na zasadnutí obecného zastupiteľstva v Úľanoch nad Žitavou
- úradne overená fotokópia príslušného doklady o najvyššom dosiahnutom vzdelaní
- štruktúrovaný životopis s prehľadom doterajšej praxe s uvedením pracovnej pozície
- výpis z registra trestov nie starší ako 3 mesiace
- čestné vyhlásenie kandidáta o tom, že má spôsobilosť na pracovné úkony v plnom rozsahu
- informácia o tom, či ku dňu podania prihlášky podniká alebo vykonáva inú zárobkovú činnosť a je členom riadiacich, kontrolných alebo dozorných orgánov právnických osôb, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť
- informáciu, či je hlavným kontrolórom aj v inej obci

c) schvaľuje vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce zverejniť na úradnej tabuli a aj na webovom sídle obce

Hlasovanie:	za:	6 (Červenková, Čvirik, Fialová, Kosibová, Matlúch, Vacho)
	proti:	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	nepřítomní:	3 (Juhás, Turan, Husár)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 8. Záver

Starosta obce záverom poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil o 20.50 hod. zasadnutie OZ.

Zapísala: Ing. Jana Viteková

Starosta obce: Ing. Juraj Ostrožlík

Overovatelia: Veronika Fialová

Marcel Čvirik

Výpis UZNESENIA

Zo Zápisnice
z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Úľany nad Žitavou,
konaného dňa 14.09.2018
v zasadačke OcÚ v Úľanoch nad Žitavou

Uznesenie č. 01/OZ/14092018

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

berie na vedomie Konsolidovanú výročnú správu obce Úľany nad Žitavou za rok 2017.

Hlasovanie:	za:	6 (Červenková, Čvirik, Fialová, Kosibová, Matlúch, Vacho)
	proti:	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní:	3 (Juhás, Turan, Husár)

Uznesenie bolo prijaté.

Ing. Juraj Ostrožlík
starosta obce

Zapísala : Ing. Jana Viteková

Výpis UZNESENIA

Zo Zápisnice
z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Úľany nad Žitavou,
konaného dňa 14.09.2018
v zasadačke OcÚ v Úľanoch nad Žitavou

Uznesenie č. 02/OZ/14092018

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

schvaľuje Správu o výsledkoch a výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach ZŠ s MS, Hlavná 199, Úľany nad Žitavou za školský rok 2017/2018.

Hlasovanie:	za:	6 (Červenková, Čvirik, Fialová, Kosibová, Matlúch, Vacho)
	proti:	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní:	3 (Juhás, Turan, Husár)

Uznesenie bolo prijaté.

Ing. Juraj Ostrožlík
starosta obce

Zapísala : Ing. Jana Viteková

Výpis UZNESENIA

Zo Zápisnice
z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Úľany nad Žitavou,
konaného dňa 14.09.2018
v zasadačke OcÚ v Úľanoch nad Žitavou

Uznesenie č. 03/OZ/14092018

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

schvaľuje zámer Milana Vacha, bytom MDŽ 8, 942 01 Šurany, o odkúpenie pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Úľany nad Žitavou nachádzajúceho sa v obci Úľany nad Žitavou, k.ú. Úľany nad Žitavou, evidovaného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky na LV č.1, parcela Registra „C“ č. 336/28 o výmere 45 m², druh zastavané plochy a nádvoria, za úradnú **cenu 1,85 €/m²**.

Prevod nehnuteľnosti sa bude realizovať formou **Kúpnej zmluvy** podľa § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v z.n.p., t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok, ktorý svojím využitím predstavuje príslušnú plochu k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa.

Žiadateľ vypracuje a predloží návrh kúpnej zmluvy OZ.

Hlasovanie:	za:	6 (Červenková, Čvirík, Fialová, Kosibová, Matlúch, Vacho)
	proti:	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní:	3 (Juhás, Turan, Husár)

Uznesenie bolo prijaté.

