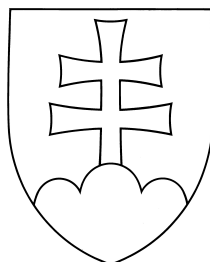


OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ ZÁMKY
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky

Číslo spisu
OU-NZ-OSZP-2022/005988-012

Nové Zámky
09. 06. 2022



Rozhodnutie
verejnou vyhláškou

Popis konania / Účastníci konania

stavebné povolenie vodnej stavby/Obec Úľany nad Žitavou, Hlavná 51, 941 03 Úľany nad Žitavou, v zastúpení: Top Konstrukt, s.r.o., Ľ. Fullu 1640/3, Malacky, Subjekty, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté

Výrok

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 61 písm. a) zákona číslo 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov (stavebný zákon), v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov (správny poriadok)

u d e ľ u j e

stavebníkovi: Obec Úľany nad Žitavou, Hlavná 51, 941 03 Úľany nad Žitavou, v zastúpení: Top Konstrukt, s.r.o., Ľ. Fullu 1640/3, Malacky

v súlade s § 66 stavebného zákona a § 26 vodného zákona povolenie na uskutočnenie vodnej stavby: „2 x 12 b.j. typ Profis 2020, Úľany nad Žitavou“ – vodohospodárske objekty. Stavba je umiestnená na pozemku KN-C č.p.: 1700/1, katastrálne územie Úľany nad Žitavou, pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce.

Druh stavby: vodná stavba

Účel stavby: zásobovanie obytnej zóny pitnou vodou.

Podmienky pre uskutočnenie a budúce užívanie stavby:

1. Povolenie sa vzťahuje na nasledovné stavebné objekty:

SO 05 Rozšírenie vodovodu – vodovodné potrubie HDPE RC SDR 11 PN 16 PE 100 d90/8,2 mm o celkovej dĺžke 54,0 m

2. Stavba sa môže uskutočňovať iba v súlade s overenou projektovou dokumentáciou, ktorú vypracoval Peter Szegheö, Považská 4, Nové Zámky, číslo zákazky S 007/2021, dátum spracovania 03/2021, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia pre stavebníka. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia orgánu štátnej vodnej správy. Overenú dokumentáciu so stavebným

- povolením musí archivovať stavebník, prípadne nástupca, počas existencie stavby. Za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť stavby je zodpovedný projektant.
3. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky, dodávateľ musí mať oprávnenie na stavebnú činnosť. Stavebník oznámi stavebnému úradu údaje o dodávateľovi a zahájenie výstavby do 15 dní od začiatku výstavby.
 4. Stavba bude ukončená najneskôr do 31.12.2022.
 5. Toto povolenie neopravňuje stavebníka k neoprávneným zásahom do práv iných osôb, preto práva z neho plynúce môže vykonávať len v prípade, ak nedôjde k neoprávneným zásahom.
 6. Stavebník je povinný stavbu uskutočňovať tak, aby prácami nevznikli škody na cudzom majetku. Prípadné škody spôsobené pri výstavbe alebo prevádzke povolenej stavby je stavebník povinný nahradiť podľa platných predpisov.
 7. Pred začiatkom stavebných prác stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných vedení na stavenisku. Pri styku s podzemnými i nadzemnými vedeniami a v ich ochranných pásmach treba zabezpečiť ich ochranu prostredníctvom správcov týchto zariadení a počas prác postupovať v súlade s ich podmienkami.
 8. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby v súlade s § 75 stavebného zákona tomu oprávnenou organizáciou, alebo zodpovedným geodetom. Doklad o vytýčení stavby a dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby predloží pri kolaudácii.
 9. Stavenisko musí byť zabezpečené a označené v súlade s ustanoveniami § 43i ods. (3) stavebného zákona, § 13 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, nariadenia vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a iných súvisiacich právnych predpisov.
 10. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
 11. Pri uskutočňovaní stavby môže dôjsť k odkrytiu archeologických nálezov. Ich nález je potrebné zahlásiť príslušnému orgánu pamiatkovej ochrany a stavebnému úradu.
 12. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri realizácii stavby boli použité stavebné výrobky vhodné na použitie v stavbe podľa osobitných predpisov. Doklady o preukázaní vhodnosti stavebných výrobkov predloží pri kolaudácii stavby.
 13. Toto povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
 14. Doba trvania vodnej stavby nie je časovo obmedzená, ale stavba sa povoľuje na čas, po ktorý bude vodná stavba odôvodnená.
 15. O priebehu výstavby treba viesť stavebný denník podľa § 46d stavebného zákona a v rozsahu § 28 ods. 1 a 2 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
 16. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby.
 17. Pri uskutočňovaní a užívaní stavby sa musí dbať na ochranu životného prostredia aj tým, že stavebník nesmie nadmernými negatívnymi vplyvmi obťažovať okolie stavby, napríklad prácou v noci, hlukom, prašnosťou, zápachmi, vibráciami a podobne.
 18. Pri realizácii stavby nesmie dôjsť k znečisťovaniu komunikácií.
 19. Po dokončení stavby stavebník zabezpečí porealizačné zameranie stavby a požiada stavebný úrad o kolaudáciu stavby.
 20. Stavba môže byť užívaná len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Návrh na vydanie môže podať stavebník, prípadne budúci užívateľ stavby v súlade s ustanoveniami § 79 stavebného zákona.
 21. Stavba nesmie byť začatá, kým toto rozhodnutie nie je právoplatné.
 22. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať všetky podmienky a požiadavky, ktoré boli uplatnené k stavbe zo strany dotknutých orgánov.
 23. Ku kolaudačnému konaniu stavby je potrebné predložiť vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 24. Stavebné práce u blízko stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí.