Ing. Juraj Ostrožlík
starosta obce

Zapísala : Ing. Jana Viteková

Výpis UZNESENIA

Zo Zápisnice
z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Úľany nad Žitavou,
konaného dňa 14.09.2018
v zasadačke OcÚ v Úľanoch nad Žitavou

Uznesenie č. 04/OZ/14092018

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

schvaľuje zámer Dušana Žigraia s manželkou Boženou, rod. Tvrdou, bytom Komenského 10, 941 03 Úľany nad Žitavou, o odkúpenie pozemkov vo výlučnom vlastníctve obce Úľany nad Žitavou nachádzajúceho sa v obci Úľany nad Žitavou, k.ú. Úľany nad Žitavou, evidovaného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky na LV č.1, parcela Registra „C“ č. 1553/127, druh záhrady, výmera 288 m², a parcela Registra „C“ č. 1553/155, druh záhrady, výmera 83 m², za úradnú **cenu 1,85 €/m²**.

Prevod nehnuteľnosti sa bude realizovať formou **Kúpnej zmluvy** podľa § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v z.n.p., t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok, ktorý svojím využitím predstavuje príslušnú plochu k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa.

Žiadateľ vypracuje a predloží návrh kúpnej zmluvy OZ.

Hlasovanie:	za:	6 (Červenková, Čvirik, Fialová, Kosibová, Matlúch, Vacho)
	proti:	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní:	3 (Juhás, Turan, Husár)

Uznesenie bolo prijaté.

Ing. Juraj Ostrožlík
starosta obce

Zapísala : Ing. Jana Viteková

Výpis UZNESENIA

Zo Zápisnice
z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Úľany nad Žitavou,
konaného dňa 14.09.2018
v zasadačke OcÚ v Úľanoch nad Žitavou

Uznesenie č. 05/OZ/14092018

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

schvaľuje pre Petra Egetyho, bytom Zámček 17, 941 03 Úľany nad Žitavou, **dlhodobý prenájom** pozemkov vo výlučnom vlastníctve obce Úľany nad Žitavou nachádzajúceho sa v obci Úľany nad Žitavou, k.ú. Úľany nad Žitavou, evidovaného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky na LV č.1, parcela Registra „C“ č. 1700/40, druh ostatné plochy a parcela Registra „C“ č. 1700/1, druh ostatné plochy, spolu o výmere 688,50 m².
Žiadateľ vypracuje a predloží návrh nájomnej zmluvy OZ.

Hlasovanie:	za:	6 (Červenková,Čvirik,Fialová,Kosibová, Matlúch,Vacho)
	proti:	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní:	3 (Juhás, Turan, Husár)

Uznesenie bolo prijaté.

Ing. Juraj Ostrožlík
starosta obce

Zapísala : Ing. Jana Viteková

Výpis UZNESENIA

Zo Zápisnice
z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Úľany nad Žitavou,
konaného dňa 14.09.2018
v zasadačke OcÚ v Úľanoch nad Žitavou

Uznesenie č. 06/OZ/14092018

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

schvaľuje predĺženie nájmu s nájomcami formou nových nájomných zmlúv na tri roky a doplnením dodatku o malých opravách v byte súvisiacich s jeho užívaním
v bytovom dome Zámček 24: Marta Mervová, Miroslav Spišák, Eva Stanová
v bytovom dome Zámček 25: Ivana Supeková, Julián Koči, Juraj Kuchynek, Jozef Turan, Zuzana Leváková, Ľubica Bartková
v bytovom dome Zámček 26: Miroslav Macrk, Hana Brunclíková, Marek Havlík a Michaela Beňovská, Tomáš Horňák
v bytovom dome Zámček 27: Peter Turan, Štefan Švec, Milan Hraška Marián Juhás, Martina Mináriková.

Hlasovanie:	za:	6 (Červenková, Čvirik, Fialová, Kosibová, Matlúch, Vacho)
	proti:	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní:	3 (Juhás, Turan, Husár)

Uznesenie bolo prijaté.

Ing. Juraj Ostrožlík
starosta obce

Zapísala : Ing. Jana Viteková

Výpis UZNESENIA

Zo Zápisnice
z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Úľany nad Žitavou,
konaného dňa 14.09.2018
v zasadačke OcÚ v Úľanoch nad Žitavou

Uznesenie č. 07/OZ/14092018

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou

berie na vedomie prebiehajúce projekty v obci Úľany nad Žitavou.

Hlasovanie:	za:	6 (Červenková, Čvirik, Fialová, Kosibová, Matlúch, Vacho)
	proti:	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní:	3 (Juhás, Turan, Husár)

Uznesenie bolo prijaté.

Ing. Juraj Ostrožlík
starosta obce

Zapísala : Ing. Jana Viteková

Výpis UZNESENIA

Zo Zápisnice
z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Úľany nad Žitavou,
konaného dňa 14.09.2018
v zasadačke OcÚ v Úľanoch nad Žitavou

Uznesenie č. 08/OZ/14092018

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou v súlade s § 7 zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy

schvaľuje požičanie prostriedkov pre ZŠ vo výške 19.891,- EUR do prijatia prostriedkov štátneho rozpočtu obcou na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy.

Hlasovanie:	za:	6 (Červenková, Čvirik, Fialová, Kosibová, Matlúch, Vacho)
	proti:	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní:	3 (Juhás, Turan, Husár)

Uznesenie bolo prijaté.

Ing. Juraj Ostrožlík
starosta obce

Zapísala : Ing. Jana Viteková

Výpis UZNESENIA

Zo Zápisnice
z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Úľany nad Žitavou,
konaného dňa 14.09.2018
v zasadačke OcÚ v Úľanoch nad Žitavou

Uznesenie č. 09/OZ/14092018

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

schvaľuje zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4/2018.

Hlasovanie:	za:	6 (Červenková, Čvirik, Fialová, Kosibová, Matlúch, Vacho)
	proti:	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní:	3 (Juhás, Turan, Husár)

Uznesenie bolo prijaté.

Ing. Juraj Ostrožlík
starosta obce

Zapísala : Ing. Jana Viteková

Výpis UZNESENIA

Zo Zápisnice
z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Úľany nad Žitavou,
konaného dňa 14.09.2018
v zasadačke OcÚ v Úľanoch nad Žitavou

Uznesenie č. 10/OZ/14092018

Obecné zastupiteľstvo obce Úľany nad Žitavou v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

a) vyhlasuje voľbu na funkciu hlavného kontrolóra v Obci Úľany nad Žitavou v čase konania obecného zastupiteľstva

b) schvaľuje

1. predpoklady na výkon funkcie

- kvalifikačné predpoklady podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. – ukončené minimálne úplne stredné vzdelanie
- kvalifikačné predpoklady podľa zákona č. 552/2003 Z.z. o výkone práce vo verejnom záujme v z.n.p. – spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu a bezúhonnosť
- iné predpoklady – znalosť legislatívy a noriem na úrovne samosprávy obcí (Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, Zákon č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Zákon č. 138/1991 Zb. majetku obcí, Zákon č. 416/2001 o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a VÚC, Zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a pod.), flexibilita, zmysel pre zodpovednosť, dôslednosť a samostatnosť, prax v oblasti kontroly a manažmentu sú vítané

2. pracovný úväzok hlavného kontrolóra 0,1

3. Kandidát na funkciu hlavného kontrolóra musí odovzdať svoju písomnú prihlášku do 31. októbra 2018 do 16.00 hod na adresu: Obec Úľany nad Žitavou, Obecný úrad, Hlavná 51, 941 03 Úľany nad Žitavou v zalepenej obálke s označením „Voľby hlavného kontrolóra obce Úľany nad Žitavou – neotvárať“.

4. Náležitosti písomnej prihlášky:

- meno, priezvisko, bydlisko, kontaktné údaje (telefónne číslo, e-mail)
- písomný súhlas uchádzača na spracovanie osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov pre účely vykonania voľby hlavného kontrolóra na zasadnutí obecného zastupiteľstva v Úľanoch nad Žitavou
- úradne overená fotokópia príslušného dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní
- štruktúrovaný životopis s prehľadom doterajšej praxe s uvedením pracovnej pozície
- výpis z registra trestov nie starší ako 3 mesiace
- čestné vyhlásenie kandidáta o tom, že má spôsobilosť na pracovné úkony v plnom rozsahu
- informácia o tom, či ku dňu podania prihlášky podniká alebo vykonáva inú zárobkovú činnosť a je členom riadiacich, kontrolných alebo dozorných orgánov právnických osôb, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť
- informáciu, či je hlavným kontrolórom aj v inej obci

c) schvaľuje vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce zverejniť na úradnej tabuli a aj na webovom sídle obce

Hlasovanie:	za:	6 (Červenková, Čvirik, Fialová, Kosibová, Matlúch, Vacho)
	proti:	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní:	3 (Juhás, Turan, Husár)

Uznesenie bolo prijaté.

Ing. Juraj Ostrožlák
starosta obce

Zapísala : Ing. Jana Viteková