25. V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania, preto nie je potrebné o nich rozhodovať.
26. Toto rozhodnutie je v zmysle § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Odôvodnenie

Príslušný orgán štátnej vodnej správy v konaní preskúmal žiadosť stavebníka prijatú dňa 25.11.2021 o vydanie povolenia na uskutočnenie uvedenej stavby z hľadísk uvedených v zákone o vodách a v § 62 stavebného zákona. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Vzhľadom k tomu, že žiadosť neobsahovala všetky potrebné náležitosti pre vydanie stavebného povolenia bol žiadateľ vyzvaný na doplnenie podania listom zo dňa 03.12.2021 a konanie bolo rozhodnutím prerušené. Podanie bolo doplnené dňa 19.04.2021.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Námietky účastníkov konania neboli v konaní uplatnené.

Pri rozhodovaní špeciálny stavebný úrad vychádzal zo zistenia, ktorého podkladom bolo podanie stavebníka, projektová dokumentácia prerokovaná dotknutými orgánmi štátnej správy, správcami rozvodných sietí a ostatnými účastníkmi konania.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebník v konaní preukázal vlastnícke právo k stavebnému pozemku – parcela reg. C/KN č.: 1700/1, katastrálne územie Úľany nad Žitavou.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia bola žiadosť stavebníka o vydanie stavebného povolenia, 2 x projektová dokumentácia povoľovanej stavby, územné rozhodnutie o umiestnení stavby, vydané Obcou Úľany nad Žitavou, záväzné stanovisko Obce Úľany nad Žitavou, ktorým overila dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí, stanoviská dotknutých orgánov a organizácií.

Primerané obmedzenie rozsahu a obsahu projektovej dokumentácie predloženej k vydaniu stavebného povolenia bolo prerokované so stavebným úradom, obsah a rozsah zodpovedá charakteru povoľovanej stavby.

Orgán štátnej vodnej správy v konaní zistil, že uskutočnením stavby, za podmienok v tomto rozhodnutí uvedených, nie sú ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov. V priebehu konania neboli uplatnené námietky účastníkov konania a špeciálny stavebný úrad nenašiel také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

Správny poplatok: Správny poplatok nebol vybratý, nakoľko žiadateľ je oslobodený od zaplatenia poplatku v zmysle § 4 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Príloha pre stavebníka

1 x overená PD (po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia)

Rozhodnutie sa doručí

- účastníkom konania sa rozhodnutie doručí verejnou vyhláškou na úradnej tabuli Obce Úľany nad Žitavou, na úradnej tabuli a webovom sídle tunajšieho úradu a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli

Verejnou vyhláškou

Toto rozhodnutie sa vyhlási spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnej tabuli Obce Úľany nad Žitavou a Okresného úradu Nové Zámky k nahliadnutiu na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Po zvesení 1 potvrdenú kópiu obecný (mestský) úrad vráti stavebnému úradu.

Vyvesené: od do Potvrdenie:

Potvrdenie o zverejnení rozhodnutia

Okresný úrad Nové Zámky týmto potvrdzuje, že toto rozhodnutie zverejnil na svojom webovom sídle, rozhodnutie bolo verejnosti prístupné po dobu 15 dní.

od dňa.....do dňa.....

Ing. Peter Kosztlányi
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10224

Doručuje sa

Obec Úľany nad Žitavou , Hlavná 51, 941 03 Úľany nad Žitavou , Slovenská republika